

## 堺市立総合医療センター施設等統合管理業務基本仕様書

当該業務は、地方独立行政法人 堺市立病院機構（以下、「甲」という。）が管理する建物、敷地において、保全管理、美観、安全および衛生管理等を維持するための業務である。

### 1. 病院概要と履行場所

- (1) 名 称：堺市立総合医療センター  
堺市こども急病診療センター  
堺市消防局救急ワークステーション
- (2) 所 在 地：大阪府堺市西区家原寺町一丁1番1号
- (3) 病 床 数：487床
- (4) 敷地面積：19,693.47㎡ 延床面積：44,568.59㎡

| 主要施設区分           | 構造                                             | 延床面積       |
|------------------|------------------------------------------------|------------|
| 堺市立総合医療センター      | 鉄筋コンクリート造（免震構造）<br>地下1階、地上9階、塔屋1階<br>（ヘリポートあり） | 42,425.08㎡ |
| 堺市こども急病診療センター    | 鉄骨造（耐震構造）<br>地上2階                              | 1,516.83㎡  |
| 堺市消防局救急ワークステーション | 鉄骨造（耐震構造）<br>地上2階                              | 626.68㎡    |
| 駐車場規模等           | 立体駐車場 地上2階建<br>駐車台数 約232台                      | 2,738.97㎡  |

### 2. 履行期間

- (1) 令和8年4月1日から令和11年3月31日まで（3年間）

### 3. 業務内容

受注者（以下、「乙」という。）は甲の指示により、以下の業務を行うこと。

- (1) 統合管理および設備運転管理等業務 別紙1
- ・統合管理業務
  - ・設備運転管理業務
  - ・建物修繕業務
  - ・施設設備保守業務 別紙Aおよび別紙B－1からB－15まで
- (2) 警備等業務 別紙2および別紙2－1

なお、警備等業務については、乙が第三者と事前に共同企業体（以下、「JV」という。）協定を締結することにより、共同して当該業務を実施しても差し支えないものとする。ただし、全体業務の管理については、統合管理および設備運転管理等業務の受注者がJVの代表企業としてこれを行うものとする。

### 4. 業務日および業務時間

業務時間および業務日は、各業務仕様書による。なお、各業務仕様書における用語の定義は次のとおりとする。

- (1) 平日  
休院日を除く日
- (2) 休院日
  - ① 土曜日および日曜日
  - ② 国民の祝日に関する法律に規定する休日
  - ③ 12月29日から翌年の1月3日までの日（①②を除く）

## 5. 業務体制

### (1) 責任者等の配置および業務

(ア) 乙は、受注業務を円滑に遂行するため、当該業務について統括的な責任を有する者（以下、「業務責任者」という。）を選任の上、甲に届け出ること。なお、乙は、業務責任者が不在の場合に備え、その職務を代理する者を選任し、甲に届け出ること。

(イ) 業務責任者は、業務を円滑に遂行するため、常に甲との連携を緊密にし、必要な連絡を行うとともに、次に掲げる職務を行うこと。

- ① 甲との連絡調整
- ② 業務従事者の指揮および管理監督
- ③ 業務従事者の指導、教育
- ④ 勤務計画表、業務計画表および業務日誌等の作成・提出
- ⑤ 甲の求めに応じた委員会等への出席
- ⑥ 業務従事者変更時の後任予定者の通知
- ⑦ 業務従事者名簿および院内組織図（受注範囲）の作成・提出
- ⑧ その他業務従事者の作業管理全般

### (2) 業務の実施にあたっての遵守事項

- ① 社内に業務監査員を配置し、定期的な社内監査を実施し常に業務改善を図るとともに結果を甲に報告すること。
- ② 業務責任者および業務従事者（以下「業務従事者等」という。）の名簿（氏名、所属、役職、保有資格、顔写真を含む）については、あらかじめ甲に届け出るものとする。  
当該届出は、甲への配置予定日の1か月前までに行うものとし、急を要する正当な理由がない限り、異動または変更が生じた場合においても、同様の期日までに届け出るものとする。
- ③ 業務を行うにあたって着用する制服を甲に通知し、名札等により業務従事者等であることを明示すること。
- ④ 言語行動には十分留意し、来院者・職員等に不快感を与えないように注意すること。
- ⑤ 業務遂行にあたり関連法規を遵守すること。また甲の信用を失墜する行為をしないこと。
- ⑥ 業務従事者等の衛生、風紀および規律の維持に関し、一切の責任を負うこと。
- ⑦ 緊急時に備えて緊急連絡体制を確立させ、甲の監督員および各部署からの問

い合わせ等に対応できる緊急連絡先を提出すること。

- ⑧ 業務従事者等の健康管理、労務災害および労務管理に関することは、すべて乙の責任とすること。

### (3) 配置人数

各業務仕様書による。

## 6. 乙が備えるべき要件等

- ① 乙は、業務に精通した適正な人員を配置すること。
- ② 業務責任者は業務従事者を指揮し業務状況を監督するとともに、業務の円滑な遂行に努めること。
- ③ 業務責任者は、業務従事者に業務上必要とされる教育等を行うこと。また監督員および関連部署へ本業務の実施状況の報告や協議・連絡および調整を適宜行うこと。

## 7. 報告の義務

- ① 乙は、甲の必要時に業務実施報告書を提出しなければならない。
- ② 乙は、業務中に器材等を破損させたとき、又は破損および破損個所を発見した場合は、適切な判断のもと、材料部品を手持ちしている場合は交換、修復応急措置によりその機能を維持できる場合はその措置を行い、記録するとともに監督員へ報告しなければならない。
- ③ 甲は、本業務に関し必要と認めたときは、乙に調査および報告をさせ、改善を求めることができる。この場合、乙は直ちにこれに応じなければならない。

## 8. 業務開始に伴う準備作業

- (1) 本業務の導入のために必要な事前の調査分析および準備業務については、甲と協議の上、計画的に進めること。
- (2) 業務開始日までの工程表・作業書等を作成し、甲の承諾を得た上で準備作業を行うこと。
- (3) 本業務を運営するために必要な機器等（以下、「機器等」という。）を設置すること。  
なお、機器等の設置場所および設置日程の詳細については、甲乙協議の上決定する。  
また、機器等の設置に係る搬入・据付・調整およびその他の一切の費用は、乙の負担とする。
- (4) 円滑な業務稼働を確保するためのマニュアル等を作成し、関係者へ説明を行うこと。
- (5) その他、本業務を円滑に運営するために必要と思われる準備作業を行うこと。

## 9. 在庫品の引継ぎ

- (1) 甲が管理する消耗品等の内、現受注者が現場管理している物品については、令和8年3月末日時点をもって集計し、乙が引き継ぐものとする。
- (2) 乙は引継ぎ物品一覧表を作成し、甲に提示する。
- (3) 物品の移動等に関する諸経費は乙の負担とする。
- (4) 引継ぎ物品の保管状態や、期限の確認等が必要な場合は、業務の妨げとならないよう事前に調整すること。

## 10. 費用負担区分

費用区分は以下のとおりとする。

| 費用項目                                          | 甲 | 乙 |
|-----------------------------------------------|---|---|
| 乙の業務従事者等の人件費・労務費・被服費                          |   | ○ |
| 事務作業用の情報機器（P C、プリンタ等）                         |   | ○ |
| 業務に必要な事務用品（用紙類、各種文具類、事務用消耗品類等）                |   | ○ |
| 業務開始に伴う機材の設置工事、その他付帯する工事等                     |   | ○ |
| 業務終了に伴う機材の取外工事、その他付帯する工事、原状回復工事等              |   | ○ |
| 寝具類および電子レンジ等の生活備品                             |   | ○ |
| 業務に必要な工具ならびに測定機器等                             |   | ○ |
| 業務上必要な什器備品類（机、椅子、ロッカー等）                       | ○ |   |
| 甲との連絡用機器（固定内線電話、院内スマートフォン、病院情報閲覧用の事務用ノートパソコン） | ○ |   |
| 甲の他と連絡をするための電話工事、インターネット工事                    |   | ○ |
| 当該業務にかかる光熱水費（水道、電気、ガス等）                       | ○ |   |
| その他別途協議の上、甲の負担が適当と考えられるもの                     | ○ |   |
| その他別途協議の上、乙の負担が適当と考えられるもの                     |   | ○ |

## 11. 新興感染症の拡大防止措置等に関する対応

本業務における新興感染症の拡大防止措置等については、以下により徹底を図るものとする。

- ① 業務の円滑な履行確保を図る観点から、業務の現場等のみならず関係する会社・事務所等も含め、現場状況などを勘案しつつ、アルコール消毒液の設置や不特定の者が触れる箇所の定期的な消毒、手洗い・うがいなど、感染予防の対応を徹底するとともに、すべての業務従事者等の健康管理に留意すること。
- ② 新型コロナウイルス感染症については、特に、①密閉空間、②密集場所、③密接場面という3つの条件（以下、「三つの密」という。）が同時に重なる場では、感染を拡大するリスクが高いことから、事務所等における各種の打合せ、更衣室等における着替えや食事・休憩など、多人数が集まる場面や密室における作業などにおいては、他の業務従事者等と一定の距離を保つことや作業場所の換気の励行など、三つの密の回避や影響を緩和するための対策に万全を期すこと。
- ③ 業務従事者等が新興感染症または1類から5類までの感染症の感染者および濃厚接触者（以下、「感染者等」という。）であることが判明した場合または感染の疑いがあると認められた場合は、速やかに甲に報告のうえ、その後の対応について協議すること。

## 12. その他

- ① 仕様書に記載のある項目は必須業務である。ただし、甲の方針等に基づき、臨機応変に効果的・効率的な運用を双方協議にて検討し、変更することも可能とする。
- ② 業務遂行において必要な操作説明書、取扱説明書、マニュアル等は日本語でわかりや

すいものを準備し、乙は甲の要請に応じて随時説明および提出すること。

- ③ 乙はこの仕様書に明記されていない事項であっても、業務上必要な事項は怠りなく実施し、不明な点は甲と協議の上、その都度甲の指示を受けて実施すること。
  - ④ 乙は、業務従事者の衛生、風紀および規律の維持に関し、一切の責任を負うこと。
  - ⑤ 乙は、本業務を実施するうえで知り得た情報を本業務に必要な範囲外で第三者に漏らしてはならず、特に患者情報の取扱いについては、「個人情報の保護に関する法律」および関係法令に従い厳密な管理を行うこと。
  - ⑥ 乙は災害発生等により、院内設備等が使用できなくなった場合、乙が業務を履行できなくなった場合の補償として、業務に支障が出ることをないように代行体制を構築しておくこと。
  - ⑦ 乙において設置した機器等は甲の業務に支障をきたさぬよう適切に管理すること。
  - ⑧ 乙は本業務が甲で実施される医療立入検査、消防立入検査等の対象となることを踏まえ本業務を適正に実施すること。
  - ⑨ 契約期間の満了又は契約の解除等により、乙が当事者でなくなる場合には、乙は業務一切の引継ぎを甲が定める期間内に確実に行い、甲の運営に支障がないよう対処しなければならない。なお、乙および新業務受注者間で精算が必要な場合は、それぞれ両者間で協議し精算を行うこと。この場合、甲は乙および新業務受注者の精算については一切の責任を負わない。
  - ⑩ 感染防止対策としてアメリカ疾病予防管理センター（Centers for Disease Control and Prevention（略称CDC））ガイドラインを踏まえ業務を行うこと。
  - ⑪ 当該業務に関する仕様書に定めなき事項は「国土交通省大臣官房官庁営繕部建築保全業務共通仕様書令和5年版」（以下、「共通仕様書」という。）に基づき業務を行うものとし、契約期間内に共通仕様書が改定された場合は、改定後の共通仕様書を遵守すること。
- また、乙は当該業務の実施にあたって業務の性質上当然行わなければならない事項はもとより、仕様書に記載がない事項であっても、甲の事業計画、現場での状況、建物設備の保全管理、美観維持、安全および衛生管理等の点から重要と認められる事項については、契約金額の範囲内の業務として実施すること。

## 堺市立総合医療センター施設等統合管理および設備運転管理等業務 仕様書

## 1. 業務の目的

本業務書は、甲が管理する建物、敷地において施設等の総合的な管理を行うことにより、建物設備の保安全管理や、建物機能の品質向上、安全等に貢献し、効率よく甲の運営を実現することおよび設備運転管理を計画的かつ適正に行うことにより、良好な医療環境を確保することを目的とする。

## 2. 履行場所

「堺市立総合医療センター施設等統合管理業務基本仕様書」のとおり

## 3. 統合管理業務

## (1) 業務内容

## ① 各種業務管理

- 1) 設備運転管理等業務の各種作業、調整事項等の取りまとめおよび指示
- 2) 警備等業務の各種作業、調整事項等の取りまとめおよび指示
- 3) 設備運転管理等業務と警備等業務の連携調整および指示

## ② 企画計画

- 1) 運転監視、日常巡視作業、定期保守作業の企画・計画
- 2) 長期保全計画の企画・計画
- 3) 各種教育訓練計画の企画・計画
- 4) 施設管理に関する総合的具申

## ③ 報告、連絡、調整の実施

- 1) 関係部署との報告、連絡、調整
- 2) 甲が別途契約する清掃業者および院内業務に従事する事業者への報告、連絡、調整

## ④ 教育訓練の実施

- 1) 配属時新規入場者教育等実施
- 2) 院内感染、その他事故等に関する教育訓練、接遇教育等の実施

## (2) 業務体制

## ① 統括責任者等の設置

乙は、受注業務を円滑に遂行するため、各現場業務の総括的な責任を有する者を統括責任者として選任し、次の職務を行わせること。また統括責任者が病気、その他何らかの理由で不在とする場合、統括副責任者を置くこと。

- 1) 業務従事者に対する指導、教育
- 2) 業務従事者の作業指揮、監督
- 3) その他業務従事者の作業管理全般

## ② 選任要件

- 1) 統括責任者（選任数：1名）

300床以上を有する医療機関で設備運転管理業務の責任者または副責

任者として3年以上従事した経験を有する者であること。（責任者としての経験とは、各業務従事者に指示、指導、命令等を行うことをいう。）  
なお設備責任者と兼任することができるものとする。

2) 統括副責任者（選任数：1名以上）

300床以上を有する医療機関で設備運転管理業務の業務従事者として3年以上経験した者を選任すること。なお設備副責任者と兼任することができるものとする。

(3) 配置人数と業務時間

1名以上の常駐（24時間）勤務とし、労働基準法を遵守し業務従事者を配置すること。

4. 設備運転管理業務

(1) 設備運転管理業務（事務系業務）

乙は、設備運転管理業務として、以下の業務を行うこと。

① 台帳作成業務

1) 設備機器台帳、関連備品台帳、関連鍵台帳の作成

② マニュアル作成、整備等業務

1) 運転監視、各種点検、機器操作、緊急時対応マニュアルの作成、整備および周知

③ データ収集・分析・整理業務

1) エネルギーデータの収集、分析  
2) 環境データの収集、分析  
3) 運転記録データの収集、分析  
4) 小修繕・小修繕業務データの収集、分析  
5) エネルギー管理に関する資料作成および甲への提出

④ 各種届出・記録・保管業務

1) 設備機器の日常巡視点検、定期保守履歴の記録・保管  
2) 運転日誌・業務日誌等の記録・保管  
3) 完成図・機器完成図書・取扱説明書等の保管  
4) 鍵・備品等の保管

⑤ 報告・連絡・調整業務

1) 関係部署との報告・連絡・調整  
2) 院内業務に従事する事業者との報告・連絡・調整

⑥ 案内・立会い業務

1) 監督官庁の立ち入り検査立会い  
2) 出入り業者の作業立会いおよび補助等

⑦ 教育訓練の実施

1) 配属時新規入場者教育訓練実施  
2) その他マナー講習等の甲が求める講習の実施

⑧ その他管理業務

1) 業務従事者の安全・衛生・労務管理

- 2) 電気室・機械室・免震階、パイプシャフト内等の整理、整頓、清掃
- 3) 技術資料の収集
- 4) 支給品・消耗品・予備品の在庫管理、および甲への購入申請

(2) 設備運転管理業務（現場系業務）

乙は、建物設備、電気設備、空調設備、給排水衛生設備、消防設備、搬送設備、防災設備等の建物附属設備全般に関して、以下の業務を行うこと。（排水処理設備、R I 管理区域内の除害施設等も含むものとする。）

① 設備点検等業務

- 1) 中央監視盤が表示する設備の運転状況等の監視、管理、記録
- 2) 日常巡回点検における設備運転状況の管理
- 3) 日常保守点検および月例点検の実施および管理
- 4) 建物附属設備等の故障時の一次対応
- 5) 緊急対応処置業務

② 電気設備に係る業務

- 1) 電気主任技術者の選任（第3種以上の電気主任技術者の資格を有する者で総合的な技能を有し、実務経験3年以上の者を選任すること。）
- 2) 電気事業法に基づく電気工作物の工事・維持および運用に関する保安監督並びに監督官庁に向けた保安規程、届出、報告書、選任届等の作成
- 3) 保安規程、点検基準に基づく定期点検（法定点検を含む）  
無停電点検は毎年全系統行うこと。  
停電を伴う法定点検は系統毎（A系、B系、コジェネ系）に行うこと。なお甲と調整のうえ、点検当日に停止できない機器がある場合は事前に別系統の電源への差し替え等を行うこと。
- 4) 各種点検等の報告書提出および点検結果の保管
- 5) 自家用電気工作物の維持および運用
- 6) 電気事業法に基づく精密点検の対象および実施日については、点検基準に基づき甲と協議のうえ、決定とする
- 7) その他電気機械および装置の運転および日常点検
- 8) 受電設備に係る点検前後の各種設備への準備、確認業務
- 9) 各種設備運転および機器データの記録・保管（機器管理台帳作成）
- 10) サブ受変電設備点検
- 11) インターホン・放送設備・電話設備の故障時の一次対応

③ 熱源・機械設備（空調・給排水設備等を含む）に係る業務

- 1) 空調室外機の定期点検・フィン洗浄
- 2) 各種ポンプ類・モーター類の定期的な整備（パッキン交換・グリスアップ・オイル交換等）
- 3) 法定点検業務の報告書の保管（ボイラー、下水道特定施設等）
- 4) 各種設備のVベルト交換作業
- 5) 陰陽圧室の定期室圧測定
- 6) 各空調機の風量・温度測定



- 7) 大気汚染防止法に基づく、ばい煙測定業務（コージェネレーションシステム、吸収式冷温水発生機 2 台、蒸気ボイラー 2 台等）
- 8) 冷却塔の清掃(月 1 回)および薬剤補充等・水質検査
- 9) 空調室内機エアークフィルターの清掃および取替え
- 1 0) 第一種圧力容器性能検査および整備業務（貯湯槽）
- 1 1) フラッシュバルブ交換、洗浄機能付便座の交換等
- 1 2) 各種水漏れ時の一次対応（各種ドレン配管内部の状態点検および必要な対応作業を含む）
- 1 3) 17:00～翌 9:00 におけるトイレ等排水詰りの解消
- ④ 飲料水用貯水槽に係る業務
  - 1) 水道法に基づく衛生状態の保持
  - 2) 水道法に基づく槽内清掃(年 1 回)
  - 3) 簡易専用水道検査の受検申込および検査時の立会い(年 1 回)
  - 4) 飲料水の安全・衛生性を確認するための水道法および厚生省令に定められている項目の水質検査(年 2 回) ※検査方法は、水質基準に関する厚生省令に定める方法またはそれと同等以上の精度を有する方法により行うこと。
  - 5) 飲料水の簡易検査の水質検査(週 1 回)
  - 6) 各検査結果の報告書作成および甲への提出
- ⑤ 建築物に係わる業務
  - 1) 各施設の緊急措置および障害除去（設備異常時、災害発生時の対応）
- ⑥ 法定点検等に係る業務
  - 1) 消防法の規定に基づく消防設備点検、防災管理点検、防火対象物点検等
  - 2) 建築基準法に基づく特定建築物等の定期調査、建築設備の定期検査、防火設備点検等
  - 3) 各種法定点検、調査報告書等の作成および関係機関への提出
- ⑦ エネルギーマネジメントに関わる業務
  - 1) エネルギー管理員の選出（エネルギー管理士もしくはエネルギー管理講習修了者を選任すること。）
  - 2) エネルギーの使用の合理化及び非化石エネルギーへの転換等に関する法律（省エネ法）に関する届出資料等の作成および甲への提出
  - 3) 指導・助言に基づく省エネルギー運用の実施
  - 4) 大阪府気候変動対策の推進に関する条例に基づく実績報告書等の作成
  - 5) エネルギー管理基準の作成
- ⑧ フロン類に係る業務
  - 1) 簡易点検（3 ヶ月に 1 回）の実施
  - 2) 定期点検（有資格者による点検）
  - 3) 各報告書の作成および提出
  - 4) その他法令およびフロン類に係る業務
- ⑨ 一般管理に係わる業務
  - 1) 甲が指定する電気、ガスおよび水道メーターの検針(毎日)および使用量の報告(月 1 回)

- 電気、ガス、水道、燃料、熱量等の1日の使用量を計測、記録、分析
- 使用量データの蓄積、変動分析および報告
- テナント等のメーター検針

なお甲への報告期日は、項目毎に甲と協議のうえ、定めること。

- 2) 施設、設備工事の調整および立会い
  - 3) 各設備、装置等の定期保守点検の調整および立会い
  - 4) 関係図面、図書類の収集、整備および保管
  - 5) 関係官署等へ各種届出書類の提出
  - 6) 関係官署等の検査等の立会い
  - 7) 施設の補修・改善計画の企画立案および進言
  - 8) 関係部署（甲および院内業務従事者）等との連絡および調整
  - 9) 施設、設備（保守点検業務に関係するもの）の測定試験、検査
- ⑩ 防災センター内業務
- 1) 総合防災盤の運転管理
  - 2) ガス漏れ検知器感知装置の監視および緊急措置
  - 3) 昇降機設備運行監視および緊急時対応
  - 4) 気送管搬送設備の運転管理
  - 5) その他防災センター内に設置されている設備の運転管理
- ⑪ その他、建物付属設備、甲の運用等に係る業務
- 1) 各電気設備機器小修繕（照明機器の管球交換・器具交換、固定電話器等の修繕等）
  - 2) ナースコール故障時の一次対応
  - 3) 酸素ボンベの搬送およびレギュレータ取付作業（月間70本程度（夜間帯および休院日のみ。））
  - 4) 甲からの依頼に伴う病室内カーテンの取付および取外（月間10枚程度）  
なお、実施にあたっては必要に応じて甲が提供する感染対策物品（ガウン、手袋等）を着用すること。
  - 5) 電気設備、給排水設備等の操作を伴う医療機器の更新、撤去の補助
  - 6) 季節の飾付作業の補助
  - 7) 絵画等の入替作業の補助
  - 8) 甲の関係する駐車場および倉庫における小修繕等
- ⑫ その他の業務
- 1) 朝礼時に当直者からの業務引継ぎと当日業務の周知確認
  - 2) 定期的な緊急対応マニュアル訓練
  - 3) 甲から借用する鍵リストの作成および管理
- ⑬ 注意事項等
- 1) 設備日常巡回並びに月例点検実施項目について、設備機器の特性と安全性を考慮した内容、回数を別途定めること。
  - 2) 甲は業務従事者の内、業務の履行について著しく不適当だと認められる者がいるときは、乙に対しその交代その他必要な措置を求めることができる。
  - 3) 乙は、トイレ、更衣室その他の場所における作業において、性別、従業員構

成その他の事情を理由として、甲または甲が委託する院内事業者に立会いその他の協力を求めることなく、乙の責任と判断により、乙の従業員のみで当該作業を適切に完了するものとする。ただし緊急時等やむを得ない場合を除く。

### (3) 建物修繕業務

乙は、日常管理上発生する機器や設備等の故障、破損の対応として、以下のとおり修繕業務を実施すること。なお甲が予め計画する修繕業務(機器更新等を含む)は当該業務の対象外とする。

#### ① 院内修繕

設備運転管理業務における一次対応の範囲内として、消耗品・部品・付属品等の交換、フィルター清掃等の保守・点検整備や軽微な修繕で乙が甲の施設内で実施が可能なもの。(修繕部品等に係る費用は甲の負担とする。)

#### ② 院外修繕

院内修繕の対象外の修繕で、他の修繕業者・メーカー等への外部委託が必要なもの(乙自ら甲の施設外で修繕を行う場合を含む。)

#### ③ 費用区分

- 1) 院内修繕に係る費用は契約金額内訳書の「基本業務費」に含むものとし、院外修繕に係る費用は「修繕業務費」として修繕1件毎に甲と協議のうえ決定するものとする。
- 2) 院外修繕の実施にあたっては、甲の承諾を得るものとし、甲に修繕内容および見積額を提示し、適正であることを甲が確認および承認した後実施すること。
- 3) 院外修繕1件あたりの金額が300,000円(消費税および地方消費税額を含む。)以上となるが見込まれる場合は、原則として2者以上の者から見積書を徴しなければならない。(乙が自ら修繕を行う場合は、乙以外の1者以上の者から見積書を徴し比較すること。このとき甲から乙以外の1者を、堺市契約規則(昭和50年規則第27号)第5条第3項に規定する入札参加資格を有すると市長が認めた者(堺市物品調達・委託業務等入札参加有資格者名簿又は堺市入札参加資格者一覧に掲載されている者。)の中から選定するよう指示された場合は、従うこと。)また修繕費用の妥当性を確認するため、甲は不定期に甲が選出した者から見積書を徴す場合がある。乙は甲が徴した見積書の提出を受けた場合、3者と比較したうえで最安値の者と院外修繕契約を締結すること。
- 4) 院外修繕の上限額は、1件5,000,000円(消費税および地方消費税額を含む。)未滿かつ契約期間中の累計総額110,000,000円(消費税および地方消費税額を含む。)未滿とし、累計総額が修繕業務費の上限額を超えるが見込まれる場合は、速やかに甲へ報告し、協議しなければならない。

#### ④ 修繕受付

- 1) 設備運転管理業務の業務従事者が一次対応等で修繕不可と判断した設備、機

器について、不具合内容を整理したうえで、院外修繕に分類し、修繕受付台帳に整理記録すること。

2) 甲へ修繕受付内容の報告・連絡・相談を行うこと。

⑤ 修繕業務

1) 修繕業者、メーカー等へ院外修繕の発注(乙自ら修繕を実施する場合を含む。)を行うこと。

2) 修繕受付台帳による納期管理および依頼部署への納期連絡を行うこと。

3) 修繕の立合いを行い、必要に応じて部屋の施解錠を行うこと。

4) 修繕完了機器の検収を行い、院外修繕の場合も修繕内容等の説明(修繕報告書)を受け、依頼部署へ報告すること。

5) 随時、院内修繕に必要な修繕部品(消耗品、部品、付属品)等の購入申請および納品検収を行うこと。

⑥ 修繕(障害)履歴管理業務

1) 台帳による修繕(障害)履歴管理を行うこと。

2) 院内修繕および院外修繕機器の作業報告書のファイリングを行うこと。

3) 修繕受付状況を甲と情報共有すること。

4) 甲が提出を求めた場合は、エクセルまたはPDFで提出すること。

⑦ その他

1) 修繕依頼先(修繕業者・メーカー等)のリストの作成と整備を行うこと。

2) 交換頻度の高い付属品、保守・修繕部品等の購入申請、納品検収および在庫管理を行うこと。

(4) 施設設備保守業務

乙は、以下の施設設備について保守点検等を実施すること。なお、保守点検等を第3者に委託(以下、「外部委託」という。)するときは、甲の承認を得たうえで行うものとし、外部委託することによってメーカー保証、サポート等が打ち切られることがないようにすること。ただしメーカーが定める部品の製造終了に伴うサポート終了等のやむを得ない事情が発生した場合は、この限りではない。

① 保守点検等業務

全体仕様書

(別紙A)

1) 免震部定期点検業務

(別紙B-1)

2) 医療ガス設備保守点検業務

(別紙B-2)

3) 排水処理施設維持管理業務

(別紙B-3)

4) 空調自動制御機器・中央監視装置保守点検業務

(別紙B-4)

5) 吸収式冷温水発生機保守点検業務

(別紙B-5)

6) 自動扉保守点検業務

(別紙B-6)

7) ヘリポート用エレベータ保守点検業務

(別紙B-7)

8) 気送管搬送設備保守点検業務

(別紙B-8)

9) RO純水製造装置保守点検業務

(別紙B-9)

10) 駐車場管制設備保守業務

(別紙B-10)

11) ボイラー保守点検業務

(別紙B-11)

12) 非常用自家発電設備保守点検業務

(別紙B-12)

1 3) E P 4 0 0 G ガスエンジンコージェネレーション

システムメンテナンス業務 (別紙B-1 3)

1 4) エレベーター設備保守点検業務 (別紙B-1 4)

1 5) 9 階無菌室保守業務 (別紙B-1 5)

② 故障または異常発生時の対応

当該業務の保守点検対象機器にて故障または異常が発生し、甲から電話等による問い合わせを受け付けた場合、速やかに復旧（一次対応を含む）等の対応を行うこと。また、問い合わせについて連絡先を明確にするとともに 24 時間の受け付けが可能であること。

なお、保守点検対象外の機器が故障または異常が発生した場合においては、現場復旧を優先し、復旧（一次対応を含む）方法のみを聞き取り対応を行うこと。

③ 緊急点検

故障または異常時に派遣された技術員は緊急点検として、通常の点検調整の業務範囲内で原因特定に努めること。また部品費を含めた部品交換作業および修繕については当該業務外として、甲と協議を行うこと。

④ その他

- 1) 点検および整備業務中に劣化部品等を確認した場合、新たに交換の計画を行い、甲に報告すること。
- 2) 外部委託先についてはリストの作成を行い、緊急連絡先についても記載すること。
- 3) 部品交換等の整備計画を甲へ提出すること。
- 4) 施設設備保守業務の対象設備と現行の保守点検、整備業務の契約相手方については「別添 1 施設設備保守業務に関する現行の情報」のとおりである。
- 5) 乙は各保守点検等業務の外部委託先および契約金額を甲へ通知するとともに、契約書の鑑等の契約金額の根拠となる資料を提出すること。なお当該資料は甲から堺市への提出を行う。

5. 遵守する法律等

(1) 乙は、建築物および附属設備について、法令遵守、安全上、衛生上、機能維持、経済性等の観点から適切に保守管理し、設備の長期安定稼働および効果的な省エネルギー管理に取り組むとともに、建物等の健全な状態の維持と施設の円滑な運営の確保に努めること。

(2) 本業務の実施にあたり、遵守すべき主な法令等は以下に示すとおりである。また契約期間内に法令等が改定された場合は、改定後の法令を遵守すること。なお、関係法令に基づく業務従事者の選任等が必要な場合は、乙の負担により行うこと。

- ① 建築基準法
- ② 消防法
- ③ 水道法
- ④ 下水道法
- ⑤ 建築物における衛生的環境の確保に関する法律
- ⑥ エネルギーの使用の合理化及び非化石エネルギーへの転換等に関する法律

- ⑦ 電気事業法
- ⑧ 水質汚濁防止法
- ⑨ 大気汚染防止法
- ⑩ 高圧ガス保安法
- ⑪ フロン類の使用の合理化および管理の適正化に関する法律
- ⑫ 廃棄物の処理および清掃に関する法律
- ⑬ 個人情報の保護に関する法律
- ⑭ 労働安全衛生法
- ⑮ その他、本業務および医療機関の設備運転管理を行う上で関係する法令等

## 6. 業務従事者の配置および業務等

乙は、受注業務を円滑に遂行するため、設備責任者、設備副責任者および設備技術者により構成し、適切に配置すること。なお、それぞれの資格基準および職務内容は以下のとおりとする。

### (1) 業務従事者の職務等

#### ① 設備責任者の職務等

300床以上を有する医療機関で設備運転管理業務における実務経験を3年以上有する者とし、次に掲げる職務を行うものとする。

- 1) 業務従事者の指揮および管理監督
- 2) 業務従事者の指導および教育
- 3) 業務従事者の作業管理全般
- 4) 委託業務内容の履行管理、関連部署との連絡調整

#### ② 設備副責任者の職務等

病院施設管理の実務経験を2年以上有する者で、設備責任者を補佐し、主体的に業務を行える者とする。

#### ③ 設備技術者の職務等

病院施設管理の実務経験を1年以上もしくは病院以外施設の施設管理経験を2年以上有する者で、設備運転操作等について必要とされる技能を伴った補助的業務が行える者とする。

### (2) 必要資格等

当該業務の業務従事者は以下に定める資格等を保有していること。

また設備運転管理業務の従事者全体として、以下の資格を全て保有していること。

#### ① 設備責任者

E, F, G, Hの4つ且つその他1つ以上を保有していること。

#### ② 設備副責任者

種別問わず、3種類以上を保有していること。

#### ③ 設備技術者

種別問わず、1種類以上を保有していること。

| 記号 | 資格等名称    | 種別    |
|----|----------|-------|
| A  | 電気主任技術者  | 第3種以上 |
| B  | エネルギー管理員 |       |

|   |             |           |
|---|-------------|-----------|
| C | 自衛消防業務講習    |           |
| D | 特定高圧ガス取扱主任者 | 液化酸素      |
| E | 冷凍機械責任者     | 第3種       |
| F | 電気工事士       | 第2種以上     |
| G | ボイラー技士      | 2級以上      |
| H | 危険物取扱者      | 甲種または乙種4類 |

## (3) 配置人数等

勤務時間等の条件を満たしたうえで、記載数量以上の業務従事者を配置すること。

- ① 設備責任者、設備副責任者のいずれか1名以上を、常に現場に常駐させること。
- ② 電気主任技術者は、平日の日勤帯において1名以上を常駐させること。
- ③ ボイラー技士は、日勤帯において1名以上を常駐させること。
- ④ 電気工事士は、24時間体制において1名以上、かつ日勤帯において2名以上を常駐させること。

| 業務従事者          | 勤務時間         | 平日   | 休院日    |
|----------------|--------------|------|--------|
| 設備責任者          | 9:00～17:30   | 1名以上 |        |
| 設備副責任者         | 9:00～17:30   |      |        |
| 設備責任者または設備副責任者 | 17:30～翌日9:00 | 1名以上 |        |
| 電気主任技術者        | 9:00～17:30   | 1名以上 | 必要に応じて |
| 設備技術者（日勤）      | 9:00～17:30   | 2名以上 |        |
| 設備技術者（当直）      | 9:00～翌日9:00  | 2名以上 |        |

## 保守点検業務全体仕様書

## 1. 業務の目的

本業務は、当該施設における設備の保守点検等を適切に実施することにより、設備の保全管理および建物機能の維持・向上を図り、安全性の確保とともに、甲の業務を円滑に運営することを目的とする。

## 2. 履行場所

各仕様書のとおり

## 3. 用語

- (1) 甲 地方独立行政法人 堺市立病院機構
- (2) 乙 堺市立総合医療センター施設等統合管理業務の受注者
- (3) 外部委託者 乙が保守点検業務の再委託契約を行う契約相手方

## 4. 共通事項

## ① 点検報告書の提出

- 点検の都度、点検結果を記載した報告書をPDF形式にて提出すること。
- 点検報告書の様式は任意とする。ただし総評頁を設け、不具合等がある場合は一覧で明記すること。

## ② 現地作業に関する事項

- 甲は、当該業務に必要な電源、水、ガス等は無償で提供する。
- 乙は、本業務に係る責任者を選任すること。
- 乙が業務に必要な車両を使用する場合は、事前に甲に申請し、許可を得ること。  
なお、第一駐車場の使用は不可とし、第二駐車場を利用すること。また甲による駐車場料金の割引は適用されないものとする。
- 作業により発生した廃材、ゴミ等は乙が持ち帰り、適切に処分すること。
- 業務に必要な資材は、乙の負担とする。
- 点検等の実施日時は、甲と協議のうえ決定すること。

## ③ その他

- 当該業務の遂行にあたっては、関係法令、契約条件、関係規制等を遵守し、事故の未然防止に努めること。なお契約期間内において、関係法令等が改定された場合、改定後のとおり点検を行うこと。
- 本仕様書に定めのない事項については、甲乙協議のうえで決定すること。



## 目次

|                                               |    |
|-----------------------------------------------|----|
| (1) 免震部定期点検業務（別紙B－1）                          | 3  |
| (2) 医療ガス設備保守点検業務（別紙B－2）                       | 4  |
| (3) 排水処理設備維持管理業務（別紙B－3）                       | 5  |
| (4) 空調自動制御機器・中央監視装置保守点検業務（別紙B－4）              | 6  |
| (5) 吸収式冷温水発生機保守点検業務（別紙B－5）                    | 7  |
| (6) 自動扉保守点検業務（別紙B－6）                          | 8  |
| (7) ヘリポート用エレベータ保守点検業務（別紙B－7）                  | 9  |
| (8) 気送管搬送設備保守点検業務（別紙B－8）                      | 10 |
| (9) RO純水製造装置保守点検業務（別紙B－9）                     | 11 |
| (10) 駐車場管制設備保守点検業務（別紙B－10）                    | 12 |
| (11) ボイラー設備保守点検業務（別紙B－11）                     | 13 |
| (12) 非常用自家発電設備保守点検業務（別紙B－12）                  | 14 |
| (13) EP400Gガスエンジンコージェネレーションシステム点検整備業務（別紙B－13） | 15 |
| (14) エレベーター他保守点検業務（別紙B－14）                    | 16 |
| (15) 9階西病棟 無菌病室ユニットメンテナンス業務（別紙B－15）           | 17 |

5. 各業務仕様内容

(1) 免震部定期点検業務（別紙B－1）

(ア) 業務の概要

当該業務は、甲の免震部材について点検を行うことで、経年劣化および災害（地震、強風、火災、水害等）に起因する免震機能の不具合を防止し、機能の維持を保つための業務である。

(イ) 履行場所

堺市立総合医療センター：大阪府堺市西区家原寺町一丁1番1号

(ウ) 業務の内容

以下の点検を別紙B－1のとおり実施すること。

なお点検基準等については、日本免震構造協会が発行する免震建物の維持管理基準のとおりとす。

① 通常点検（竣工後、1年毎点検）

令和8年度（竣工後、11年目）

令和9年度（竣工後、12年目）

令和10年度（竣工後、13年目）

② 定期点検（竣工後、5年毎点検）

本業務の対象外とする。（次回、令和12年度を想定しているため）

## (2) 医療ガス設備保守点検業務（別紙B－2）

### (ア) 業務の概要

甲および隣接している堺市こども急病診療センター、堺市消防局救急ワークステーションの医療ガス設備について適切な点検を行い、当該設備の安全かつ正常な機能を維持するための業務である。

### (イ) 履行場所

堺市立総合医療センター : 大阪府堺市西区家原寺町一丁1番1号

堺市こども急病診療センター : 大阪府堺市西区家原寺町一丁1番2号

堺市消防局救急ワークステーション : 大阪府堺市西区家原寺町一丁1番3号

### (ウ) 業務の内容

以下の点検を別紙B－2のとおり実施すること。

- ① 3ヶ月点検
- ② 6ヶ月点検
- ③ 12ヶ月点検

### (エ) その他

乙は当該業務の実施者として甲が開催する医療ガス安全管理委員会に出席し、当該年度の保守点検・修繕・整備・工事の実施状況および整備計画を報告すること。

## (3) 排水処理設備維持管理業務（別紙B－3）

## (ア) 業務の概要

甲の排水処理設備と水質について適切な点検および管理を行い、当該設備の安全かつ正常な運転機能を維持するための業務である。

## (イ) 履行場所

堺市立総合医療センター：大阪府堺市西区家原寺町一丁1番1号

## (ウ) 排水処理設備の種類・方式等

| No | 排水の種類                              | 処理水量     | 処理方式             |
|----|------------------------------------|----------|------------------|
| 1  | 厨房排水                               | 24.0m3/日 | 生物流動床方式          |
| 2  | 透析排水                               | 7.0m3/日  | 中和処理＋流動床方式       |
| 3  | 感染病棟排水                             | 2.8m3/日  | 回分式自動消毒＋還元中和処理方式 |
| 4  | 感染系排水<br>(感染排水、解剖室排水、<br>感染病棟排水)   | 27.0m3/日 | 蒸気滅菌処理方式         |
| 5  | 総合感染系排水<br>(感染排水、解剖室排水、<br>感染病棟排水) | 27.0m3/日 | 回分式自動消毒＋還元中和処理方式 |
| 6  | 検査室排水                              | 15.0m3/日 | 連続式中和処理方式        |
| 7  | ボイラー排水                             | 36.0m3/日 | 希釈冷却＋炭酸ガス連続中和方式  |
| 8  | オートクレーブ排水                          | 20.0m3/日 | 希釈冷却             |

## (オ) 業務の内容

以下の点検を別紙B－3のとおり実施すること。

- ① 排水処理設備定期点検
- ② 水質分析
- ③ 性能検査

感染系排水設備に設置されている蒸気滅菌処理装置については、性能検査を実施し検査証の更新および性能検査報告書を作成・提出すること。

## (カ) その他

乙は当該業務における使用薬品については在庫管理等を行い、在庫不足となる前に甲へ購入の提案を行うこと。

#### (4) 空調自動制御機器・中央監視装置保守点検業務（別紙B－4）

##### (ア) 業務の概要

甲および隣接している堺市こども急病診療センター、堺市消防局救急ワークステーションの空調自動制御機器および中央監視装置について、適切な点検を行い、当該設備の安全かつ正常な運転機能を維持するための業務である。

##### (イ) 履行場所

堺市立総合医療センター : 大阪府堺市西区家原寺町一丁1番1号

堺市こども急病診療センター : 大阪府堺市西区家原寺町一丁1番2号

堺市消防局救急ワークステーション : 大阪府堺市西区家原寺町一丁1番3号

##### (ウ) 業務の内容

以下の点検を別紙B－4のとおり実施すること。

###### ① 空調自動制御機器保守点検

保守点検に伴い、以下2種類の動作点検も併せて実施すること。

###### ● ループ動作点検

アラーム状態の確認および制御パラメータの確認を実施すること。

また、検出器、調節器、操作器を通して負荷に応じた制御運転の状態確認および調整を実施すること。

###### ● 総合点検

ループ動作点検に加え、単体機能点検および試運転調整を実施すること。

###### ② 中央監視装置保守点検

(5) 吸収式冷温水発生機保守点検業務（別紙B－5）

(ア) 業務の概要

甲の吸収式冷温水発生機について、適切な点検および冷暖房切替時の試運転調整を行い、当該設備の安全かつ正常な運転機能を維持するとともに、院内の冷暖房環境を整備するための業務である。

(イ) 履行場所

堺市立総合医療センター：大阪府堺市西区家原寺町一丁1番1号

(ウ) 業務の内容

以下の点検を別紙B－5のとおり実施すること。

- ① 冷房および暖房切替時の試運転調整
- ② 冷房および暖房運転中の点検調整
- ③ 冷却水チューブ洗浄
- ④ 吸収液の分析および防錆剤等の補充

## (6) 自動扉保守点検業務（別紙B－6）

### (ア) 業務の概要

甲および隣接している堺市こども急病診療センター、堺市消防局救急ワークステーションの自動扉について、適切な点検を行い、当該設備の安全かつ正常な運転機能を維持するための業務である。

### (イ) 履行場所

堺市立総合医療センター : 大阪府堺市西区家原寺町一丁1番1号

堺市こども急病診療センター : 大阪府堺市西区家原寺町一丁1番2号

堺市消防局救急ワークステーション : 大阪府堺市西区家原寺町一丁1番3号

### (ウ) 業務の内容

以下の点検を別紙B－6のとおり実施すること。

#### ① 定期保守点検

#### ② 部品交換

点検または修理において部品交換を要する場合は、別途作業として甲と協議すること。

また以下の消耗部品等については、乙の負担として当該業務に含むものとする。

- ヒューズ
- 潤滑油
- 標準ライナー
- ボルト類
- ビス類

(7) ヘリポート用エレベータ保守点検業務（別紙B－7）

(ア) 業務の概要

甲のヘリポート用エレベータについて、適切な点検を行い、当該設備の安全かつ正常な運転機能を維持するための業務である。

(イ) 履行場所

堺市立総合医療センター：大阪府堺市西区家原寺町一丁1番1号

(ウ) 業務の内容

以下の点検を別紙B－7のとおり実施すること。

- ① 定期保守点検（年12回）
- ② 法定定期検査

各法定に準ずる検査を実施し、甲へ報告したうえで関係庁へ報告すること。



(8) 気送管搬送設備保守点検業務（別紙B－8）

(ア) 業務の概要

甲の気送管搬送設備について適切な点検を行い、当該設備の安全かつ正常な運転機能を維持するための業務である。

(イ) 履行場所

堺市立総合医療センター：大阪府堺市西区家原寺町一丁1番1号

(ウ) 業務の内容

① 定期点検（年6回）

機器の点検等を「別紙B－8」のとおり実施すること。

② 遠隔監視および遠隔操作

外部委託者が運営する監視センターにおいて、当院の気送管搬送設備に不具合が発生していないか遠隔で監視を行うこと。

また不具合が発生した場合は、乙へ電話等による連絡を行ったうえで遠隔操作を行い、不具合の改善に努めること。

乙は甲への状況報告等を随時行うこと。

遠隔監視および遠隔操作にて不具合の改善ができない場合、外部委託者は技術員を派遣し、部品の修理または取替等の対応を行うこと。

(9) RO純水製造装置保守点検業務（別紙B－9）

(ア) 業務の概要

甲のRO純水製造装置について適切な点検を行い、当該設備の安全かつ正常な運転機能を維持するための業務である。

(イ) 履行場所

堺市立総合医療センター：大阪府堺市西区家原寺町一丁1番1号

(ウ) 業務の内容

① 定期保守点検（年4回）

機器の点検等を「別紙B－9」のとおり実施すること。なお消耗品等の交換については、点検作業と同日に実施するとともに、別紙B－9内「取替計画表」のとおり行うこと。

(10) 駐車場管制設備保守点検業務 (別紙B-10)

(ア) 業務の概要

甲の駐車管制設備について、適切な点検を行い、当該設備の安全かつ正常な運転機能を維持するための業務である。

(イ) 履行場所

堺市立総合医療センターおよび第一駐車場：大阪府堺市西区家原寺町一丁1番1号

(ウ) 業務の内容

① 定期保守点検 (年4回)

機器の点検等を別紙B-10のとおり実施すること。

また定期保守点検は平日9時から17時の間で行うものとし、定期点検の影響で甲の駐車場内に混雑を発生させないようにすること。

(エ) その他

本体価格1万円未満の部品費については、乙の負担とする。

(11) ボイラー設備保守点検業務（別紙B－11）

(ア) 業務の概要

甲のボイラー設備について適切な点検を行い、当該設備の安全かつ正常な運転機能を維持するための業務である。

(イ) 履行場所

堺市立総合医療センター：大阪府堺市西区家原寺町一丁1番1号

(ウ) 業務の内容

以下の点検を別紙B－11のとおり実施すること。

① 定期自主検査

法令で定められた定期自主検査を行うこと。

② ボイラー性能管理

必要に応じてバーナの分解・点検・整備を行い、また専用測定機器を使って燃焼量や燃焼空気比を常に適正な値に調整すること。

③ ボイラー缶水管理

ボイラー缶水の水質分析を実施すること。

④ オンラインメンテナンスサービス

携帯回線等を使用して通信を行うことにより、以下のオンラインメンテナンスサービスを提供すること。

- ボイラー診断月報サービス
- 通信点検レポートサービス
- 24時間365日のメンテナンス体制

(エ) その他

部品・消耗品・ボイラー缶体および補機類の補修・交換費用は契約料金に含むこと。

(12) 非常用自家発電設備保守点検業務 (別紙B-12)

(ア) 業務の概要

甲の非常用自家発電設備について適切な点検を行い、当該設備の安全かつ正常な運転機能を維持するための業務である。

(イ) 履行場所

堺市立総合医療センター：大阪府堺市西区家原寺町一丁1番1号

(ウ) 業務の内容

機器の点検や部品交換等を別紙B-12における点検種別のとおり実施すること。

①点検整備業務

6カ月毎点検および1年毎点検等を実施すること。

なお令和8年度には12年毎点検整備を行うこと。

(エ) その他

3月度は総合点検を実施し、官公庁の所定様式の報告書を作成し甲へ提出すること。また官公庁への提出は甲の承認を得ること。

(13) EP400G ガスエンジンコージェネレーションシステム点検整備業務（別紙B-13）

(ア) 業務の概要

甲のコージェネレーションシステムについて、適切な点検と整備および必要に応じて機器を構成する部品の交換を行い、当該設備の安全かつ正常な運転機能を維持するための業務である。

(イ) 履行場所

堺市立総合医療センター：大阪府堺市西区家原寺町一丁1番1号

(ウ) 業務の内容

機器の点検や部品交換等を別紙B-13における点検種別のとおり実施すること。なお以下①から③については当該機器の稼働時間によって点検種別が変動するため、年度が前後する可能性がある。乙は毎年開始時に当該機器の稼働時間の確認を行い、点検整備の計画を行うこと。なお以下①から③について、年度を変更する場合は甲と協議を行い決定すること。

- ① 令和8年度は「点検種別A」を実施すること。
- ② 令和9年度は「点検種別E」を実施すること。
- ③ 令和10年度は「点検種別A」および「始動用蓄電池の交換作業」を実施すること。

(14) エレベーター他保守点検業務 (別紙B-14)

(ア) 業務の概要

甲のエレベーター他設備について、適切な点検を行い、当該設備の安全かつ正常な運転機能を維持するための業務である。

(イ) 履行場所

堺市立総合医療センター : 大阪府堺市西区家原寺町一丁1番1号  
堺市こども急病診療センター : 大阪府堺市西区家原寺町一丁1番2号

(ウ) 業務の内容

以下の点検を対象号基ごとに別紙B-14のとおり実施すること。

① 定期点検

- ・ 1ヵ月毎遠隔点検 エレベーター13基
- ・ 1ヵ月毎点検 エレベーター6、8号基、エスカレーター、小荷物専用昇降機
- ・ 3ヵ月毎点検 エレベーター1～5、7、9～12、14号基

② 法定定期検査

各法定に準ずる検査を実施後は、官公庁の所定様式の報告書を作成し甲へ提出すること。また官公庁への提出は甲の承認を得ること。

③ 遠隔監視

エレベーターの管制運転状態および異常状態の発生・復帰を24時間体制で監視し、対応すること。当該保守対象基に故障または異常が発生した、または甲もしくは乙から電話等による問い合わせを受けた場合は、外部委託者の技術員を派遣または復旧（一次対応を含む）方法を手引きすること。

(エ) その他

当該保守対象エレベーターを使用した閉じ込め救出訓練を年1回以上実施すること。  
実施日時は事前に甲および乙へ通知し、乙の従業員へ向けた訓練、研修を行うこと。

(15) 9階西病棟 無菌病室ユニットメンテナンス業務 (別紙B-15)

(ア) 業務の概要

甲の無菌病室について、適切な点検を行い、当該設備の安全かつ正常な運転機能を維持するためのメンテナンス業務である。

(イ) 履行場所

堺市立総合医療センター：大阪府堺市西区家原寺町一丁1番1号

(ウ) 業務の内容

以下の点検を別紙B-15のとおり実施すること。

- ① 定期メンテナンス (年1回)
- ② 消耗品等交換

別紙B-15内「取替計画表」のとおり行うこと。



＜別紙B－1＞

堺市立総合医療センター

【免震部点検業務仕様書】

## 【業 務 項 目】

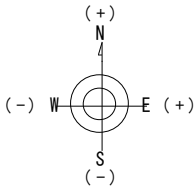
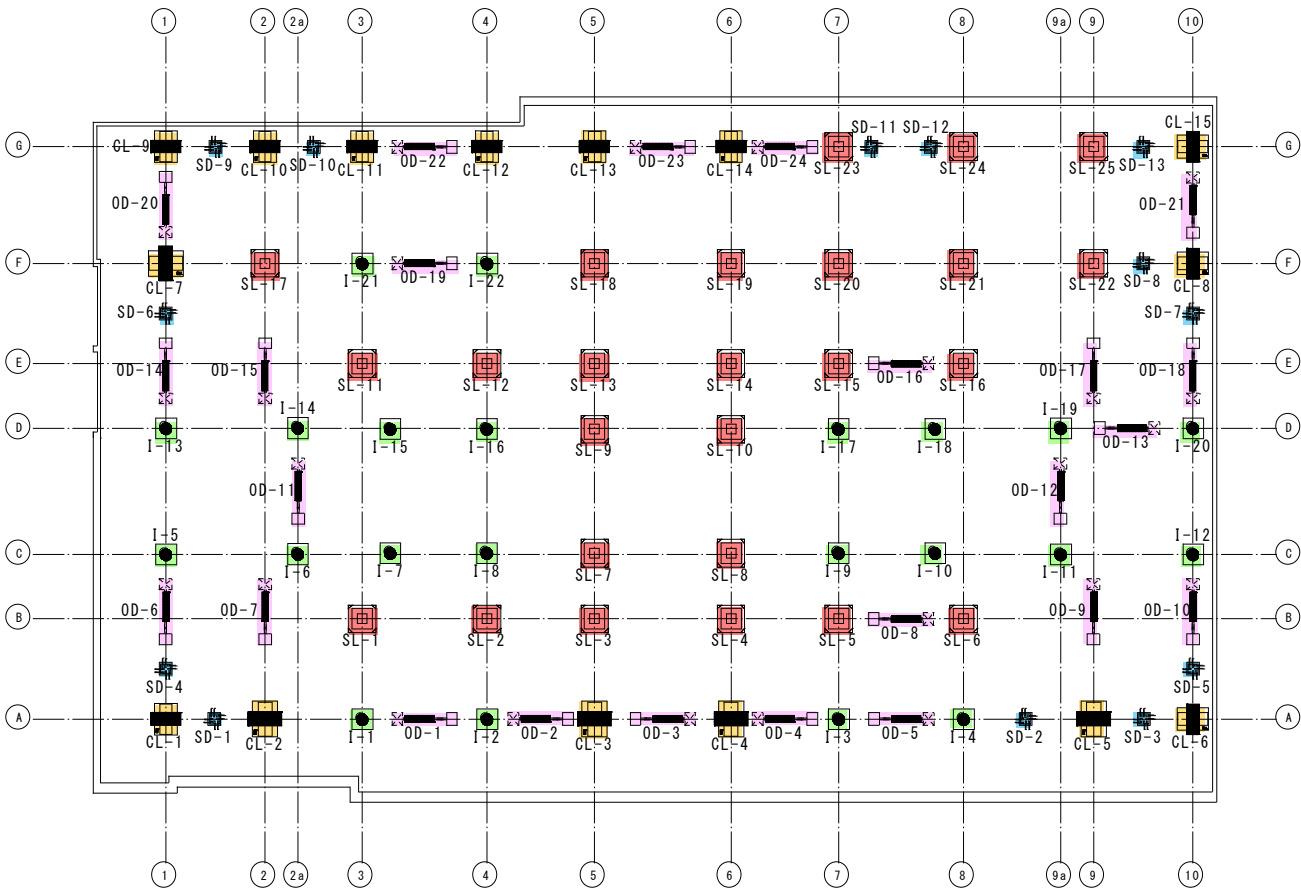
- 1 **【点検項目一覧】**
  - 1.1 点検項目一覧
- 2 **【免震部材配置図】**
  - 2.1 免震部材配置図

【点検項目一覧】

注)最新の「免震建物の維持管理基準」のとおり点検を行うこと。

| 位置 および 免震部材  |       |       |              | 台数                | 点検項目               |                           | 管理値                       | 通常点検    | 定期点検                   |
|--------------|-------|-------|--------------|-------------------|--------------------|---------------------------|---------------------------|---------|------------------------|
|              |       |       |              |                   |                    |                           |                           | 竣工後、1年毎 | 竣工後、5年毎                |
|              |       |       |              |                   |                    |                           |                           | 点検方法    | 点検方法                   |
| 免震部材         | 支 承   | 積層ゴム系 | 天然ゴム系積層ゴム支承  | 22基               | 積層ゴムの外観            | 傷                         | 被覆ゴムの範囲内(長さ、深さ共10mm以内)    | 目視      | 目視・計測                  |
|              |       |       |              |                   | 鋼材部の状況             | 腐食(発錆)                    | 浮錆・赤錆なし(塗装の浮き、剥がれ)        | 目視      | 目視                     |
|              |       |       |              |                   |                    | 取付部                       | ボルト・ナットのマーキングのずれ(視認できるずれ) | 目視      | 目視                     |
|              |       |       |              |                   | 積層ゴムの変位            | 鉛直変位                      | 変位(5mm以内) 抜粋計測            |         | 計測                     |
|              |       |       |              |                   |                    | 水平変位                      | 変位(X・Y方向各々50mm以内) 抜粋計測    |         | 計測                     |
|              |       | すべり系  | すべり支承        | 25基               | すべり板               | 汚れ・異物付着                   | 汚れ・異物付着(摩擦に有害な固着物)        | 目視      | 目視                     |
|              |       |       |              |                   |                    | 腐食(発錆)                    | 直径(10mm以内)                | 目視      | 目視・計測                  |
|              |       |       |              |                   |                    | 傷                         | 大きさ(長さ10mm以内、深さ0.5mm以内)   | 目視      | 目視・計測                  |
|              |       |       |              |                   | 装置の変位              | 鉛直変位                      | 隙間(浮き上がりが発生していないこと)       |         | 目視                     |
|              |       |       |              |                   |                    | 水平変位                      | 変位(X・Y方向各々50mm以内) 抜粋計測    |         | 計測                     |
|              |       |       |              |                   | 鋼材部の状況             | 腐食(発錆)                    | 浮錆・赤錆なし(塗装の浮き、剥がれ)        | 目視      | 目視                     |
|              |       |       |              |                   |                    | ボルト・ナット                   | ボルト・ナットのマーキングのずれ(視認できるずれ) | 目視      | 目視                     |
|              |       |       |              |                   | 防塵カバー(防水・防油)       | 損傷・はずれ                    | 破れ・はずれ(視認できる破れ・はずれ)       | 目視      | 目視                     |
|              |       |       |              |                   | 皿ばね部<br>(摩擦皿ばね支承)  | 腐食(発錆)                    | 浮錆・赤錆なし(塗装の浮き、剥がれ)        | 目視      | 目視                     |
|              |       |       |              |                   |                    | 傷                         | 損傷(ひび割れ)                  | 目視      | 目視                     |
|              |       |       |              |                   |                    | 鉛直変位                      | 変位(皿ばねにより5mm～10mm以内) 抜粋計測 |         | 目視・計測                  |
|              |       | 転がり系  | 直動式転がり支承     | 15基               | 転がり面               | 汚れ・異物付着                   | 汚れ・異物付着(摩擦に有害な固着物)        |         | 目視                     |
|              |       |       |              |                   |                    | 腐食(発錆)                    | 浮錆・赤錆なし(塗装の浮き、剥がれ)        | 目視      | 目視                     |
|              |       |       |              |                   |                    | 傷                         | 損傷(ひび割れ)                  | 目視      | 目視                     |
|              |       |       |              |                   | 装置の変位              | 鉛直変位                      | 変位(2mm以内) 抜粋計測            |         | 計測                     |
|              |       |       |              |                   |                    | 水平変位                      | 変位(X・Y方向各々50mm以内) 抜粋計測    |         | 計測                     |
|              |       |       |              |                   | 鋼材部の状況             | 腐食(発錆)                    | 浮錆・赤錆なし(塗装の浮き、剥がれ)        | 目視      | 目視                     |
|              |       |       |              |                   |                    | ボルト・ナット                   | ボルト・ナットのマーキングのずれ(視認できるずれ) | 目視      | 目視                     |
|              |       |       |              |                   | 防塵カバー(防水・防油)       | 損傷・はずれ                    | 破れ・はずれ(塵埃の進入)             | 目視      | 目視                     |
|              | ダンパー  | 履歴系   | 鋼材ダンパー       | 13基               | 状 況(外観)            | 本体                        | 形状・傷(視認できる変形・損傷)          | 目視      | 目視                     |
|              |       |       |              |                   |                    | 腐食(発錆)                    | 浮錆・赤錆なし(塗装の浮き、剥がれ)        | 目視      | 目視                     |
|              |       |       |              |                   |                    | 取付部                       | ボルト・ナットのマーキングのずれ(視認できるずれ) | 目視      | 目視                     |
|              |       |       |              |                   | 形 状                | 主要寸法                      | 主要寸法の変化(製品寸法からの変化5%以内)    |         | 計測                     |
|              |       |       |              |                   |                    | 水平変位                      | 変位(X・Y方向各々50mm以内) 抜粋計測    |         | 計測                     |
|              |       | 流体系   | オイルダンパー      | 24基               | 状 況(外観)            | 本体                        | 形状・傷(視認できる変形・損傷)          | 目視      | 目視                     |
|              |       |       |              |                   |                    | 腐食(発錆)                    | 浮錆・赤錆なし(塗装の浮き、剥がれ)        | 目視      | 目視                     |
|              |       |       |              |                   |                    | 取付部                       | ボルト・ナットのマーキングのずれ(視認できるずれ) | 目視      | 目視                     |
|              |       |       |              |                   | 装置の変位              | 水平変位                      | 変位(設計上の最大変位に追従可能)         |         | 計測                     |
|              |       |       |              |                   | 粘性体、オイル            | 液漏れ                       | 漏れ(液漏れ痕跡あり)               | 目視      | 目視                     |
|              | 減衰    | 減衰係数  | 減衰係数(設計値の範囲) |                   | 必要に応じ計測            |                           |                           |         |                        |
|              | 建物外周部 | 免震層   |              | 免震部材・設備配管・配線免震層全体 | クリアランス             | 規定間隔(水平及び鉛直のクリアランスが設計値以上) | 目視                        | 計測      |                        |
|              |       |       |              |                   | 建物位置標識             | 設置確認(マーキングの有無)            |                           | 確認      |                        |
|              |       |       |              |                   | 建物位置               | 変位(50mm以内) 抜粋計測           |                           | 計測      |                        |
|              |       |       |              |                   | 可燃物                | 可燃物(配線、配管以外の可燃物なし)        | 目視                        | 目視      |                        |
|              |       |       |              |                   | 排水状況               | 良好(排水溝以外の水溜りなし)           | 目視                        | 目視      |                        |
|              |       |       |              |                   | 建物外周部              |                           | 建物周辺の状況                   | クリアランス  | 規定間隔(障害物なし)、人が挟まれる状況なし |
| 配管・配線<br>可撓部 |       | 設備配管  |              | 可撓継手部             | 取付状況、液漏れ           | 異常(変位追従性に障害なし)            | 目視                        | 目視      |                        |
|              | 傷・亀裂  |       |              |                   | 損傷(変位追従性に障害なし)     | 目視                        | 目視                        |         |                        |
|              | 追加工事  |       |              |                   | 工事部分(免震機能上支障無し)    | 確認                        | 確認                        |         |                        |
|              | 電気配線  |       | 変位吸収部        | 余長                | 余長長さ(設計で定める変位に追従可) | 目視                        | 目視                        |         |                        |
|              |       |       |              | 追加工事              | 免震機能(支障無し)         | 確認                        | 確認                        |         |                        |

【免震部材配置図】



| 凡例                  |    |      |    |
|---------------------|----|------|----|
| 免震部材                | 記号 | 符号   | 箇所 |
| 天然ゴム系<br>積層ゴムアイソレータ |    | I-n  | 22 |
| すべり支承               |    | SL-n | 25 |
| 直動転がり支承             |    | CL-n | 15 |
| 鋼材ダンパー              |    | SD-n | 13 |
| オイルダンパー             |    | OD-n | 24 |

堺市立総合医療センター

【医療ガス設備保守点検仕様書】

# 【業 務 項 目】

- 1 **【マニフォールド】**
  - 1.1 MA-80, MAN-80, MAh, MANh
  - 1.2 LGR, LGRh
- 2 **【圧縮空気供給装置】**
  - 2.1 スクロールコンプレッサー
  - 2.2 エアーラインスター (E550D～E2000D)
- 3 **【吸引装置】**
  - 3.1 吸引ポンプ (オイル式) 及び附属機器
- 4 **【シャットオフバルブ】**
  - 4.1 シャットオフバルブ
- 5 **【アウトレットバルブ】**
  - 5.1 壁取付式アウトレットバルブ
  - 5.2 天井吊下式アウトレットバルブ
- 6 **【窒素圧力調整装置】**
  - 6.1 窒素圧力調整装置
- 7 **【余剰ガス回収装置】**
  - 7.1 フローコントロールユニット
- 8 **【特殊アウトレット】**
  - 8.1 シーリングペンダント
- 9 **【警報装置・制御盤】**
  - 9.1 エリアセンサーユニット (センサー内蔵)
  - 9.2 中央監視・区域監視モニター
  - 9.3 制御盤

# 【マニフォールド】

1.1 MA-80, MAN-80, MAh, MANh

| No. | 点検機器              | 点検項目                                | 点検周期   |        |             | 備考           |
|-----|-------------------|-------------------------------------|--------|--------|-------------|--------------|
|     |                   |                                     | 3      | 6      | 12          |              |
| 1   | 切替装置及び配管          | 外観点検<br>漏洩点検                        | ○<br>○ | ○<br>○ | ○<br>○      | 一次および二次圧力調整器 |
| 2   | 圧力調整器             | 漏洩点検<br>設定圧力点検                      |        | ○<br>○ | ○<br>○      |              |
| 3   | 安全弁               | ガス流出点検                              |        | ○      | ○           |              |
| 4   | 自動切替バルブ           | 作動点検                                | ○      | ○      | ○           |              |
| 5   | 逆止弁               | ガス流出点検                              | ○      | ○      | ○           |              |
| 6   | 表示灯               | 『使用中』ランプ点検<br>『空瓶』ランプ点検<br>元圧力表示の点検 | ○      | ○<br>○ | ○<br>○<br>○ |              |
| 7   | 高圧バルブ             | 作動点検                                | ○      | ○      | ○           |              |
| 8   | 連結導管              | 外観点検                                | ○      | ○      | ○           |              |
| 9   | 逆止弁               | ガス流出点検<br>分解整備                      |        | ○      | ○<br>○      |              |
| 10  | 自動閉止弁             | ガス流出点検                              |        | ○      | ○           |              |
| 11  | 連結架台（容器）          | 外観点検                                | ○      | ○      | ○           |              |
| 12  | 電装品               | 外観点検                                | ○      | ○      | ○           |              |
| 13  | 清掃<br><br>（以下、余白） | 外観清掃、内部清掃                           | ○      | ○      | ○           |              |

# 【マニフォールド】

1.2 LGR, LGRh

| No. | 点検機器              | 点検項目            | 点検周期   |        |        | 備考           |
|-----|-------------------|-----------------|--------|--------|--------|--------------|
|     |                   |                 | 3      | 6      | 12     |              |
| 1   | 供給装置及び配管          | 外観点検<br>漏洩点検    | ○<br>○ | ○<br>○ | ○<br>○ | 一次および二次圧力調整器 |
| 2   | 圧力調整器             | 漏洩点検<br>設定圧力の点検 |        | ○<br>○ | ○<br>○ |              |
| 3   | 安全弁               | ガス流出点検          |        | ○      | ○      |              |
| 4   | 圧カスイッチ            | 作動点検            |        | ○      | ○      |              |
| 5   | 連結導管              | 外観点検            | ○      | ○      | ○      |              |
| 6   | 逆止弁               | ガス流出点検          | ○      | ○      | ○      |              |
| 7   | 連結架台（容器）          | 外観点検            | ○      | ○      | ○      |              |
| 8   | 伝送信号              | 伝送信号点検          |        |        | ○      |              |
| 9   | 清掃<br><br>（以下、余白） | 外観清掃、内部清掃       | ○      | ○      | ○      |              |

## 【圧縮空気供給装置】

### 2.1 スクロールコンプレッサー

| No. | 点検機器       | 点検項目                                                          | 点検周期 |   |    | 備考 |
|-----|------------|---------------------------------------------------------------|------|---|----|----|
|     |            |                                                               | 3    | 6 | 12 |    |
| 1   | 空気圧縮機      | 設置環境<br>フィルタの交換                                               | ○    | ○ | ○  |    |
| 2   | アフタークーラー   | 外観点検<br>漏洩点検<br>オートドレントラップの作動点検<br>オートドレントラップの分解清掃<br>周囲温度の測定 | ○    | ○ | ○  |    |
| 3   | 給水装置及び排水管  | 水漏れ点検<br>給水用電磁弁の作動点検                                          | ○    | ○ | ○  |    |
| 4   | レシーバータンク   | 外観点検<br>漏洩点検<br>安全弁の作動点検                                      | ○    | ○ | ○  |    |
| 5   | 圧カスイッチ     | 作動点検                                                          | ○    | ○ | ○  |    |
| 6   | その他（運転データ） | 発停状態通常運転<br>設定圧力運転到達（充填）                                      |      | ○ | ○  |    |
| 7   | 清掃         | 外観清掃、内部清掃                                                     | ○    | ○ | ○  |    |
|     | （以下、余白）    |                                                               |      |   |    |    |

## 【圧縮空気供給装置】

### 2.2 エアラインスター（E550D～E2000D）

| No. | 点検機器             | 点検項目                                   | 点検周期 |   |    | 備考 |
|-----|------------------|----------------------------------------|------|---|----|----|
|     |                  |                                        | 3    | 6 | 12 |    |
| 1   | 本体外観             | 外観点検                                   | ○    | ○ | ○  |    |
| 2   | 除湿浄化装置部          | 漏洩点検<br>作動点検<br>ドレン確認<br>塵、オイルミスト、臭気確認 | ○    | ○ | ○  |    |
| 3   | 圧力調整器            | 配管接続部の漏洩点検<br>圧力調整器本体の設定圧力の点検          |      | ○ | ○  |    |
| 4   | ドライヤー            | 吸着剤確認<br>パージ量の確認<br>電磁弁作動点検<br>動作時間確認  | ○    | ○ | ○  |    |
| 5   | サイレンサー           | 排出音確認                                  | ○    | ○ | ○  |    |
| 6   | 切替バルブ            | 切替点検／確認                                | ○    | ○ | ○  |    |
| 7   | 制御部<br>スイッチングパワー | 表示灯点検<br>入力・出力電圧確認                     | ○    | ○ | ○  |    |
| 8   | 清掃               | 外観清掃、内部清掃                              | ○    | ○ | ○  |    |
|     | （以下、余白）          |                                        |      |   |    |    |



## 【吸引装置】

### 3.1 吸引ポンプ（オイル式）及び附属機器

| No. | 点検機器     | 点検項目                                                                                                                                                                            | 点検周期 |   |    | 備考 |
|-----|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---|----|----|
|     |          |                                                                                                                                                                                 | 3    | 6 | 12 |    |
| 1   | 吸引ポンプ    | 外観点検<br>オイル点検<br>オイル及びオイルフィルター取替<br>運転の稼動状況点検<br>運転時の異常音・異常振動の点検<br>サイレンサーの消音効果の点検<br>据付状態の点検<br>本体廻り各部と接続部の漏入点検<br>エクゾーストフィルター点検<br>インレットスクリーン点検<br>冷却ファンの状態点検<br>性能点検<br>漏洩点検 | ○    | ○ | ○  |    |
| 2   | レシーバータンク | 外観点検                                                                                                                                                                            | ○    | ○ | ○  |    |
| 3   | 吸引フィルター  | ドレンの有無の点検                                                                                                                                                                       | ○    | ○ | ○  |    |
| 4   | 逆止弁      | 電動ボールバルブ作動点検                                                                                                                                                                    |      | ○ | ○  |    |
| 5   | 制御盤      | 制御盤点検方法に準ずる                                                                                                                                                                     |      |   |    |    |
| 6   | 吐出管      | ドレンの確認                                                                                                                                                                          | ○    | ○ | ○  |    |
| 7   | 清掃       | 外観清掃、内部清掃                                                                                                                                                                       | ○    | ○ | ○  |    |
|     | (以下、余白)  |                                                                                                                                                                                 |      |   |    |    |

## 【シャットオフバルブ】

### 4.1 シャットオフバルブ

| No. | 点検機器      | 点検項目                                    | 点検周期 |   |    | 備考 |
|-----|-----------|-----------------------------------------|------|---|----|----|
|     |           |                                         | 3    | 6 | 12 |    |
| 1   | 配管        | 外観点検                                    | ○    | ○ | ○  |    |
| 2   | シャットオフバルブ | バルブ本体と配管接続部の漏洩点検<br>ボックスへのバルブ固定ビスの緩みの点検 | ○    | ○ | ○  |    |
| 3   | 化粧プレート    | ボックスへの取付状態の点検                           | ○    | ○ | ○  |    |
| 4   | 窓板        | ガス名の表示の点検<br>損傷の有無の確認                   | ○    | ○ | ○  |    |
|     | (以下、余白)   |                                         |      |   |    |    |

## 【アウトレットバルブ】

### 5.1 壁取付式アウトレットバルブ

| No. | 点検機器      | 点検項目                                                                                         | 点検周期 |   |    | 備考 |
|-----|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------|---|----|----|
|     |           |                                                                                              | 3    | 6 | 12 |    |
| 1   | アウトレットバルブ | アダプター取付前後の漏洩点検<br>アダプターの脱着状態の機能点検<br>供給圧力（配管圧力）と流量の測定点検<br>防塵キャップの損傷・磨耗状態の点検<br>ハンドルの作動状態の点検 | ○    | ○ | ○  |    |
| 2   | 化粧プレート    | ガス名の表示の点検<br>プレートおよびフックベースの固定状態点検                                                            | ○    | ○ | ○  |    |
|     | （以下、余白）   |                                                                                              |      |   |    |    |

## 【アウトレットバルブ】

### 5.2 天井吊下式アウトレットバルブ

| No. | 点検機器      | 点検項目                                                                                         | 点検周期 |   |    | 備考 |
|-----|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------|---|----|----|
|     |           |                                                                                              | 3    | 6 | 12 |    |
| 1   | ホース       | 亀裂、ホースのねじれ等の劣化状況の点検<br>ガス別の表示は正しく明瞭かの点検                                                      | ○    | ○ | ○  |    |
| 2   | リトラクター    | ホースの上下作動が円滑に行えるか作動点検                                                                         | ○    | ○ | ○  |    |
| 3   | アウトレットバルブ | アダプター取付前後の漏洩点検<br>アダプターの脱着状態の機能点検<br>供給圧力（配管圧力）と流量の測定点検<br>防塵キャップの損傷・磨耗状態の点検<br>ハンドルの作動状態の点検 | ○    | ○ | ○  |    |
| 4   | 化粧プレート    | ガス名の表示の点検<br>プレート取付ビスの緩みの点検                                                                  | ○    | ○ | ○  |    |
|     | （以下、余白）   |                                                                                              |      |   |    |    |

## 【窒素圧力調整装置】

### 6.1 窒素圧力調整装置

| No. | 点検機器       | 点検項目                                                            | 点検周期                  |                       |                       | 備考 |
|-----|------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|----|
|     |            |                                                                 | 3                     | 6                     | 12                    |    |
| 1   | 圧力調整装置     | 外観点検                                                            | ○                     | ○                     | ○                     |    |
| 2   | 供給圧力開閉ハンドル | ハンドルの開閉操作の点検                                                    |                       |                       | ○                     |    |
| 3   | 圧力調整ハンドル   | 圧力調整点検                                                          |                       |                       | ○                     |    |
| 4   | 圧力調整器      | 漏洩点検<br>リリースの点検                                                 | ○                     | ○<br>○                | ○<br>○                |    |
| 5   | アウトレットバルブ  | 外観点検<br>脱着時の漏洩点検<br>アウトレットの着脱点検<br>アウトレット圧力測定点検<br>アウトレット流量測定点検 | ○<br>○<br>○<br>○<br>○ | ○<br>○<br>○<br>○<br>○ | ○<br>○<br>○<br>○<br>○ |    |
|     | (以下、余白)    |                                                                 |                       |                       |                       |    |

## 【余剰ガス回収装置】

### 7.1 フローコントロールユニット

| No. | 点検機器              | 点検項目                                           | 点検周期        |                  |                  | 備考 |
|-----|-------------------|------------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|----|
|     |                   |                                                | 3           | 6                | 12               |    |
| 1   | フローコントロール<br>ユニット | 外観点検                                           | ○           | ○                | ○                |    |
| 2   | 圧力計               | 指針値の点検                                         |             |                  | ○                |    |
| 3   | 流量調整ツマミ           | 操作作動点検<br>調整機能点検                               | ○           | ○<br>○           | ○<br>○           |    |
| 4   | 流量計               | 作動点検                                           |             | ○                | ○                |    |
| 5   | アウトレットバルブ         | 外観点検<br>アウトレット流量測定点検<br>アウトレットの着脱状態の点検<br>漏洩点検 | ○<br>○<br>○ | ○<br>○<br>○<br>○ | ○<br>○<br>○<br>○ |    |
|     | (以下、余白)           |                                                |             |                  |                  |    |

## 8.1 シーリングペンダント

## 8.1 シーリングペンダント

| No. | 点検機器       | 点検項目                 | 点検周期 |   |    | 備考 |
|-----|------------|----------------------|------|---|----|----|
|     |            |                      | 3    | 6 | 12 |    |
| 1   | 本体         | 本体外観                 | ○    | ○ | ○  |    |
| 2   | 駆動装置       | アーム作動点検              |      | ○ | ○  |    |
| 3   | コンセント・電気配線 | コンセントの破損・損傷          | ○    | ○ | ○  |    |
|     |            | コンセント取付状態            | ○    | ○ | ○  |    |
| 4   | アウトレットバルブ  | アダプター取付前後の漏洩点検       | ○    | ○ | ○  |    |
|     |            | アダプターの脱着状態の機能点検      |      | ○ | ○  |    |
|     |            | 供給圧力（配管圧力）と流量の測定点検   | ○    | ○ | ○  |    |
|     |            | 防塵キャップの損傷・磨耗状態の点検    |      | ○ | ○  |    |
|     |            | ハンドルの作動状態の点検         | ○    | ○ | ○  |    |
| 5   | 外観・化粧プレート  | ガス名の表示の点検            | ○    | ○ | ○  |    |
|     |            | プレートおよびフックベースの固定状態点検 | ○    | ○ | ○  |    |
|     |            | 底面保護ゴム（ワイパーゴム）       | ○    | ○ | ○  |    |
|     | （以下、余白）    |                      |      |   |    |    |

## 9.1 エリアセンサーユニット

### 9.1 エリアセンサーユニット（センサー内蔵）

| No. | 点検機器    | 点検項目                   | 点検周期 |        |        | 備考 |
|-----|---------|------------------------|------|--------|--------|----|
|     |         |                        | 3    | 6      | 12     |    |
| 1   | 外箱      | 外観点検                   | ○    | ○      | ○      |    |
| 2   | モニター    | 制御部機能確認                |      |        | ○      |    |
| 3   | 配管      | 配管接続部漏洩点検              | ○    | ○      | ○      |    |
| 4   | 清掃      | 外観清掃、内部清掃              | ○    | ○      | ○      |    |
| 5   | 接続状態    | 固定ボルトの確認<br>端子台等ビス状態確認 |      | ○<br>○ | ○<br>○ |    |
|     | (以下、余白) |                        |      |        |        |    |

# 【警報装置・制御盤】

## 9.2 中央監視・区域監視モニター

| No. | 点検機器    | 点検項目                   | 点検周期 |        |        | 備考 |
|-----|---------|------------------------|------|--------|--------|----|
|     |         |                        | 3    | 6      | 12     |    |
| 1   | 外箱      | 外観点検                   | ○    | ○      | ○      |    |
| 2   | 中央監視部   | 各ガス伝送確認                | ○    | ○      | ○      |    |
| 3   | 制御部     | 機能確認                   | ○    | ○      | ○      |    |
| 4   | 清掃      | 外観清掃、内部清掃              | ○    | ○      | ○      |    |
| 5   | 接続状態    | 固定ボルトの確認<br>端子台等ビス状態確認 |      | ○<br>○ | ○<br>○ |    |
|     | (以下、余白) |                        |      |        |        |    |

# 【警報装置・制御盤】

## 9.3 制御盤

| No. | 点検機器                  | 点検項目                                                                            | 点検周期             |                       |                                 | 備考 |
|-----|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------|---------------------------------|----|
|     |                       |                                                                                 | 3                | 6                     | 12                              |    |
| 1   | 外箱                    | 外観点検                                                                            | ○                | ○                     | ○                               |    |
| 2   | 表示灯                   | 表示ランプの点検                                                                        | ○                | ○                     | ○                               |    |
| 3   | 電装品                   | 電装品の緩み点検<br>端子部の緩み点検<br>各接点部の確認<br>電流計作動点検<br>電流計指示値点検<br>電流測定点検<br>マグネットスイッチ点検 | ○<br>○<br>○<br>○ | ○<br>○<br>○<br>○      | ○<br>○<br>○<br>○<br>○<br>○<br>○ |    |
| 4   | パワーサプライ<br>(スイッチング電源) | 動作表示確認<br>電圧測定<br>電流測定                                                          | ○                | ○                     | ○<br>○<br>○                     |    |
| 5   | 変流器                   | 運転状況の確認<br>音振動の確認<br>臭気有無の確認<br>外観点検（目視）<br>取付状態の確認<br>各接続部点検<br>モールド部点検        | ○<br>○<br>○<br>○ | ○<br>○<br>○<br>○<br>○ | ○<br>○<br>○<br>○<br>○<br>○<br>○ |    |
| 6   | 圧縮空気供給装置              | 露点計確認                                                                           |                  |                       | ○                               |    |
| 7   | 清掃                    | 外観清掃、内部清掃                                                                       | ○                | ○                     | ○                               |    |

堺市立総合医療センター

【排水処理設備維持管理業務仕様書】

# 【業 務 項 目】

## 1. 【厨房排水】

- 1. 1 沈砂槽
- 1. 2 流量調整槽
- 1. 3 微細目スクリーン
- 1. 4 汚水計量槽
- 1. 5 生物流動床
- 1. 6 放流ポンプ槽

## 2. 【透析排水】

- 2. 1 反応槽
- 2. 2 生物流動床
- 2. 3 放流ポンプ槽

## 3. 【感染病棟排水】

- 3. 1 流入スクリーン
- 3. 2 原水槽
- 3. 3 消毒反応槽
- 3. 4 中継ポンプ

## 4. 【感染系排水】

- 4. 1 原水槽
- 4. 2 中継槽
- 4. 3 加熱滅菌装置

## 5. 【総合感染系排水】

- 5. 1 消毒反応原水槽
- 5. 2 消毒反応槽
- 5. 3 放流ポンプ

## 6. 【検査室排水】

- 6. 1 流入スクリーン
- 6. 2 原水槽
- 6. 3 中和槽
- 6. 4 監視槽
- 6. 5 放流ポンプ槽

## 7. 【ボイラー排水】

- 7. 1 原水槽
- 7. 2 中和処理装置
- 7. 3 放流ポンプ槽

## 8. 【オートクレーブ排水】

- 8. 1 排水槽

## 9. 【共通点検項目】

- 9. 1 制御盤
- 9. 2 送風機
- 9. 3 各薬注タンク
- 9. 4 各薬注ポンプ

## 【厨房排水】

| No. | 点検機器     | 点検項目                                                                                                                            | 点検周期<br>(回/月)         | 備考                                                         |
|-----|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------|
| 1   | 沈砂槽      | 槽内目視点検（異音、振動、水位、堆積物）<br>攪拌状況の確認<br>スクリーンし渣の確認                                                                                   | 2<br>2<br>2           |                                                            |
| 2   | 流量調整槽    | 槽内目視点検（異音、振動、水位、堆積物）<br>油分解菌の注入量の調整<br>フロートスイッチの動作確認<br>移送ポンプの動作確認<br>残渣及清掃時期の報告                                                | 2<br>2<br>2<br>2<br>2 |                                                            |
| 3   | 微細目スクリーン | 槽内目視点検（異音、振動）<br>スクリーンの動作確認<br>スクリーンし渣の確認                                                                                       | 2<br>2<br>2           |                                                            |
| 4   | 汚水計量槽    | 槽内目視点検（異音、振動）<br>移送水量の調整<br>スクリーンし渣の確認                                                                                          | 2<br>2<br>2           |                                                            |
| 5   | 生物流動床    | 槽内目視点検（異音、振動、水位、堆積物）<br>散気装置点検・エア量調整<br>担体量の確認<br>発泡の確認<br>消泡剤注入確認                                                              | 2<br>2<br>2<br>2<br>2 |                                                            |
| 6   | 放流ポンプ槽   | 槽内目視点検（異音、振動、水位）<br>フロートスイッチ動作確認<br>放流ポンプ動作確認                                                                                   | 2<br>2<br>2           |                                                            |
| 7   | 水質分析検査   | 以下の項目を、2ヶ月周期で実施すること。<br>・ BOD (Biochemical oxygen demand)<br>・ SS (Suspended Solids)<br>・ n-ヘキサン抽出物質（ノルマルヘキサン）<br>・ 水素イオン濃度（PH） | ※<br>※<br>※<br>※<br>※ | 2ヶ月周期で実施すること。<br>水質汚濁検査<br>浮遊物質量検査<br>水中の油分検査<br>水素イオン濃度検査 |

## 【透析排水】

| No. | 点検機器    | 点検項目                                                                       | 点検周期<br>(回/月)         | 備考                                   |
|-----|---------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|
| 1   | 反応槽     | 槽内目視点検（異音、振動、水位、堆積物）<br>攪拌状況の確認<br>PH計の清掃<br>薬品の注入状況の確認                    | 2<br>2<br>2<br>2<br>2 |                                      |
| 2   | 生物流動床   | 槽内目視点検（異音、振動、水位、堆積物）<br>散気装置点検・エア量調整<br>担体量の確認<br>発泡の確認<br>消泡剤注入確認         | 2<br>2<br>2<br>2<br>2 |                                      |
| 3   | 放流ポンプ槽  | 槽内目視点検（異音、振動、水位）<br>フロートスイッチ動作確認<br>放流ポンプ動作確認                              | 2<br>2<br>2           |                                      |
| 4   | 水質分析検査  | 以下の項目を、2ヶ月周期で実施すること。<br>・ BOD (Biochemical oxygen demand)<br>・ 水素イオン濃度（PH） | ※<br>※<br>※           | 2ヶ月周期で実施すること。<br>水質汚濁検査<br>水素イオン濃度検査 |
|     | （以下、余白） |                                                                            |                       |                                      |



【感染病棟排水】

| No. | 点検機器    | 点検項目                                                            | 点検周期<br>(回/月)    | 備考 |
|-----|---------|-----------------------------------------------------------------|------------------|----|
| 1   | 流入スクリーン | 槽内目視点検（異音、振動、水位、堆積物）<br>スクリーンし渣の確認<br>残渣及清掃時期の報告                | 1<br>1<br>1      |    |
| 2   | 原水槽     | 槽内目視点検（異音、振動、水位、堆積物）<br>フロートスイッチ動作確認<br>原水ポンプ動作確認               | 1<br>1<br>1      |    |
| 3   | 消毒反応槽   | 槽内目視点検（異音、振動、水位、堆積物）<br>PH、ORP電極の清掃<br>電動弁の動作確認<br>薬品注入及び反応工程確認 | 1<br>1<br>1<br>1 |    |
| 4   | 中継ポンプ   | 目視点検（異音、振動、漏水）<br>動作確認                                          | 1<br>1           |    |
|     | （以下、余白） |                                                                 |                  |    |

【感染系排水】

| No. | 点検機器     | 点検項目                                                             | 点検周期<br>(回/月)    | 備考           |
|-----|----------|------------------------------------------------------------------|------------------|--------------|
| 1   | 原水槽      | 槽内目視点検（異音、振動、水位、堆積物）<br>レベルスイッチの動作確認<br>原水ポンプの動作確認<br>残渣及清掃時期の報告 | 1<br>1<br>1<br>1 |              |
| 2   | 中継槽      | 槽内目視点検（異音、振動、水位、堆積物）<br>レベルスイッチの動作確認<br>中継ポンプの動作確認<br>残渣及清掃時期の報告 | 1<br>1<br>1<br>1 |              |
| 3   | 蒸気滅菌処理装置 | 目視確認<br>各機器動作確認<br>設定確認<br>性能検査                                  | 1<br>1<br>1<br>※ | 1回/年 実施すること。 |
|     | （以下、余白）  |                                                                  |                  |              |

【総合感染系排水】

| No. | 点検機器    | 点検項目                                                              | 点検周期<br>(回/月)    | 備考 |
|-----|---------|-------------------------------------------------------------------|------------------|----|
| 1   | 消毒反応原水槽 | 槽内目視点検（異音、振動、水位、堆積物）<br>フロートスイッチの動作確認<br>原水ポンプの動作確認<br>残渣及清掃時期の報告 | 1<br>1<br>1<br>1 |    |
| 2   | 消毒反応槽   | 槽内目視点検（異音、振動、水位、堆積物）<br>PH、ORP電極の清掃<br>電動弁の動作確認<br>薬品注入及び反応工程確認   | 1<br>1<br>1<br>1 |    |
| 3   | 放流ポンプ   | 槽内目視点検（異音、振動、漏水）<br>ポンプ動作確認                                       | 1<br>1           |    |
|     | （以下、余白） |                                                                   |                  |    |

【検査室排水】

| No. | 点検機器    | 点検項目                                                            | 点検周期<br>(回/月)    | 備考 |
|-----|---------|-----------------------------------------------------------------|------------------|----|
| 1   | 流入スクリーン | 槽内目視点検（異音、振動、水位、堆積物）<br>スクリーンし渣の確認<br>残渣及清掃時期の報告                | 1<br>1<br>1      |    |
| 2   | 原水槽     | 槽内目視点検（異音、振動、水位、堆積物）<br>フロートスイッチ動作確認<br>原水ポンプ動作確認<br>残渣及清掃時期の報告 | 1<br>1<br>1<br>1 |    |
| 3   | 中和槽     | 槽内目視点検（異音、振動、水位、堆積物）<br>PH電極の清掃<br>薬品注入確認                       | 1<br>1<br>1      |    |
| 4   | 監視槽     | 槽内目視点検（異音、振動、水位、堆積物）<br>PH電極の清掃                                 | 1<br>1           |    |
| 5   | 放流ポンプ槽  | 槽内目視点検（異音、振動、水位、堆積物）<br>フロートスイッチ動作確認<br>放流ポンプ動作確認               | 1<br>1<br>1      |    |
|     | （以下、余白） |                                                                 |                  |    |

【ボイラー排水】

| No. | 点検機器    | 点検項目                                                         | 点検周期<br>(回/月)    | 備考 |
|-----|---------|--------------------------------------------------------------|------------------|----|
| 1   | 原水槽     | 槽内目視点検（異音、振動、水位、堆積物）<br>フロートスイッチ動作確認<br>移送ポンプ動作確認<br>電動弁動作確認 | 1<br>1<br>1<br>1 |    |
| 2   | 中和処理装置  | 目視点検（異音、振動）<br>PH電極の清掃<br>炭酸ガス圧力確認                           | 1<br>1<br>1      |    |
| 3   | 放流ポンプ槽  | 槽内目視点検（異音、振動、水位、堆積物）<br>フロートスイッチ動作確認<br>放流ポンプ動作確認            | 1<br>1<br>1      |    |
|     | （以下、余白） |                                                              |                  |    |

【オートクレーブ排水】

| No. | 点検機器    | 点検項目                                                                        | 点検周期<br>(回/月)         | 備考 |
|-----|---------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----|
| 1   | 排水槽     | 槽内目視点検（異音、振動、水位、堆積物）<br>温度計の清掃<br>散気装置点検・エア量調整<br>フロートスイッチ動作確認<br>放流ポンプ動作確認 | 1<br>1<br>1<br>1<br>1 |    |
|     | （以下、余白） |                                                                             |                       |    |

【共通点検項目】

| No. | 点検機器    | 点検項目                                                       | 点検周期<br>(回/月)    | 備考 |
|-----|---------|------------------------------------------------------------|------------------|----|
| 1   | 制御盤     | 電源、異常警報、運転状況点検<br>各機器の電流値測定<br>各機器絶縁抵抗値の測定<br>タイマー等自動運転の設定 | 1<br>1<br>1<br>1 |    |
| 2   | 送風機     | 運転状況目視点検<br>フィルター清掃<br>グリス注入、オイル点検                         | 1<br>1<br>1      |    |
| 3   | 各薬注タンク  | 目視点検（変形、漏洩）<br>薬品残量確認                                      | 1<br>1           |    |
| 4   | 各薬注ポンプ  | 運転確認<br>注入量の設定                                             | 1<br>1           |    |
|     | （以下、余白） | ※厨房排水設備、透析排水設備については、<br>2回/月 実施すること。                       | ※                |    |

**堺市立総合医療センター**

**【空調自動制御機器・中央監視装置保守点検仕様書】**

# 【業 務 項 目】

## 1. 【空調自動制御機器】

- 1. 1 熱源廻り制御装置
- 1. 2 冷却塔制御装置
- 1. 3 煤煙濃度監視装置
- 1. 4 空調機制御装置
- 1. 5 コンピュータ室パッケージ制御装置
- 1. 6 パッケージ・ファン制御装置
- 1. 7 貯湯タンク廻り制御装置
- 1. 8 FFU廻り制御装置

## 2. 【中央監視装置】

- 2. 1 SMS、DSS、SCS
- 2. 2 監視用PC
- 2. 3 19"LCD
- 2. 4 レーザープリンタ
- 2. 5 インターホン親機
- 2. 6 Ethernetスイッチ
- 2. 7 UPS(3KVA,10分)

1. 空調自動制御機器

| No. | 点検機器             | 点検項目                                                                                                                                                                 | 点検周期                    |                                 | 備考 |
|-----|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------|----|
|     |                  |                                                                                                                                                                      | ループ                     | 総合                              |    |
|     |                  |                                                                                                                                                                      | 12                      | 12                              |    |
| 1   | 熱源廻り制御装置         | 各制御機器の外観・取付状態点検及び清掃<br>電源電圧、制御電圧の点検<br>バックアップ機能の点検<br>アラーム状態、システムエラーの有無確認<br>制御パラメータの確認及び調整<br>検出器、操作器、周辺機器を通しての制御作動確認及び調整<br>アナログデータの指示値確認及び校正<br>バックアップデータ用のデータセーブ | <br><br><br>○<br>○<br>○ | ○<br>○<br>○<br>○<br>○<br>○<br>○ |    |
| 2   | 冷却塔制御装置          | 各制御機器の外観・取付状態点検及び清掃<br>電源電圧、制御電圧の点検<br>アラーム状態、システムエラーの有無確認<br>制御パラメータの確認及び調整<br>検出器、操作器、周辺機器を通しての制御作動確認及び調整<br>アナログデータの指示値確認及び校正                                     | <br><br>○<br>○<br>○     | ○<br>○<br>○<br>○<br>○<br>○      |    |
| 3   | 煤煙濃度監視装置         | 各制御機器の外観・取付状態点検及び清掃<br>電源電圧、制御電圧の点検<br>アラーム状態、システムエラーの有無確認<br>検出器、操作器、周辺機器を通しての制御作動確認及び調整                                                                            | <br><br>○<br>○          | ○<br>○<br>○<br>○                |    |
| 4   | 空調機制御装置          | 各制御機器の外観・取付状態点検及び清掃<br>電源電圧、制御電圧の点検<br>バックアップ機能の確認<br>アラーム状態、システムエラーの有無確認<br>制御パラメータの確認及び調整<br>検出器、操作器、周辺機器を通しての制御作動確認及び調整<br>アナログデータの指示値確認及び校正<br>バックアップデータ用のデータセーブ | <br><br><br>○<br>○<br>○ | ○<br>○<br>○<br>○<br>○<br>○<br>○ |    |
| 5   | コンピュータ室パッケージ制御装置 | 各制御機器の外観・取付状態点検及び清掃<br>電源電圧、制御電圧の点検<br>アラーム状態、システムエラーの有無確認<br>バックアップ機能の確認<br>制御パラメータの確認及び調整<br>検出器、操作器、周辺機器を通しての制御作動確認及び調整<br>アナログデータの指示値確認及び校正<br>バックアップデータ用のデータセーブ | <br><br>○<br><br>○<br>○ | ○<br>○<br>○<br>○<br>○<br>○<br>○ |    |
| 6   | パッケージ・ファン制御装置    | 各制御機器の外観・取付状態点検及び清掃<br>電源電圧、制御電圧の点検<br>アラーム状態、システムエラーの有無確認<br>バックアップ機能の確認<br>制御パラメータの確認及び調整<br>検出器、操作器、周辺機器を通しての制御作動確認及び調整<br>アナログデータの指示値確認及び校正<br>バックアップデータ用のデータセーブ | <br><br>○<br><br>○<br>○ | ○<br>○<br>○<br>○<br>○<br>○<br>○ |    |
| 7   | 貯湯タンク廻り制御装置      | 各制御機器の外観・取付状態点検及び清掃<br>電源電圧、制御電圧の点検<br>アラーム状態、システムエラーの有無確認<br>制御パラメータの確認及び調整<br>検出器、操作器、周辺機器を通しての制御作動確認及び調整<br>アナログデータの指示値確認及び校正                                     | <br><br>○<br>○<br>○     | ○<br>○<br>○<br>○<br>○           |    |
| 8   | FFU廻り制御装置        | 各制御機器の外観・取付状態点検及び清掃<br>電源電圧、制御電圧の点検<br>アラーム状態、システムエラーの有無確認<br>バックアップ機能の確認<br>制御パラメータの確認及び調整<br>検出器、操作器、周辺機器を通しての制御作動確認及び調整<br>アナログデータの指示値確認及び校正<br>バックアップデータ用のデータセーブ | <br><br>○<br><br>○<br>○ | ○<br>○<br>○<br>○<br>○<br>○<br>○ |    |
|     | <点検対象外機器>        |                                                                                                                                                                      |                         |                                 |    |

1. 空調自動制御機器

| No. | 点検機器            | 点検項目  | 点検周期 |     | 備考           |
|-----|-----------------|-------|------|-----|--------------|
|     |                 |       | ループ  | 総合  |              |
|     |                 |       | 12   | 12  |              |
| 9   | ファンコイルユニット制御    | 点検対象外 | 対象外  | 対象外 | 故障時、別途対応とする。 |
| 10  | ファンコイル切替弁制御     | 点検対象外 | 対象外  | 対象外 | 故障時、別途対応とする。 |
| 11  | 植栽自動散水用受水槽廻り制御  | 点検対象外 | 対象外  | 対象外 | 故障時、別途対応とする。 |
| 12  | フィルタ警報監視        | 点検対象外 | 対象外  | 対象外 | 故障時、別途対応とする。 |
| 13  | MRIダンパ制御        | 点検対象外 | 対象外  | 対象外 | 故障時、別途対応とする。 |
| 14  | ファンダンパイナターロック制御 | 点検対象外 | 対象外  | 対象外 | 故障時、別途対応とする。 |
| 15  | 受水タンク廻り制御       | 点検対象外 | 対象外  | 対象外 | 故障時、別途対応とする。 |
| 16  | 還水タンク廻り制御       | 点検対象外 | 対象外  | 対象外 | 故障時、別途対応とする。 |
| 17  | 雨水貯留槽廻り制御       | 点検対象外 | 対象外  | 対象外 | 故障時、別途対応とする。 |
| 18  | 漏水警報監視          | 点検対象外 | 対象外  | 対象外 | 故障時、別途対応とする。 |
|     | (以下、余白)         |       |      |     |              |



2. 中央監視装置

| No. | 点検機器                                                                 | 点検項目                                                                                                                                                                                                            | 点検周期                                                                                                                                                                     | 備考 |
|-----|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
|     |                                                                      |                                                                                                                                                                                                                 | 6                                                                                                                                                                        |    |
| 1   | SMS、DSS、SCS<br>SMS:システムマネジメントサーバ<br>DSS:データストレージサーバ<br>SCS:システムコアサーバ | システム設定の確認<br>IPアドレスの確認<br>システム状態の確認<br>バックアップバッテリーの状態確認<br>電源電圧、内部電圧の確認<br>電源断検出レベルの測定、調整、劣化判断<br>各部クリーンアップ<br>データファイルのバックアップ<br>ケーブル・コネクタ類の装着状態確認<br>メンテナンスPCによる各種確認<br>本体内部温度状態の確認<br>システム各種ログデータの保存、確認       | <div>○</div> <div>○</div> <div>○</div> <div>○</div> <div>○</div> <div>○</div> <div>○</div> <div>○</div> <div>○</div> <div>○</div> <div>○</div> <div>○</div>              |    |
| 2   | 監視用PC                                                                | ハードウェア構成の確認<br>ソフトウェア構成の確認<br>IPアドレスの確認<br>本体各部のクリーンアップ<br>内部冷却ファン回転確認、調整<br>ケーブル・コネクタ類の装着状態確認<br>インジケータ確認<br>HDDの異音及び動作確認<br>CD/DVDドライブの異音及び動作確認<br>各基本機能の確認、調整<br>各管理機能の確認、調整<br>各制御機能の確認、調整<br>各システム機能の確認、調整 | <div>○</div> <div>○</div> <div>○</div> <div>○</div> <div>○</div> <div>○</div> <div>○</div> <div>○</div> <div>○</div> <div>○</div> <div>○</div> <div>○</div> <div>○</div> |    |
| 3   | 19"LCD                                                               | コントラストの確認、調整<br>輝度確認、調整<br>各部のクリーンアップ<br>ケーブル・コネクタ類の装着状態確認                                                                                                                                                      | <div>○</div> <div>○</div> <div>○</div> <div>○</div>                                                                                                                      |    |
| 4   | レーザープリンタ                                                             | ハードウェア構成の確認<br>IPアドレスの確認<br>外観の目視確認<br>本体各部のクリーンアップ<br>ケーブル・コネクタ類の装着状態確認<br>トナーの残量確認<br>印字機能の確認                                                                                                                 | <div>○</div> <div>○</div> <div>○</div> <div>○</div> <div>○</div> <div>○</div> <div>○</div>                                                                               |    |
| 5   | インターホン親機                                                             | インターホン子機との通話状態の確認<br>本体各部のクリーンアップ<br>電源電圧の測定                                                                                                                                                                    | <div>○</div> <div>○</div> <div>○</div>                                                                                                                                   |    |
| 6   | Ethernetスイッチ                                                         | ハードウェア構成の確認<br>本体各部のクリーンアップ<br>ケーブル・コネクタ類の装着状態確認<br>インジケータ確認                                                                                                                                                    | <div>○</div> <div>○</div> <div>○</div> <div>○</div>                                                                                                                      |    |
| 7   | UPS(3KVA,10分)                                                        | ハードウェア構成の確認<br>バックアップ動作の確認<br>電源断検出レベルの測定、調整、劣化判断<br>UPS出力電圧測定による劣化判断<br>インジケータ確認<br>内部冷却ファン回転確認、調整                                                                                                             | <div>○</div> <div>○</div> <div>○</div> <div>○</div> <div>○</div> <div>○</div>                                                                                            |    |
|     | (以下、余白)                                                              |                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                          |    |

堺市立総合医療センター

【吸収式冷温水発生機保守点検業務仕様書】

# 【業 務 項 目】

- 1 **【冷暖房試運転調整】**
  - 1.1 冷房切替時
  - 1.2 暖房切替時
- 2 **【冷暖房運転中の点検調整】**
  - 2.1 冷房運転時
  - 2.2 暖房運転時
- 3 **【冷却水系チューブ洗淨】**
  - 3.1 冷却水チューブ
- 4 **【吸収液の分析および防錆剤等の補充】**
  - 4.1 吸収液サンプリング

【冷暖房試運転調整】

| No. | 点検機器    | 点検項目                                                                                                                                                    | 点検周期                                           | 備考 |
|-----|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----|
|     |         |                                                                                                                                                         | 1回/年                                           |    |
| 1   | 冷房切替時   | 切替運転準備作業（設備側の準備確認等）<br>本体冷暖切替弁の切替<br>真空度のチェックと抽気<br>ポンプ・モーター類の絶縁抵抗測定<br>燃料配管系の漏洩チェック<br>安全装置の点検確認<br>燃烧状態の点検調整<br>運転データー計測と点検<br>本体自動制御系の点検確認<br>各部総合運転 | ○<br>○<br>○<br>○<br>○<br>○<br>○<br>○<br>○<br>○ |    |
| 2   | 暖房切替時   | 切替運転準備作業（設備側の準備確認等）<br>本体冷暖切替弁の切替<br>真空度のチェックと抽気<br>ポンプ・モーター類の絶縁抵抗測定<br>燃料配管系の漏洩チェック<br>安全装置の点検確認<br>燃烧状態の点検調整<br>運転データー計測と点検<br>本体自動制御系の点検確認<br>各部総合運転 | ○<br>○<br>○<br>○<br>○<br>○<br>○<br>○<br>○<br>○ |    |
|     | (以下、余白) |                                                                                                                                                         |                                                |    |

【冷暖房運転中の点検調整】

| No. | 点検機器    | 点検項目                                                                             | 点検周期                       | 備考 |
|-----|---------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----|
|     |         |                                                                                  | 1回/年                       |    |
| 1   | 冷房運転時   | 真空度のチェック<br>燃烧状態の点検調整<br>運転データー計測と点検<br>本体自動制御系の点検確認<br>冷房時の冷却水水質の簡易分析<br>各部総合点検 | ○<br>○<br>○<br>○<br>○<br>○ |    |
| 2   | 暖房運転時   | 真空度のチェック<br>燃烧状態の点検調整<br>運転データー計測と点検<br>本体自動制御系の点検確認<br>冷房時の冷却水水質の簡易分析<br>各部総合点検 | ○<br>○<br>○<br>○<br>○<br>○ |    |
|     | (以下、余白) |                                                                                  |                            |    |

### 【冷却水系チューブ洗浄】

[illegible]

### 【吸収液の分析および防錆剤等の補充】

| No. | 点検機器                     | 点検項目              | 点検周期   | 備考         |
|-----|--------------------------|-------------------|--------|------------|
|     |                          |                   | 1回/年   |            |
| 1   | 吸収液サンプリング<br><br>(以下、余白) | サンプリング分析<br>防錆剤補充 | ○<br>※ | ※必要に応じて実施。 |

堺市立総合医療センター

【自動扉保守点検業務仕様書】

# 【業 務 項 目】

- 1 **【定期点検整備項目】**
  - 1.1 作動履歴の確認
  - 1.2 自己診断エラーの確認
  - 1.3 サッシ部点検
  - 1.4 懸架部点検
  - 1.5 動力作動部点検
  - 1.6 制御装置点検
  - 1.7 センサ部点検
  - 1.8 電気回路
  - 1.9 各種設定の確認
  - 1.10 その他
- 2 **【点検対象箇所】**
  - 2.1 3ヶ月毎点検対象箇所
  - 2.2 6ヶ月毎点検対象箇所

# 【定期点検整備項目】

| No. | 点検整備項目     | 点検内容                                                                                                                                      | 備考 |
|-----|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1   | 作動履歴の確認    | 累計開閉回数<br>サーマル作動回数<br>セーフティー発生回数                                                                                                          |    |
| 2   | 自己診断エラーの確認 | 無負荷エラー<br>サーマル作動<br>モーターエラー<br>断線エラー<br>連続セーフティーエラー<br>内部RAM/ROM/EEPROMエラー<br>センサ入力エラー<br>センサ不具合エラー<br>電気錠動作エラー<br>NET通信エラー<br>NET機器接続エラー |    |
| 3   | サッシ部点検     | 無目点検カバー取付状態<br>ガイドレール内の状態<br>扉の状態<br>振れ止め・扉ガイドの取付状態<br>指はさみ防止対策<br>各部適正隙間確認                                                               |    |
| 4   | 懸架部点検      | ハンガーレール<br>吊車の汚れ・摩耗・損傷<br>踊り止めの隙間<br>ストッパ・ハンガーレール・吊車の取付状態                                                                                 |    |
| 5   | 動力作動部点検    | 手動開閉作動及び異音の有無<br>エンジンの取付状態<br>駆動軸の変形・摩耗<br>プリーの変形・摩耗<br>ベルト・チェーン・ワイヤの張り・摩耗及び取付状態                                                          |    |
| 6   | 制御装置点検     | 開速度<br>閉速度<br>クッション作用<br>開き保持時間                                                                                                           |    |
| 7   | センサ部点検     | センサ検出範囲及び感度<br>補助センサ作動状況                                                                                                                  |    |
| 8   | 電気回路       | 総合動作（通常動作・反転動作）<br>配線の支持・接続状態及び被覆の亀裂有無電源電圧<br>絶縁抵抗                                                                                        |    |
| 9   | 各種設定の確認    | 開き速度<br>閉じ速度<br>開放タイマ<br>各種トルク<br>クッション速度及び距離<br>開閉セーフティー感度                                                                               |    |
| 10  | その他        | 自動ドアステッカー・警報ラベル<br>故障時連絡先シール                                                                                                              |    |
|     | （以下、余白）    |                                                                                                                                           |    |



# 【点検対象箇所】

## 3ヶ月毎点検対象箇所

| No. | 設置フロア | フロア<br>項番 | 設置個所       | 点検月 |    |     |    | 備考<br>(建具符号) |
|-----|-------|-----------|------------|-----|----|-----|----|--------------|
|     |       |           |            | 4月  | 7月 | 10月 | 1月 |              |
| 1   | B 1 F | 1         | 北玄関風除外     | ○   | ○  | ○   | ○  | STD2a        |
| 2   |       | 2         | 北玄関風除内     | ○   | ○  | ○   | ○  | STD2b        |
| 3   |       | 3         | レストラン風除外   | ○   | ○  | ○   | ○  | STD追加        |
| 4   |       | 4         | レストラン風除内   | ○   | ○  | ○   | ○  | SD新3         |
| 5   |       | 5         | 売店風除外      | ○   | ○  | ○   | ○  | SD新1         |
| 6   |       | 6         | 売店風除内      | ○   | ○  | ○   | ○  | SD新2         |
| 7   |       | 7         | 西EVホール前    | ○   | ○  | ○   | ○  | SD7M6e       |
| 8   |       | 8         | 中央EVホール前   | ○   | ○  | ○   | ○  | SD1M4d       |
| 9   |       | 9         | 廊下5⇄廊下6    | ○   | ○  | ○   | ○  | LD16c        |
| 10  |       | 10        | 廊下6⇄廊下11   | ○   | ○  | ○   | ○  | SD74g        |
| 11  |       | 11        | 食材搬入口      | ○   | ○  | ○   | ○  | LD14d        |
| 12  |       | 12        | 配膳カート室西    | ○   | ○  | ○   | ○  | SD1M4d       |
| 13  |       | 13        | 院内調理室横     | ○   | ○  | ○   | ○  | AD710×1      |
| 14  | 1 F   | 1         | 正面風除外内観右   | ○   | ○  | ○   | ○  | STD1b        |
| 15  |       | 2         | 正面風除外内観左   | ○   | ○  | ○   | ○  | STD1b        |
| 16  |       | 3         | 正面風除内内観右   | ○   | ○  | ○   | ○  | STD1a        |
| 17  |       | 4         | 正面風除内内観左   | ○   | ○  | ○   | ○  | STD1a        |
| 18  |       | 5         | 救急・時間外風除外  | ○   | ○  | ○   | ○  | STD3         |
| 19  |       | 6         | 救急・時間外風除内  | ○   | ○  | ○   | ○  | LD16d        |
| 20  |       | 7         | 感染入口       | ○   | ○  | ○   | ○  | STD4         |
| 21  |       | 8         | 廊下6⇄廊下7    | ○   | ○  | ○   | ○  | SD23a        |
| 22  |       | 9         | 救急風除外      | ○   | ○  | ○   | ○  | STD6         |
| 23  |       | 10        | 救急風除内      | ○   | ○  | ○   | ○  | STD6         |
| 24  |       | 11        | 3次初療室風除側   | ○   | ○  | ○   | ○  | SD1M4f       |
| 25  |       | 12        | 3次初療室内     | ○   | ○  | ○   | ○  | SD1M4f       |
| 26  |       | 13        | 廊下1A⇄廊下2   | ○   | ○  | ○   | ○  | SD14a        |
| 27  |       | 14        | 廊下1⇄3次初療室  | ○   | ○  | ○   | ○  | LD76d        |
| 28  |       | 15        | 廊下1A⇄3次初療室 | ○   | ○  | ○   | ○  | SD76d        |
| 29  |       | 16        | 救急EVホール    | ○   | ○  | ○   | ○  | LD74f        |
| 30  |       | 17        | 調剤室北⇄廊下1   | ○   | ○  | ○   | ○  | SD124d       |
| 31  |       | 18        | 西EVホール     | ○   | ○  | ○   | ○  | SD7M6x       |
| 32  |       | 19        | 東EVホール     | ○   | ○  | ○   | ○  | SD7M6d       |
| 33  |       | 20        | 総合待合⇄廊下4   | ○   | ○  | ○   | ○  | SD21a        |
| 34  |       | 21        | 事務室玄関ホール   | ○   | ○  | ○   | ○  | STD7         |
| 35  |       | 22        | 車庫北        | ○   | ○  | ○   | ○  | SD7M4b       |
| 36  |       | 23        | 急診センター風除外  | ○   | ○  | ○   | ○  | STD9         |
| 37  |       | 24        | 急診センター風除北  | ○   | ○  | ○   | ○  | STD9         |
| 38  |       | 25        | 急診センター風除南  | ○   | ○  | ○   | ○  | STD9         |
| 39  |       | 26        | 救急・サビ`ス風除外 | ○   | ○  | ○   | ○  | STD8         |
| 40  |       | 27        | 救急・サビ`ス風除内 | ○   | ○  | ○   | ○  | STD8         |
| 41  |       | 28        | トリージ`室北出入口 | ○   | ○  | ○   | ○  | SD76x        |
| 42  | 2 F   | 1         | 感染待合       | ○   | ○  | ○   | ○  | SD23b        |
| 43  |       | 2         | 廊下4⇄廊下5    | ○   | ○  | ○   | ○  | SD21B        |
| 44  |       | 3         | 廊下3⇄廊下4    | ○   | ○  | ○   | ○  | SD21b        |
| 45  |       | 4         | 待合ロ` -     | ○   | ○  | ○   | ○  | SD1M6d       |
| 46  |       | 5         | 中央EVホール    | ○   | ○  | ○   | ○  | SD1M4d       |
| 47  |       | 6         | 西EVホール     | ○   | ○  | ○   | ○  | LD76d        |
| 48  |       | 7         | 東EVホール     | ○   | ○  | ○   | ○  | LD76d        |
| 49  |       | 8         | 廊下2⇄廊下3    | ○   | ○  | ○   | ○  | LD16d        |
| 50  |       | 9         | 渡り廊下       | ○   | ○  | ○   | ○  | SD14e        |

# 【点検対象箇所】

## 3ヶ月毎点検対象箇所

| No. | 設置フロア | フロア<br>項番 | 設置個所           | 点検月 |    |     |    | 備考<br>(建具符号) |
|-----|-------|-----------|----------------|-----|----|-----|----|--------------|
|     |       |           |                | 4月  | 7月 | 10月 | 1月 |              |
| 51  | 3 F   | 1         | 救急ICU前室廊下側     | ○   | ○  | ○   | ○  | LD14f        |
| 52  |       | 2         | 救急ICU前室ICU側    | ○   | ○  | ○   | ○  | LD1M4f       |
| 53  |       | 3         | 器材庫5横          | ○   | ○  | ○   | ○  | AD110c       |
| 54  |       | 4         | ICU前室⇄廊下3      | ○   | ○  | ○   | ○  | AD110c       |
| 55  |       | 5         | ICU前室⇄救急ICUホール | ○   | ○  | ○   | ○  | LD16d        |
| 56  |       | 6         | 救急EVホール        | ○   | ○  | ○   | ○  | LD16d        |
| 57  |       | 7         | ICU前室⇄ICUホール   | ○   | ○  | ○   | ○  | AD110c       |
| 58  |       | 8         | 水浴処置室          | ○   | ○  | ○   | ○  | LD16a        |
| 59  |       | 9         | ICUホール⇄OPホール   | ○   | ○  | ○   | ○  | LD16d        |
| 60  |       | 10        | OP前室1⇄OPホール    | ○   | ○  | ○   | ○  | LD76d        |
| 61  |       | 11        | OP前室1⇄OP前室2    | ○   | ○  | ○   | ○  | AD110a       |
| 62  |       | 12        | 中央EVホール⇄OP前室2  | ○   | ○  | ○   | ○  | SD1M4d       |
| 63  |       | 13        | 東EVホール⇄OP前室2   | ○   | ○  | ○   | ○  | SD1M6x       |
| 64  |       | 14        | 廊下1⇄OP前室2      | ○   | ○  | ○   | ○  | AD110a       |
| 65  |       | 15        | 廊下1⇄廊下3        | ○   | ○  | ○   | ○  | LD16a        |
| 66  |       | 16        | 廊下3⇄廊下4        | ○   | ○  | ○   | ○  | LD14f        |
| 67  | 4 F   | 1         | 救急EVホール        | ○   | ○  | ○   | ○  | SD16a        |
| 68  |       | 2         | 西EVホール         | ○   | ○  | ○   | ○  | SD16x        |
| 69  |       | 3         | 東EVホール         | ○   | ○  | ○   | ○  | SD1M6        |
| 70  | 5 F   | 1         | 廊下6⇄前室A        | ○   | ○  | ○   | ○  | AD110x1      |
| 71  |       | 2         | 救急EVホール        | ○   | ○  | ○   | ○  | 5SD1M7f      |
| 72  |       | 3         | 廊下7⇄廊下7A       | ○   | ○  | ○   | ○  | SD24b-2      |
| 73  |       | 4         | 西EVホール         | ○   | ○  | ○   | ○  | SD1M6x       |
| 74  |       | 5         | 廊下7A⇄廊下8       | ○   | ○  | ○   | ○  | SD24b-1      |
| 75  |       | 6         | 東EVホール         | ○   | ○  | ○   | ○  | SD1M6c       |
| 76  |       | 7         | 廊下8⇄分娩ビ`-      | ○   | ○  | ○   | ○  | 5SD7M4f      |
| 77  |       | 8         | 廊下1⇄廊下9        | ○   | ○  | ○   | ○  | SD24a-1      |
| 78  |       | 9         | 廊下1⇄廊下2        | ○   | ○  | ○   | ○  | SD24a        |
| 79  |       | 10        | 廊下2⇄廊下3        | ○   | ○  | ○   | ○  | AD110f       |
| 80  |       | 11        | 廊下3⇄廊下4        | ○   | ○  | ○   | ○  | SD124b       |
| 81  | 6 F   | 1         | 救急EVホール        | ○   | ○  | ○   | ○  | SD1M7f       |
| 82  |       | 2         | 廊下6⇄廊下7        | ○   | ○  | ○   | ○  | AD110x1      |
| 83  |       | 3         | 廊下7⇄廊下8        | ○   | ○  | ○   | ○  | AD110x1      |
| 84  |       | 4         | 廊下1⇄廊下12       | ○   | ○  | ○   | ○  | SD24a        |
| 85  |       | 5         | 廊下1⇄廊下2        | ○   | ○  | ○   | ○  | SD24a        |
| 86  | 7 F   | 1         | 救急EVホール        | ○   | ○  | ○   | ○  | SD1M7f       |
| 87  |       | 2         | 廊下6⇄廊下7        | ○   | ○  | ○   | ○  | AD110x1      |
| 88  |       | 3         | 廊下7⇄廊下8        | ○   | ○  | ○   | ○  | AD110x1      |
| 89  |       | 4         | 廊下1⇄廊下12       | ○   | ○  | ○   | ○  | SD24a        |
| 90  |       | 5         | 廊下1⇄廊下2        | ○   | ○  | ○   | ○  | SD24a        |
| 91  | 8 F   | 1         | 救急EVホール        | ○   | ○  | ○   | ○  | SD1M7f       |
| 92  |       | 2         | 廊下6⇄廊下7        | ○   | ○  | ○   | ○  | AD110x1      |
| 93  |       | 3         | 廊下7⇄廊下8        | ○   | ○  | ○   | ○  | AD110x1      |
| 94  |       | 4         | 廊下1⇄廊下12       | ○   | ○  | ○   | ○  | SD24a        |
| 95  |       | 5         | 廊下1⇄廊下2        | ○   | ○  | ○   | ○  | SD24a        |
| 96  | 9 F   | 1         | 救急EVホール        | ○   | ○  | ○   | ○  | SD1M7f       |
| 97  |       | 2         | 廊下6⇄廊下7        | ○   | ○  | ○   | ○  | AD110x1      |
| 98  |       | 3         | 廊下7⇄廊下8        | ○   | ○  | ○   | ○  | AD110x1      |
| 99  |       | 4         | 廊下1⇄廊下12       | ○   | ○  | ○   | ○  | SD24a        |
| 100 |       | 5         | 廊下1⇄廊下2        | ○   | ○  | ○   | ○  | SD24a        |

# 【点検対象箇所】

## 6ヶ月毎点検対象箇所

| No. | 設置フロア | フロア<br>項番 | 設置箇所                 | 点検月 |    |     |    | 備考<br>(建具符号) |
|-----|-------|-----------|----------------------|-----|----|-----|----|--------------|
|     |       |           |                      | 4月  | 7月 | 10月 | 1月 |              |
| 1   | B1F   | 1         | PET検査室               | ○   | -  | ○   | -  | XD74e        |
| 2   |       | 2         | SPECT検査室             | ○   | -  | ○   | -  | XD74e改       |
| 3   |       | 3         | 位置決めCT室              | ○   | -  | ○   | -  | XD74e        |
| 4   |       | 4         | リニアック室内観右扉           | ○   | -  | ○   | -  | R1D1         |
| 5   |       | 5         | リニアック室内観左扉           | ○   | -  | ○   | -  | R1D1         |
| 6   | 1F    | 1         | 抗がん剤調整室              | ○   | -  | ○   | -  | LD14b        |
| 7   |       | 2         | 無菌室                  | ○   | -  | ○   | -  | LD14b-2      |
| 8   |       | 3         | 救急OP室前室              | ○   | -  | ○   | -  | LD14f        |
| 9   |       | 4         | 救急OP室                | ○   | -  | ○   | -  | AD1n         |
| 10  |       | 5         | 3次初療室⇔CT室3           | ○   | -  | ○   | -  | XD16d        |
| 11  |       | 6         | 廊下1A⇔CT室3            | ○   | -  | ○   | -  | XD7M6d       |
| 12  |       | 7         | 廊下2⇔アンギオ室2           | ○   | -  | ○   | -  | XD7M4e       |
| 13  |       | 8         | アンギオ前室⇔アンギオ室2        | ○   | -  | ○   | -  | XD7M4e       |
| 14  |       | 9         | 廊下2⇔アンギオ前室           | ○   | -  | ○   | -  | SD7M6b       |
| 15  |       | 10        | アンギオ前室⇔アンギオ室1        | ○   | -  | ○   | -  | XD7M4g       |
| 16  |       | 11        | 廊下2⇔アンギオ室1           | ○   | -  | ○   | -  | XD7M6d       |
| 17  |       | 12        | 廊下1A⇔X-TV室2          | ○   | -  | ○   | -  | XD7M4e       |
| 18  |       | 13        | 前処置室⇔X-TV室2          | ○   | -  | ○   | -  | XD14e        |
| 19  |       | 14        | X-TV室1               | ○   | -  | ○   | -  | XD7M4e       |
| 20  |       | 15        | X-TV室3               | ○   | -  | ○   | -  | XD7M4e       |
| 21  |       | 16        | CT室2                 | ○   | -  | ○   | -  | XD7M4f       |
| 22  |       | 17        | CT室1                 | ○   | -  | ○   | -  | XD7M4f       |
| 23  |       | 18        | 一般撮影室1               | ○   | -  | ○   | -  | XD74e        |
| 24  | 2F    | 1         | ESWL室                | ○   | -  | ○   | -  | XD7M4e       |
| 25  |       | 2         | 一般撮影室3               | ○   | -  | ○   | -  | XD7M4e       |
| 26  |       | 3         | 骨密度測定室               | ○   | -  | ○   | -  | XD74e        |
| 27  |       | 4         | 一般撮影室2               | ○   | -  | ○   | -  | XD7M4e       |
| 28  |       | 5         | 一般撮影室1               | ○   | -  | ○   | -  | XD7M4e       |
| 29  |       | 6         | マンモグラフィ撮影室           | ○   | -  | ○   | -  | XD7M4e       |
| 30  |       | 7         | 細菌検査室前室              | ○   | -  | ○   | -  | LD14e        |
| 31  |       | 8         | 細菌検査室                | ○   | -  | ○   | -  | LD14e        |
| 32  |       | 9         | 滅菌器材室⇔OP室            | ○   | -  | ○   | -  | AD5a         |
| 33  |       | 10        | 手洗⇔OP室               | ○   | -  | ○   | -  | AD5b         |
| 34  |       | 11        | リハビリ前室⇔OP室           | ○   | -  | ○   | -  | AD1o         |
| 35  | 3F    | 1         | OP前室1⇔インターロックOP前室    | ○   | -  | ○   | -  | SD1M6a       |
| 36  |       | 2         | インターロックOP前室⇔OP室1     | ○   | -  | ○   | -  | AD1a         |
| 37  |       | 3         | OPホール⇔OP室1           | ○   | -  | ○   | -  | AD1b         |
| 38  |       | 4         | OPホール⇔インターロックOP2前室   | ○   | -  | ○   | -  | LD14f        |
| 39  |       | 5         | インターロックOP2前室⇔OP室2    | ○   | -  | ○   | -  | AD1c         |
| 40  |       | 6         | OP室3                 | ○   | -  | ○   | -  | AD1d         |
| 41  |       | 7         | OP室3⇔OP室4            | ○   | -  | ○   | -  | AD3a         |
| 42  |       | 8         | OP室4                 | ○   | -  | ○   | -  | AD1e         |
| 43  |       | 9         | OP室5                 | ○   | -  | ○   | -  | AD1f         |
| 44  |       | 10        | OP室5⇔OP室6            | ○   | -  | ○   | -  | AD3b         |
| 45  |       | 11        | OP室6                 | ○   | -  | ○   | -  | AD1g         |
| 46  |       | 12        | 器材庫⇔OP室7             | ○   | -  | ○   | -  | AD1h         |
| 47  |       | 13        | OPホール⇔OP室7           | ○   | -  | ○   | -  | AD1i         |
| 48  |       | 14        | OPホール⇔インターロックOP8・9前室 | ○   | -  | ○   | -  | LD76d        |
| 49  |       | 15        | OP室8                 | ○   | -  | ○   | -  | AD1j         |
| 50  |       | 16        | OP室9                 | ○   | -  | ○   | -  | AD1k         |
| 51  |       | 17        | OP室10                | ○   | -  | ○   | -  | AD1l         |
| 52  |       | 18        | 洗浄室                  | ○   | -  | ○   | -  | LD14d        |
| 53  |       | 19        | 廊下1⇔既滅菌保管室           | ○   | -  | ○   | -  | LD14d        |
| 54  |       | 20        | 廊下2⇔既滅菌保管室           | ○   | -  | ○   | -  | LD14d        |

【点検対象箇所】

6ヶ月毎点検対象箇所

| No. | 設置フロア | フロア<br>項番 | 設置個所    | 点検月 |    |     |    | 備考<br>(建具符号) |
|-----|-------|-----------|---------|-----|----|-----|----|--------------|
|     |       |           |         | 4月  | 7月 | 10月 | 1月 |              |
| 55  | 5F    | 1         | 503病室前室 | ○   | -  | ○   | -  | AD110        |
| 56  |       | 2         | 503病室   | ○   | -  | ○   | -  | AD110        |
| 57  |       | 3         | 504病室前室 | ○   | -  | ○   | -  | LD14d        |
| 58  |       | 4         | 504病室   | ○   | -  | ○   | -  | AD110        |
| 59  |       | 5         | 505病室前室 | ○   | -  | ○   | -  | LD14d        |
| 60  |       | 6         | 505病室   | ○   | -  | ○   | -  | AD110        |
| 61  |       | 7         | 506病室前室 | ○   | -  | ○   | -  | AD110        |
| 62  |       | 8         | 506病室   | ○   | -  | ○   | -  | LD14d        |
| 63  |       | 9         | 507病室前室 | ○   | -  | ○   | -  | LD14d        |
| 64  |       | 10        | 507病室   | ○   | -  | ○   | -  | AD110        |
| 65  |       | 11        | 508病室前室 | ○   | -  | ○   | -  | LD14d        |
| 66  |       | 12        | 508病室   | ○   | -  | ○   | -  | AD110        |
| 67  |       | 13        | 509病室前室 | ○   | -  | ○   | -  | LD14d        |
| 68  |       | 14        | 509病室   | ○   | -  | ○   | -  | AD110        |
|     |       |           | (以下、余白) |     |    |     |    |              |

堺市立総合医療センター

【ヘリポート用エレベータ保守点検業務仕様書】

# 【業 務 項 目】

## 1 【定期保守点検】

- 1.1 機械室
- 1.2 昇降路内・本体
- 1.3 カゴ室
- 1.4 ヘリポート（屋上）
- 1.5 乗場（下階）
- 1.6 ピット
- 1.7 その他

# 【定期保守点検】

| No. | 点検機器                | 点検項目                                                                                                                                                                                                                                   | 点検周期                                                                                                                                | 備考                               |
|-----|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1   | 機械室                 | 機械室内環境状態確認<br>受電盤・制御盤確認<br>連絡用インターホン動作確認<br>制御盤シーケンサー動作確認<br>空転防止装置動作確認<br>電磁開閉器動作確認<br>補助リレー動作確認<br>電動機動作確認<br>油圧ポンプ動作確認<br>バルブユニット動作確認<br>手動降下バルブ動作確認<br>圧力調整バルブ（リリーフ弁）動作確認<br>圧力計の指示値確認<br>油温調整器の指示値確認<br>油圧配管・ホースの接続確認<br>油圧作動油の確認 | 12回/年<br>12回/年<br>12回/年<br>12回/年<br>12回/年<br>12回/年<br>12回/年<br>12回/年<br>12回/年<br>12回/年<br>12回/年<br>12回/年<br>12回/年<br>12回/年<br>12回/年 | 必要に応じて増し締めを実施                    |
| 2   | 昇降路内・本体             | 油圧シリンダーの動作確認<br>油圧配管・ホースの接続確認<br>緩衝器の動作確認<br>移動ケーブル及び取付部の確認<br>ガイドレール・ブラケットの確認<br>ガイドシューの動作確認<br>押上戸浮上がり防止ワイヤーの状態確認<br>各種リミットスイッチの動作確認<br>各種フレーム部の確認                                                                                   | 12回/年<br>12回/年<br>12回/年<br>12回/年<br>12回/年<br>12回/年<br>12回/年<br>12回/年<br>12回/年                                                       |                                  |
| 3   | カゴ室                 | カゴの周壁・天井・床の状態確認<br>カゴ戸の状態確認<br>敷居の状態確認<br>戸のレール・ローラーの動作確認<br>戸のリミットスイッチ動作確認<br>操作盤・表示灯の確認<br>連絡用インターホンの動作確認<br>照明灯・停電灯装置の点灯確認<br>用途・積載荷重等の表示                                                                                           | 12回/年<br>12回/年<br>12回/年<br>12回/年<br>12回/年<br>12回/年<br>12回/年<br>12回/年<br>12回/年                                                       |                                  |
| 4   | ヘリポート（屋上）           | 押上扉の正常動作確認<br>連絡用インターホンの動作確認<br>操作盤・表示灯の確認<br>昇降中のパトライトの動作確認                                                                                                                                                                           | 12回/年<br>12回/年<br>12回/年<br>12回/年                                                                                                    | 球切れの場合、交換すること                    |
| 5   | 乗場（下階）              | 乗場ドアの動作確認<br>敷居の状態確認および清掃<br>操作盤・表示灯の確認<br>光電装置の動作確認<br>非常解錠装置の動作確認<br>連絡用インターホンの動作確認                                                                                                                                                  | 12回/年<br>12回/年<br>12回/年<br>12回/年<br>12回/年<br>12回/年                                                                                  |                                  |
| 6   | ピット                 | 昇降路周壁の状態確認および清掃<br>ピット床の状態確認および清掃                                                                                                                                                                                                      | 12回/年<br>12回/年                                                                                                                      |                                  |
| 7   | その他                 | 荷重オーバー検知装置の動作確認<br>地震感知器の動作確認                                                                                                                                                                                                          | 12回/年<br>12回/年                                                                                                                      |                                  |
| 8   | 法定検査<br><br>（以下、余白） | 法令で定める定期点検                                                                                                                                                                                                                             | 1回/年                                                                                                                                | 12回の点検回数の中に含み、報告書の作成および提出までを行うこと |

**堺市立総合医療センター**

**【気送管搬送設備保守点検業務仕様書】**



# 【業 務 項 目】

## 1. 【定期点検】

- 1. 1 ステーション
- 1. 2 サービスステーション
- 1. 3 3方向ダイバータ
- 1. 4 切替弁 (MSV)
- 1. 5 中央制御装置
- 1. 6 パワーユニット (VO)
- 1. 7 気送子
- 1. 8 ブロワ、起動盤および制御盤
- 1. 9 管路

### 【定期検査】

| No. | 点検機器       | 点検項目                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 点検周期                                                                                 | 備考                                                         |
|-----|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 1   | ステーション     | 本体および構成部の破損・変形有無の確認<br>各種接続部の確認および増し締めの実施<br>扉前面プレート点検<br>キーボード（ＰＬＣＤＴ）点検およびブザーチェック<br>ディスプレイの表示調整<br>扉の開閉動作およびロック機構の確認<br>動作不調時はグリス塗布もしくは取替を行う。<br>気送子検知センサ（送信ユニット）の動作確認<br>基板状態の確認（コネクタ、部品の差し込み具合等）<br>回転体の動作確認および停止位置確認<br>ＲＣＩ機能動作確認（タグ情報読み取り）<br>気送子の送受信テスト<br>総合動作確認およびエア漏れの有無を確認<br>各部清掃（ステーション内部、チューブ類）および注油 | 6回/年<br>6回/年<br>6回/年<br>6回/年<br>6回/年<br>6回/年<br>6回/年<br>6回/年<br>6回/年<br>6回/年<br>6回/年 | 破損時は取替<br>破損時は取替<br><br>破損時は取替<br><br>破損時は取替<br><br>破損時は取替 |
| 2   | サービスステーション | 本体および構成部の破損・変形有無の確認<br>各種接続部の確認および増し締めの実施<br>扉前面プレート点検<br>キーボード（ＰＬＣＤＴ）点検およびブザーチェック<br>ディスプレイの表示調整<br>扉の開閉動作およびロック機構の確認<br>動作不調時はグリス塗布もしくは取替を行う。<br>気送子検知センサ（送信ユニット）の動作確認<br>基板状態の確認（コネクタ、部品の差し込み具合等）<br>回転体の動作確認および停止位置確認<br>ＲＣＩ機能動作確認（タグ情報読み取り）<br>気送子の送受信テスト<br>総合動作確認およびエア漏れの有無を確認<br>各部清掃（ステーション内部、チューブ類）および注油 | 6回/年<br>6回/年<br>6回/年<br>6回/年<br>6回/年<br>6回/年<br>6回/年<br>6回/年<br>6回/年<br>6回/年<br>6回/年 | 破損時は取替<br>破損時は取替<br><br>破損時は取替<br><br>破損時は取替<br><br>破損時は取替 |
| 3   | 3方向ダイバータ   | 本体および構成部の破損・変形有無の確認<br>各種接続部の確認および増し締めの実施<br>スリーブ実装位置の確認および固定の実施<br>気送子通過テストによる異音、振動の確認<br>光チューブスイッチのＬＥＤ点灯確認<br>基板状態の確認（コネクタ、部品の差し込み具合等）<br>モータおよびポテンションメータ用のコード確認<br>ポテンションメータ用ベルトのテンションチェック<br>Ｖベルトの劣化および同さ確認<br>ダイバータを含むステーション間の走行テスト<br>内部、機構部の清掃                                                              | 6回/年<br>6回/年<br>6回/年<br>6回/年<br>6回/年<br>6回/年<br>6回/年<br>6回/年<br>6回/年<br>6回/年<br>6回/年 | <br><br><br><br><br>必要に応じて取替<br><br>必要に応じて取替               |
| 4   | 切替弁（ＭＳＶ）   | エア漏れ有無の確認<br>ホースバンド、シールリング、圧縮リングの取替<br>基板状態の確認（コネクタ、部品の差し込み具合等）<br>回転体の動作確認および停止位置確認<br>モータおよびポテンションメータ用のコード確認<br>ポテンショメータ用ゴムプレートの劣化確認および取替<br>エア管の接続確認<br>内部、機構部の清掃                                                                                                                                               | 6回/年<br><br>6回/年<br>6回/年<br>6回/年<br>6回/年<br>6回/年<br>6回/年                             | 必要に応じて取替<br><br><br><br>必要に応じて取替                           |
| 5   | 中央制御装置     | 本体および構成部の破損・変形有無の確認<br>状態表示ボックスのスイッチ動作およびランプ点灯状態確認<br>ディスプレイの表示確認および調整<br>各系統履歴およびログの確認<br>異常がある場合、該当箇所の緊急点検の実施<br>画面表示操作の確認<br>プリンターの動作確認<br>エアーフィルターの清掃<br>ファンモジュールの動作確認<br>中央制御装置本体および周辺部の清掃                                                                                                                    | 6回/年<br>6回/年<br>6回/年<br>6回/年<br><br>6回/年<br>6回/年<br>6回/年<br>6回/年<br>6回/年             |                                                            |

【定期検査】

| No.     | 点検機器             | 点検項目                                                                                                                                                                                                                                                | 点検周期                                                                                         | 備考                                               |
|---------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 6       | パワーユニット          | 本体および構成部の破損・変形有無の確認<br>各種接続部の確認および増し締めの実施<br>各種表示部の正常性確認<br>一次側の電源電圧の測定（テスターを使用すること）<br>AC110V／200V<br>二次側の電源電圧の測定（テスターを使用すること）<br>DC42V<br>基板状態の確認（コネクタ、部品の差し込み具合等）<br>各部清掃                                                                        | 6回/年<br>6回/年<br>6回/年<br>6回/年<br><br>6回/年<br><br>6回/年<br>6回/年                                 |                                                  |
| 7       | 気送子              | 本体および構成部の破損・変形有無の確認<br>開閉確認の実施<br>ベルクロリングの摩耗状態確認                                                                                                                                                                                                    | 6回/年<br>6回/年<br>6回/年                                                                         | 必要に応じて取替                                         |
| 8       | ブロワ起動盤および<br>制御盤 | 本体、構成部および盤の破損・変形有無の確認<br>エア漏れの有無を確認<br>各種接続部の確認および増し締めの実施<br>動作中の異音、振動等の確認<br>エアフィルタ網目の目詰まり確認および清掃<br>各種ホール、バンド類の接続状態確認<br>ブロワ起動盤の電源灯確認<br>ブロワ起動盤のスイッチ動作確認<br>ブロワモータの電流値測定およびゼロ調整<br>ブロワ起動盤の各端子の増し締めを実施<br>ブロワモータの絶縁抵抗を測定<br>主回路：0.2MΩ<br>電動機：0.2MΩ | 6回/年<br>6回/年<br>6回/年<br>6回/年<br>6回/年<br>6回/年<br>6回/年<br>6回/年<br>6回/年<br>6回/年<br>6回/年<br>6回/年 | 必要に応じて修理<br><br><br><br><br><br><br><br>必要に応じて実施 |
| 9       | 管路<br>(端末ストッパー)  | 管路の取り付け状態確認<br>各種接続部の確認および増し締めの実施<br>エア漏れの有無確認<br>端末ストッパーの固定確認および増し締めの実施                                                                                                                                                                            | 6回/年<br>6回/年<br>6回/年<br>6回/年                                                                 |                                                  |
| (以下、余白) |                  |                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                              |                                                  |

堺市立総合医療センター

【RO純水製造装置保守点検業務仕様書】

# 【業 務 項 目】

## 1 【純水製造装置】

- 1.1 中央材料部（P C－6 0 0 特、T N－5 0 0 P E 特）
- 1.2 薬剂部（T R O－4 0 A i）

### 【純水製造装置】

中央材料部 (PC-600特、TN-500PE特)

| No. | 点検機器     | 点検項目                                                                           | 点検周期                        | 備考      |
|-----|----------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------|
|     |          |                                                                                | 3ヶ月                         |         |
| 1   | ポンプ      | モジュールポンプ<br>循環ポンプ                                                              | ○<br>○                      | 取替計画表参照 |
| 2   | 電磁弁      | 給水電磁弁<br>初期排水電磁弁<br>ＲＯ送水電磁弁<br>排水電磁弁<br>フラッシング電磁弁                              | ○<br>○<br>○<br>○<br>○       |         |
| 3   | 操作タッチパネル | 機器との動作・異常警報の点検                                                                 | ○                           |         |
| 4   | その他      | 各種データの測定と設定値との比較<br>紫外線灯（ＵＶ）の点灯確認<br>水漏れの確認<br>配管接続部の増し締め<br>消耗品交換<br>定期交換部品交換 | ○<br>○<br>○<br>○<br>○<br>都度 |         |
|     | （以下、余白）  |                                                                                |                             |         |

### 【純水製造装置】

薬剤部 (TRO-40Ai)

| No. | 点検機器     | 点検項目                                                                                          | 点検周期                             | 備考      |
|-----|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------|
|     |          |                                                                                               | 3ヶ月                              |         |
| 1   | ポンプ      | モジュールポンプ<br>循環ポンプ                                                                             | ○<br>○                           | 取替計画表参照 |
| 2   | 電磁弁      | 給水電磁弁<br>初期排水電磁弁<br>ＲＯ送水電磁弁<br>排水電磁弁<br>フラッシング電磁弁                                             | ○<br>○<br>○<br>○<br>○            |         |
| 3   | 操作タッチパネル | 機器との動作・異常警報の点検                                                                                | ○                                |         |
| 4   | その他      | 各種データの測定と設定値との比較<br>紫外線灯（ＵＶ）の点灯確認<br>水漏れの確認<br>配管接続部の増し締め<br>フットスイッチ動作確認<br>消耗品交換<br>定期交換部品交換 | ○<br>○<br>○<br>○<br>○<br>○<br>都度 |         |
|     | （以下、余白）  |                                                                                               |                                  |         |

取替計画表

純水製造装置（中央材料部）PC-600特 TN-500PE特

| 品 名         | 型 式           | 数量 | 交換<br>周期 | 令和 8 年度 |    |     |    | 令和 9 年度 |    |     |    | 令和 1 0 年度 |    |     |    |
|-------------|---------------|----|----------|---------|----|-----|----|---------|----|-----|----|-----------|----|-----|----|
|             |               |    |          | 6月      | 9月 | 12月 | 3月 | 6月      | 9月 | 12月 | 3月 | 6月        | 9月 | 12月 | 3月 |
|             |               |    |          | 数量      | 数量 | 数量  | 数量 | 数量      | 数量 | 数量  | 数量 | 数量        | 数量 | 数量  | 数量 |
| (消耗品)       |               |    |          |         |    |     |    |         |    |     |    |           |    |     |    |
| プレフィルタ      | TWP-005       | 1本 | 3カ月      | 1       | 1  | 1   | 1  | 1       | 1  | 1   | 1  | 1         | 1  | 1   | 1  |
| 紫外線灯        | UVL-40L       | 1本 | 6カ月      | 1       | －  | 1   | －  | 1       | －  | 1   | －  | 1         | －  | 1   | －  |
| (定期交換部品)    |               |    |          |         |    |     |    |         |    |     |    |           |    |     |    |
| エアフィルタ      | 7C10-AAS      | 1本 | 1年       | 1       | －  | －   | －  | 1       | －  | －   | －  | 1         | －  | －   | －  |
| ROモジュール     | HA-5330CI     | 2本 | 2年       | －       | －  | －   | －  | －       | －  | 2   | －  | －         | －  | －   | －  |
| モジュールポンプ    | CR1-23        | 1台 | 2年       | －       | －  | －   | －  | －       | －  | 1   | －  | －         | －  | －   | －  |
| 循環ポンプ       | CM3-3         | 2台 | 4年       | －       | －  | －   | －  | －       | －  | 2   | －  | －         | －  | －   | －  |
| 給水圧力スイッチ    | PS-30         | 1ヶ | 4年       | －       | －  | －   | －  | －       | －  | 1   | －  | －         | －  | －   | －  |
| 給水電磁弁       | ADK11-20A     | 1ヶ | 4年       | －       | －  | －   | －  | －       | －  | 1   | －  | －         | －  | －   | －  |
| 初期排水電磁弁（禁油） | ADK11-10A-L2C | 1ヶ | 4年       | －       | －  | －   | －  | －       | －  | 1   | －  | －         | －  | －   | －  |
| RO送水電磁弁（禁油） | ADK12-15A-L2C | 1ヶ | 4年       | －       | －  | －   | －  | －       | －  | 1   | －  | －         | －  | －   | －  |
| 排水電磁弁（禁油）   | ADK11-15A-D2C | 1ヶ | 4年       | －       | －  | －   | －  | －       | －  | 1   | －  | －         | －  | －   | －  |
| フラッシング電磁弁   | AB41-03-8     | 1ヶ | 4年       | －       | －  | －   | －  | －       | －  | 1   | －  | －         | －  | －   | －  |

純水製造装置（薬剤部）TRO-40Ai×2台

| 品 名       | 型 式         | 数量 | 交換<br>周期 | 令和 8 年度 |    |     |    | 令和 9 年度 |    |     |    | 令和 1 0 年度 |    |     |    |
|-----------|-------------|----|----------|---------|----|-----|----|---------|----|-----|----|-----------|----|-----|----|
|           |             |    |          | 6月      | 9月 | 12月 | 3月 | 6月      | 9月 | 12月 | 3月 | 6月        | 9月 | 12月 | 3月 |
|           |             |    |          | 数量      | 数量 | 数量  | 数量 | 数量      | 数量 | 数量  | 数量 | 数量        | 数量 | 数量  | 数量 |
| (消耗品)     |             |    |          |         |    |     |    |         |    |     |    |           |    |     |    |
| プレフィルタ    | TSP-005     | 2本 | 3カ月      | 2       | 2  | 2   | 2  | 2       | 2  | 2   | 2  | 2         | 2  | 2   | 2  |
| イオン交換樹脂   | TIC- 5 SP-R | 2本 | 3カ月      | 2       | 2  | 2   | 2  | 2       | 2  | 2   | 2  | 2         | 2  | 2   | 2  |
| (定期交換部品)  |             |    |          |         |    |     |    |         |    |     |    |           |    |     |    |
| 紫外線灯（装置内） | UVL-10L     | 2本 | 1年       | 2       | —  | —   | —  | 2       | —  | —   | —  | 2         | —  | —   | —  |
| 紫外線灯（GS内） | UV-5T-2L    | 2本 | 1年       | 2       | —  | —   | —  | 2       | —  | —   | —  | 2         | —  | —   | —  |
| エアフィルタ    | BB-50T      | 2本 | 1年       | —       | 2  | —   | —  | —       | 2  | —   | —  | —         | 2  | —   | —  |
| UFモジュール   | UPA3002     | 2本 | 1年       | —       | 2  | —   | —  | —       | 2  | —   | —  | —         | 2  | —   | —  |
| ROモジュール   | HKC-3035V   | 2本 | 2年       | —       | —  | —   | —  | —       | 2  | —   | —  | —         | —  | —   | —  |
| モジュールポンプ  | PA-153      | 2台 | 2年       | —       | —  | —   | —  | —       | 2  | —   | —  | —         | —  | —   | —  |
| 送水ポンプ     | MD-30RZ-N28 | 2台 | 4年       | —       | —  | —   | —  | —       | 2  | —   | —  | —         | —  | —   | —  |
| 給水圧力スイッチ  | PS-30       | 2ヶ | 4年       | —       | —  | —   | —  | —       | —  | 2   | —  | —         | —  | —   | —  |
| 給水電磁弁     | ADK11-15A   | 2ヶ | 4年       | —       | —  | —   | —  | —       | 2  | —   | —  | —         | —  | —   | —  |
| 初期排水電磁弁   | J242-128    | 2ヶ | 4年       | —       | —  | —   | —  | —       | 2  | —   | —  | —         | —  | —   | —  |
| RO送水電磁弁   | J242-128    | 2ヶ | 4年       | —       | —  | —   | —  | —       | 2  | —   | —  | —         | —  | —   | —  |

堺市立総合医療センター

【駐車管制設備保守業務仕様書】



# 【業 務 項 目】

## 1. 【駐車管制設備】

- 1. 1 駐車券発行機
- 1. 2 出口精算機、事前精算機
- 1. 3 カーゲート
- 1. 4 その他

【駐車管制設備】

| No. | 点検機器        | 点検項目                                                                                                                                                                                                                                      | 点検周期                                                                              | 備考 |
|-----|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----|
|     |             |                                                                                                                                                                                                                                           | 4ヶ月毎                                                                              |    |
| 1   | 駐車券発行機      | 案内放送動作点検<br>シャッターの開閉動作点検<br>駐車券書き込み、読み取り、印字動作点検<br>廃券処理動作点検<br>操作パネル機能点検<br>時計時刻調整<br>各種ランプおよび表示調整<br>電気系統の状態点検<br>メカ系統の状態点検<br>機器内部清掃                                                                                                    | ○<br>○<br>○<br>○<br>○<br>○<br>○<br>○<br>○<br>○                                    |    |
| 2   | 出口精算機、事前精算機 | 案内放送動作点検<br>シャッターの開閉動作点検<br>駐車券書き込み、読み取り、印字動作点検<br>廃券処理動作点検<br>料金表示動作点検<br>つり銭払い出し動作点検<br>紙幣読み取りおよび金庫収納動作点検<br>清算中止・駐車券紛失動作点検<br>操作パネル機能点検<br>時計時刻調整<br>各種ランプおよび表示調整<br>ジャーナルプリンター動作点検<br>清算および集計機能点検<br>電気系統の状態点検<br>メカ系統の状態点検<br>機器内部清掃 | ○<br>○<br>○<br>○<br>○<br>○<br>○<br>○<br>○<br>○<br>○<br>○<br>○<br>○<br>○<br>○<br>○ |    |
| 3   | カーゲート       | ゲートの自動開閉動作点検<br>ゲートバーの状態点検<br>超音波車両感知器の状態点検                                                                                                                                                                                               | ○<br>○<br>○                                                                       |    |
| 4   | その他         | 光電感知器動作点検<br>認証機動作点検<br>入口表示灯動作点検<br>サーバP C機能動作確認<br>クライアントP C機能動作確認<br>制御表示盤動作点検                                                                                                                                                         | ○<br>○<br>○<br>○<br>○<br>○                                                        |    |
|     | (以下、余白)     |                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                   |    |

堺市立総合医療センター

【ボイラー設備保守点検業務仕様書】

# 【業 務 項 目】

## 1. 【定期自主検査】

- 1. 1 ボイラー本体
- 1. 2 燃焼装置
- 1. 3 自動制御装置
- 1. 4 附属装置及び附属品

## 2. 【性能管理】

- 2. 1 ガス温度測定
- 2. 2 燃焼調整
- 2. 3 バーナ調整

## 3. 【ボイラー缶水管理】

- 3. 1 スケール付着状況および腐食状況の点検
- 3. 2 スケールモニタの確認
- 3. 3 缶水測定
- 3. 4 濃縮ブロー装置
- 3. 5 軟水装置
- 3. 6 薬注装置

## 4. 【ボイラー機能点検】

- 4. 1 ボイラー機能点検

### 【定期自主検査】

法令（ボイラー及び圧力容器安全規則）に則り、点検を行うこと。

| No. | 点検機器                                                                         | 点検項目                                                     | 点検周期                                 | 備考   |
|-----|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------|------|
| 1   | ボイラー本体                                                                       | 損傷の有無                                                    | 1回/月                                 | 目視確認 |
| 2   | 燃焼装置<br>・バーナ<br>・ストレーナ                                                       | 汚れ又は損傷の有無<br>つまり又は損傷の有無                                  | 1回/年<br>1回/年                         |      |
| 3   | 自動制御装置<br>・起動及び停止の装置<br>・火炎検出装置<br>・燃料しや断装置<br>・水位調節装置並びに<br>圧力調節装置<br>・電気配線 | 機能の異常の有無<br>機能の異常の有無<br>機能の異常の有無<br>機能の異常の有無<br>端子の異常の有無 | 1回/月<br>1回/年<br>1回/年<br>1回/年<br>1回/年 |      |
| 4   | 附属装置及び附属品<br>・給水装置<br><br>(以下、余白)                                            | 損傷の有無及び作動の状態                                             | 1回/月                                 |      |
|     |                                                                              |                                                          |                                      |      |

## 【性能管理】

| No. | 点検項目    | 点検内容                                  | 点検周期         | 備考 |
|-----|---------|---------------------------------------|--------------|----|
| 1   | ガス温度測定  | ボイラー排ガス温度を測定                          | 1回/年         |    |
| 2   | 燃焼調整    | 排ガス中のO <sub>2</sub> 濃度測定<br>燃焼（空気比）調整 | 1回/年<br>1回/年 |    |
| 3   | バーナ調整   | バーナの分解、点検<br>炎センサ確認                   | 1回/年<br>1回/年 |    |
|     | （以下、余白） |                                       |              |    |

【ボイラー缶水管理】

| No. | 点検機器                                     | 点検項目                                               | 点検周期                                 | 備考                       |
|-----|------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|
| 1   | スケール付着状況および<br>腐食状況の点検                   | スケール付着状況確認<br>腐食状況確認<br>ビデオスコープ確認                  | 1回/年<br>1回/年<br>※                    | ※必要に応じて                  |
| 2   | スケールモニタの確認                               | 燃焼中の水管材料温度測定                                       | 1回/月                                 |                          |
| 3   | 缶水測定                                     | 缶水のpH測定<br>缶水の電気伝導度<br>缶水のサンプリング分析                 | 1回/月<br>1回/月<br>1回/月                 |                          |
| 4   | 濃縮ブロー装置                                  | 自動ブロー装置の機能確認<br>ブロー量の確認                            | 1回/年<br>1回/年                         |                          |
| 5   | 軟水装置<br>・通水状況<br><br>・本体関係<br><br>・塩水タンク | 軟水、原水圧力確認<br>ストレーナの清掃<br>漏洩確認<br>ピストン位置確認<br>塩橋の有無 | 1回/月<br>1回/年<br>1回/月<br>1回/月<br>1回/月 | 目視確認<br><br>目視確認<br>目視確認 |
| 6   | 薬注装置                                     | 機能点検<br>本体吐出状況確認<br>漏洩状況確認<br>薬品調合変更の必要性確認         | 1回/年<br>1回/月<br>1回/月<br>適宜           | 目視確認<br>目視確認             |
|     | (以下、余白)                                  |                                                    |                                      |                          |

【ボイラー機能点検】

| No. | 点検機器                                                               | 点検項目                                                                                                                                                                                         | 点検周期                                                                                                 | 備考   |
|-----|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1   | ボイラー機能点検<br><br>・本体関係<br><br>・補機関係<br><br>・エコノマイザ関係<br><br>(以下、余白) | 安全弁点検<br>給水制御装置の低水位遮断の作動確認<br>不着火・疑似炎遮断確認<br>過熱サーモ作動確認<br>プレパージ・ポストパージタイミングの点検<br>耐火材の点検<br>エアレジスタの焼損状況確認<br>ガス漏れ点検<br>水漏れ及び蒸気漏れ点検<br>送風機及びダンパ点検<br>給水ラインの点検<br>燃料ラインの点検<br>エコノマイザ出口排ガス温度の測定 | 1回/年<br>1回/年<br>1回/年<br>1回/年<br>1回/年<br>1回/年<br>1回/年<br>1回/年<br>1回/月<br>1回/年<br>1回/年<br>1回/年<br>1回/年 | 目視確認 |

**堺市立総合医療センター**

**【非常用自家発電設備点検整備業務仕様書】**

点検整備項目詳細

| 点 検 個 所                         | 点 検 内 容                             | 6 カ月毎<br>点検整備 | 1 年毎<br>点検整備 | 6 年毎<br>点検整備 | 1 2 年毎<br>点検整備 |
|---------------------------------|-------------------------------------|---------------|--------------|--------------|----------------|
| 設備状況全般                          |                                     | 3月            | 12月          | 前回：2020年度    | 2026年度実施予定     |
| 発電装置                            | 目視点検                                | ○             | ○            | ○            | ○              |
| 始動操作盤                           | 盤内外目視点検、表示灯点検                       | ○             | ○            | ○            | ○              |
| 直流電源盤                           | バッテリーセル等目視点検                        | ○             | ○            | ○            | ○              |
| 排気ダクト、消音器                       | 目視点検及びドレンチェック（サイレンサ底部）              | ○             | ○            | ○            | ○              |
| 給気ダクト                           | ビニール類の付着、変形等の有無の確認                  | ○             | ○            | ○            | ○              |
| 燃料小出槽                           | 外観上の汚損、残油量の確認                       | ○             | ○            | ○            | ○              |
| 周囲の状況                           | 保有距離、保有空地の確認                        | ○             | ○            | ○            | ○              |
| 運転状況全般                          |                                     |               |              |              |                |
| 始動・停止                           | 自動始動。始動・停止時間の計測                     | ○             | ○            | ○            | ○              |
| 運転諸元                            | 振動、異常音、臭気等の目視聴音点検                   | ○             | ○            | ○            | ○              |
| オイルクーラファン<br>給・換気ダンパ<br>給・換気ファン | 連動補機が自動始動することを確認、作動の確認、振動、異常音の有無の確認 | ○             | ○            | ○            | ○              |
| 操作位置                            | 全て所定の位置にあることを確認                     | ○             | ○            | ○            | ○              |
| ガスタービンエンジン                      |                                     |               |              |              |                |
| 燃焼器ライナー                         | 汚損やクラック等点検                          |               | ○            | ○            | ○              |
|                                 | 燃焼筒取付ボルト交換                          |               |              |              | ○              |
| 1 段インペラ                         | 損傷、打痕点検                             |               |              | ○            | ○              |
| 1 段ノズル、タービン翼                    | 内視鏡による割れ、打痕点検（ボアスコープ点検）             |               |              | ○            | ○              |
| スクロール                           | 割れ、焼損点検                             |               | ○            | ○            | ○              |
| 減速機                             |                                     |               |              |              |                |
| 減速機上面                           | 振動計測                                |               | ○            | ○            | ○              |
| オイルシール                          | 出力軸部の油漏れ点検                          |               | ○            | ○            | ○              |



点検整備項目詳細

| 点 検 個 所            | 点 検 内 容                      | 6 カ月毎<br>点検整備 | 1 年毎<br>点検整備 | 6 年毎<br>点検整備 | 1 2 年毎<br>点検整備 |
|--------------------|------------------------------|---------------|--------------|--------------|----------------|
| 燃料系統               |                              |               |              |              |                |
| 燃料小出槽              | ドレン抜きより燃料を抜き、水分混入の有無の確認      | ○             | ○            | ○            | ○              |
| 液面スイッチ             | 外観、作動確認                      |               | ○            | ○            | ○              |
| 小出槽ヒータ             | ヒータの加温状況の確認                  | ○             | ○            | ○            | ○              |
|                    | 絶縁抵抗計測                       |               | ○            | ○            | ○              |
| 小出槽用プリフィルタ         | 交換                           |               | ○            | ○            | ○              |
| 移送／返送ポンプ           | 自動手動 始動・停止シーケンス確認            | ○             | ○            | ○            | ○              |
|                    | 絶縁抵抗計測                       |               | ○            | ○            | ○              |
| スターティングフューエルポンプ    | 油漏れの有無を確認                    | ○             | ○            | ○            | ○              |
|                    | 交換                           |               |              |              | ○              |
| メインポンプ             | 油漏れの有無を確認                    | ○             | ○            | ○            | ○              |
|                    | 交換                           |               |              |              | ○              |
| ガバナアクチュエータ         | 作動確認、抵抗計測                    | ○             | ○            | ○            | ○              |
|                    | 交換（K F C Uに含まれる）             |               |              | ○            | ○              |
| フューエルコントローラK F C U | 目視点検                         | ○             | ○            | ○            | ○              |
|                    | 交換（ドライバーもセットで交換）             |               |              | ○            | ○              |
| メインソレノイドバルブ        | 抵抗計測                         | ○             | ○            | ○            | ○              |
| プライマリソレノイドバルブ      | 抵抗計測                         | ○             | ○            | ○            | ○              |
| バイパスソレノイドバルブ       | 抵抗計測                         | ○             | ○            | ○            | ○              |
| 燃料噴射弁              | カーボンによる汚損の有無・清掃              | ○             | ○            | ○            | ○              |
|                    | 交換（パッキンもセットで交換）              |               |              | ○            | ○              |
| 燃料噴射弁用配管           | フレア部目視点検                     | ○             | ○            | ○            |                |
|                    | 交換                           |               |              |              | ○              |
| ドレンポット             | 燃料油の点検・清掃                    | ○             | ○            | ○            | ○              |
| 燃料フィルタ             | 外観及び差圧表示確認（装備ある場合）           | ○             | ○            | ○            | ○              |
|                    | 交換（エア抜きプラグもセットで交換）           |               | ○            | ○            | ○              |
| テープヒータ             | 配管からの離脱の有無・実作動テスト            | ○             | ○            | ○            | ○              |
|                    | 交換                           |               |              | ○            | ○              |
| プライマリ燃料圧力          | 燃料圧力測定、調整                    |               | ○            | ○            | ○              |
| 始動時燃料流量            | 始動時燃料流量を記録し、メーカー許容曲線範囲内に調整する |               |              | ○            | ○              |
| フレキシブルチューブ         | 油漏れの有無を確認                    | ○             | ○            | ○            | ○              |
|                    | 交換                           |               |              |              | ○              |
| 地下タンク及び地下埋設配管      | 目視点検                         | ○             | ○            | ○            | ○              |
| 地下タンク液面計           | 目視点検                         | ○             | ○            | ○            | ○              |
| ポンプドレン用エンビチューブ     | 目視点検                         | ○             | ○            | ○            | ○              |
| 燃料移送電磁弁            | 絶縁計測、動作確認                    |               | ○            | ○            | ○              |
| 返送ポンプフィルター         | 点検・清掃                        |               | ○            | ○            | ○              |

点検整備項目詳細

| 点 検 個 所          | 点 検 内 容              | 6 カ月毎<br>点検整備 | 1 年毎<br>点検整備 | 6 年毎<br>点検整備 | 1 2 年毎<br>点検整備 |
|------------------|----------------------|---------------|--------------|--------------|----------------|
| 潤滑油系統            |                      |               |              |              |                |
| 潤滑油              | 残油量の確認               | ○             | ○            | ○            | ○              |
|                  | 性状分析にて管理値内であることを確認   |               |              | ○            |                |
|                  | 交換                   |               |              |              | ○              |
| 潤滑油ポンプ           | 油漏れの有無点検             | ○             | ○            | ○            | ○              |
|                  | 交換                   |               |              |              | ○              |
| 潤滑油フィルタ          | 外観及び差圧表示の確認（装備ある場合）  |               | ○            | ○            | ○              |
|                  | 交換                   |               | ○            | ○            | ○              |
| 圧力調整弁            | 運転中の安定した圧力維持の確認      | ○             | ○            | ○            | ○              |
| 温度調整弁            | 交換                   |               |              |              | ○              |
| オイルクーラ           | フィンの目詰り状態の点検・清掃      | ○             | ○            | ○            | ○              |
| インレットコレクター、スクリーン | 潤滑油（オイルミスト）ドレンの点検、清掃 | ○             | ○            | ○            | ○              |
|                  | ゴムパッキン交換             |               |              | ○            | ○              |
| 測温抵抗体            | 抵抗計測、確認              | ○             | ○            | ○            | ○              |
|                  | 交換                   |               |              | ○            | ○              |
| 圧力スイッチ(油圧低)      | 作動確認                 | ○             | ○            | ○            | ○              |
|                  | 交換                   |               |              | ○            | ○              |
| フレキシブルチューブ       | 油漏れの有無を確認            | ○             | ○            | ○            | ○              |
|                  | 交換                   |               |              |              | ○              |
| Cカップリング          | 油漏れの有無を確認            | ○             | ○            | ○            | ○              |
| オイルミストセパレータ      | 点検、清掃                |               | ○            | ○            | ○              |
| イーグル式カップリング      | ボルト、シェアピンの目視点検       | ○             | ○            | ○            |                |
|                  | ダイヤフラム目視点検           |               |              |              | ○              |
| カップリングボルト        | 緩み、脱落、発錆の有無          | ○             | ○            | ○            | ○              |

点検整備項目詳細

| 点 検 個 所         | 点 検 内 容                            | 6 カ月毎<br>点検整備 | 1 年毎<br>点検整備 | 6 年毎<br>点検整備 | 1 2 年毎<br>点検整備 |
|-----------------|------------------------------------|---------------|--------------|--------------|----------------|
| 点火系統            |                                    |               |              |              |                |
| エキサイタ           | 点火栓との組合わせによりスパーク 3 発秒の確認、コネクタの緩み点検 | ○             | ○            | ○            | ○              |
|                 | 交換                                 |               |              | ○            | ○              |
| 点火栓             | 汚損の有無点検                            | ○             | ○            | ○            |                |
|                 | 交換                                 |               |              | ○            | ○              |
| アースケーブル         | 外観目視                               | ○             | ○            | ○            | ○              |
|                 | 交換                                 |               |              |              | ○              |
| 制御機器            |                                    |               |              |              |                |
| 回転用ピックアップ       | 抵抗計測、コネクタの緩み点検                     | ○             | ○            | ○            | ○              |
|                 | 交換                                 |               |              | ○            | ○              |
| 制御用ピックアップ       | 抵抗計測、コネクタの緩み点検                     | ○             | ○            | ○            | ○              |
|                 | 交換                                 |               |              | ○            | ○              |
| 排気温度サーモカップル     | 絶縁抵抗計測                             | ○             | ○            | ○            | ○              |
|                 | 交換                                 |               |              | ○            | ○              |
| E C B           | 前面パネル表示確認、コネクタの緩みの有無確認             | ○             | ○            | ○            | ○              |
|                 | 交換                                 |               |              |              | ○              |
| D C / D C コンバータ | 入出力電圧確認                            | ○             | ○            | ○            | ○              |
|                 | 交換                                 |               |              |              | ○              |
| エンジンハーネス        | 損傷の有無確認                            | ○             | ○            | ○            | ○              |
| ノイズフィルター        | 交換                                 |               |              |              | ○              |
| P L C           | 構成部品の交換                            |               |              | ○            | ○              |
|                 | ディスプレイ交換                           |               |              | ○            | ○              |
|                 | ケーブル交換                             |               |              | ○            | ○              |
|                 | 電源モジュール交換                          |               |              | ○            | ○              |
|                 | C P Uモジュール交換                       |               |              | ○            | ○              |
|                 | デバイスネットモジュール交換                     |               |              | ○            | ○              |
|                 | 入力モジュール交換                          |               |              |              | ○              |
|                 | 出力モジュール交換                          |               |              |              | ○              |

点検整備項目詳細

| 点 検 個 所      | 点 検 内 容               | 6 カ月毎<br>点検整備 | 1 年毎<br>点検整備 | 6 年毎<br>点検整備 | 1 2 年毎<br>点検整備 |
|--------------|-----------------------|---------------|--------------|--------------|----------------|
| 計器類          |                       |               |              |              |                |
| 油圧計（機側計器）    | 停止中、運転中の異常の有無         | ○             | ○            | ○            | ○              |
|              | 交換                    |               |              | ○            | ○              |
| 油温計（機側計器）    | 停止中、運転中の異常の有無         | ○             | ○            | ○            | ○              |
|              | 交換                    |               |              | ○            | ○              |
| 圧縮機圧力計（機側計器） | 停止中、運転中の異常の有無         | ○             | ○            | ○            | ○              |
|              | 交換                    |               |              | ○            | ○              |
| 回転計          | 停止中、運転中の異常の有無         | ○             | ○            | ○            | ○              |
| 排気温度計        | 停止中、運転中の異常の有無         | ○             | ○            | ○            | ○              |
| 周波数計         | 停止中、運転中の異常の有無         | ○             | ○            | ○            | ○              |
| 電流計          | 停止中、運転中の異常の有無         | ○             | ○            | ○            | ○              |
| 電圧計          | 停止中、運転中の異常の有無         | ○             | ○            | ○            | ○              |
| 電力計          | 停止中、運転中の異常の有無         | ○             | ○            | ○            | ○              |
| 始動回数計        | 停止中、運転中の異常の有無         | ○             | ○            | ○            | ○              |
| 運転時間計        | 停止中、運転中の異常の有無         | ○             | ○            | ○            | ○              |
| 給気・換気・排気系統   |                       |               |              |              |                |
| 換気ファン        | 自動始動・停止の確認            | ○             | ○            | ○            | ○              |
|              | 絶縁計測                  |               | ○            | ○            | ○              |
| 給気ファン        | 自動始動・停止の確認            | ○             | ○            | ○            | ○              |
|              | 絶縁計測                  |               | ○            | ○            | ○              |
| オイルクーラファン    | 自動始動・停止の確認、翼の汚れ点検・清掃  | ○             | ○            | ○            | ○              |
|              | 絶縁計測                  |               | ○            | ○            | ○              |
| 排気消音器        | 発錆、排気出口の詰り            | ○             | ○            | ○            | ○              |
| 排気ダクト        | ガス漏れ、断熱材の脱落、雨水浸入の有無点検 | ○             | ○            | ○            | ○              |
| 吸気ルート        | 吸気口への異物の詰りの有無         | ○             | ○            | ○            | ○              |
| 排気伸縮管        | 損傷、クラックの有無点検          | ○             | ○            | ○            | ○              |

点検整備項目詳細

| 点 検 個 所    | 点 検 内 容                         | 6 カ月毎<br>点検整備         | 1 年毎<br>点検整備 | 6 年毎<br>点検整備 | 1 2 年毎<br>点検整備 |   |
|------------|---------------------------------|-----------------------|--------------|--------------|----------------|---|
| 主要ボルト      |                                 |                       |              |              |                |   |
|            | 発電装置                            | 基礎ボルト、ナットの緩み、発錆の有無    | ○            | ○            | ○              | ○ |
|            | 減速機                             | 基礎ボルト、ナットの緩み、発錆の有無    | ○            | ○            | ○              | ○ |
|            | 発電機                             | 基礎ボルト、ナットの緩み、発錆の有無    | ○            | ○            | ○              | ○ |
|            | 防振ゴム                            | 基礎ボルト、ナットの緩み、発錆の有無    | ○            | ○            | ○              | ○ |
|            | 燃料小出槽                           | 基礎ボルト、ナットの緩み、発錆の有無    | ○            | ○            | ○              | ○ |
|            | 始動盤・発電機盤                        | 基礎ボルト、ナットの緩み、発錆の有無    | ○            | ○            | ○              | ○ |
|            | 排気消音器                           | 基礎ボルト、ナットの緩み、発錆の有無    | ○            | ○            | ○              | ○ |
| 動作・シーケンス確認 |                                 |                       |              |              |                |   |
|            | 入力信号確認                          | 回転数、排気温度、油温の模擬入力による確認 | ○            | ○            | ○              | ○ |
|            | E C B 保護装置                      | 保護装置試験                | ○            | ○            | ○              | ○ |
|            | 電圧調整                            | 定格電圧± 5 %がスムーズに変圧可能   | ○            | ○            | ○              | ○ |
|            | 警報装置                            | 作動確認                  | ○            | ○            | ○              | ○ |
|            | 運転諸元計測                          | 異常な計測値が無いこと           | ○            | ○            | ○              | ○ |
| 始動系統       |                                 |                       |              |              |                |   |
|            | ターニングモータ                        | 作動確認                  | ○            | ○            | ○              | ○ |
|            |                                 | ブラシ点検、エアー吹かし          |              | ○            | ○              |   |
|            |                                 | 交換                    |              |              |                | ○ |
| 鉛蓄電池       | 目視点検、内部抵抗・単電池電圧計測、ボルトの緩み        | ○                     | ○            | ○            | ○              |   |
| 充電器        | 端子・接続バーの発錆、ボルトの緩み、入力電圧・充電電圧確認   | ○                     | ○            | ○            | ○              |   |
|            | 交換                              |                       |              |              | ○              |   |
| セルモータ      | ブラシ、コミュテータのエアー吹かし清掃             | ○                     | ○            | ○            | ○              |   |
|            | 交換                              |                       |              |              | ○              |   |
| マグネットコンタクタ | 主接点の確認（R Y 2 0、P K 2 0 0 型のみ実施） |                       | ○            | ○            | ○              |   |
|            | 交換                              |                       |              |              | ○              |   |
| スタータコントローラ | 交換                              |                       |              |              | ○              |   |

点検整備項目詳細

| 点 検 個 所  | 点 検 内 容               | 6 カ月毎<br>点検整備 | 1 年毎<br>点検整備 | 6 年毎<br>点検整備 | 1 2 年毎<br>点検整備 |
|----------|-----------------------|---------------|--------------|--------------|----------------|
| 発電機      |                       |               |              |              |                |
| 外観       | 錆、変色の有無確認             | ○             | ○            | ○            | ○              |
| 軸受       | 運転中の異常発熱の有無点検         | ○             | ○            | ○            | ○              |
| 励磁器回転整流器 | リード線断線有無運転中の異常発熱の有無点検 |               |              | ○            | ○              |
| 絶縁抵抗     | 絶縁抵抗計測計測              |               | ○            | ○            | ○              |
| 端子接続部    | ボルト・ナットの緩み、絶縁材の剥離の有無  | ○             | ○            | ○            | ○              |
| 接地       | 接続ボルトの緩み              | ○             | ○            | ○            | ○              |
|          | 導通計測                  |               | ○            | ○            | ○              |
| A V R    | 作動点検                  |               |              | ○            | ○              |
| 盤系統      |                       |               |              |              |                |
| 表示灯      | 表示状態の確認（ランプテスト）       | ○             | ○            | ○            | ○              |
| ヒューズ     | 断線の有無の確認              | ○             | ○            | ○            | ○              |
| 保護継電器    | 性能点検（リレー試験）           |               | ○            | ○            | ○              |
| 位置切替スイッチ | 自動・手動及び各計器類異常の有無      | ○             | ○            | ○            | ○              |
| 押しボタン    | ひっかかりの有無              | ○             | ○            | ○            | ○              |
| 遮断器      | 作動確認                  |               |              | ○            | ○              |
|          | 簡易点検                  |               |              | ○            | ○              |
| 主回路      | 清掃                    | ○             | ○            | ○            | ○              |
|          | 絶縁抵抗計測                |               | ○            | ○            | ○              |
| 補機電源回路   | 清掃                    | ○             | ○            | ○            | ○              |
|          | 絶縁抵抗計測                |               | ○            | ○            | ○              |
| 接地線      | 導通確認                  |               | ○            | ○            | ○              |
| その他      | 汚損、発錆、損傷等             | ○             | ○            | ○            | ○              |

堺市立総合医療センター  
EP400Gガスエンジンコージェネレーションシステム  
点検整備仕様書

商品型式 : EP400G-6CUK-MH (4KF-0117N)

機関型式 : AYG20L-SE (4062)



A点検:2,000時間対応  
B点検:4,000時間対応  
C点検:6,000時間対応  
D点検:12,000時間対応  
E点検:24,000時間対応

| 大区分      | 小区分        | 点検部分               | 点検項目No. | 点検整備項目               | 点検種別    |   |   |   |   | 点検整備のポイント・注記          |
|----------|------------|--------------------|---------|----------------------|---------|---|---|---|---|-----------------------|
|          |            |                    |         |                      | A       | B | C | D | E |                       |
| 総合点検     |            | 全体                 | 100     | 外観目視点検               | ○       | ○ | ○ | ○ | ○ | 汚損、損傷、発錆の有無           |
|          |            |                    | 101     | 燃料ガスの漏れ点検            | ○       | ○ | ○ | ○ | ○ |                       |
|          |            |                    | 102     | 冷却水、潤滑油の漏れ点検         | ○       | ○ | ○ | ○ | ○ |                       |
|          |            |                    | 103     | 各部ボルト、ナットの緩み点検       | ○       | ○ | ○ | ○ | ○ | 機器・装置の据付ボルト・ナット(日常目視) |
|          |            |                    | 104     | 換気状況の点検              | ○       | ○ | ○ | ○ | ○ |                       |
|          |            |                    | 105     | 照明機能の点検              | ○       | ○ | ○ | ○ | ○ |                       |
|          |            |                    | 106     | 異常音、発熱、振動の点検         | ○       | ○ | ○ | ○ | ○ |                       |
|          |            |                    | 107     | 弁、コックの開閉状況点検         | ○       | ○ | ○ | ○ | ○ |                       |
|          |            |                    | 108     | 運転状況の点検、確認           | ○       | ○ | ○ | ○ | ○ |                       |
|          |            |                    | 109     | 換気扇の点検               |         |   |   | ○ | ○ | 絶縁抵抗の測定、洗浄は必要に応じて実施   |
|          |            | 総合試験               | 110     | 始動、停止、運転確認           | ○       | ○ | ○ | ○ | ○ |                       |
|          |            |                    | 111     | 保護装置動作確認             |         |   |   | ○ | ○ |                       |
|          |            |                    | 112     | 運転確認                 | ○       | ○ | ○ | ○ | ○ |                       |
|          |            |                    |         |                      |         |   |   |   |   |                       |
| 燃料ガス供給系統 | ガス供給配管ユニット | フィルタ               | 130     | 主・副ガスフィルタの交換、Oリング交換  |         |   |   | ○ | ○ |                       |
|          |            |                    |         |                      |         |   |   |   |   |                       |
|          |            | ガスレギュレータ(627,95LD) | 131     | 開放、内部の点検、清掃          |         |   |   |   | ○ |                       |
|          |            |                    | 132     | ダイヤフラムの交換            | 故障時のみ交換 |   |   |   |   | 別途費用                  |
|          |            |                    |         |                      |         |   |   |   |   |                       |
|          |            | 電磁弁                | 133     | 内部の漏れ、機能テスト          |         | ○ | ○ | ○ | ○ |                       |
|          |            |                    | 134     | 電磁コイルの絶縁点検           |         |   |   | ○ | ○ | 単体で絶縁チェック             |
|          |            |                    | 135     | 交換                   | 故障時のみ交換 |   |   |   |   | 別途費用                  |
|          |            |                    |         |                      |         |   |   |   |   |                       |
|          | ガスコンプレッサ   | 外観                 | 150     | 異常音、振動、発熱、弛み、漏れ、圧力点検 | ○       | ○ | ○ | ○ | ○ |                       |
|          |            | 本体                 | 151     | 本体オーバーホール            |         |   |   | ○ | ○ |                       |
|          |            | モータ                | 152     | モータ絶縁計測              |         |   |   | ○ | ○ |                       |
|          |            |                    |         |                      |         |   |   |   |   |                       |
|          |            | 付属品                | 153     | 安全弁交換                | 故障時のみ交換 |   |   |   |   | 別途費用                  |
|          |            |                    | 154     | 吸入ストレーナ清掃            |         |   |   | ○ | ○ |                       |
|          |            |                    | 155     | 圧力スイッチ作動点検           |         |   |   | ○ | ○ |                       |
|          |            |                    | 156     | 逆止弁の交換               | 故障時のみ交換 |   |   |   |   | 別途費用                  |
|          |            |                    | 157     | 背圧弁の交換               |         |   |   |   | ○ |                       |
|          |            |                    | 158     | 圧力計、温度計の指示値確認        | ○       | ○ | ○ | ○ | ○ |                       |
|          |            |                    |         |                      |         |   |   |   |   |                       |
| ガス機関     | 保護装置       | 圧力センサ              | 170     | 圧力センサの機能の点検          |         |   |   | ○ | ○ |                       |
|          |            | 温度センサ              | 171     | 温度センサの機能の点検          |         |   |   | ○ | ○ |                       |
|          |            | 排温センサ              | 172     | 排温センサの機能の点検          |         |   |   | ○ | ○ |                       |
|          |            | 火災報知器              | 173     | 火災報知器の機能の点検          |         |   |   | ○ | ○ |                       |
|          |            | ガス漏れ探知機            | 174     | ガス漏れ検知器の機能の点検        |         | ○ | ○ | ○ | ○ | 4,000時間もしくは1年にて点検     |
|          |            |                    | 175     | 交換                   | 故障時のみ交換 |   |   |   |   | 別途費用                  |
|          | エンジン制御装置   | エンジンコントローラ         | 190     | コントローラ表示データの確認点検     | ○       | ○ | ○ | ○ | ○ |                       |
|          |            |                    | 191     | 交換                   | 故障時のみ交換 |   |   |   |   | 別途費用                  |
|          |            | 給気圧力センサ            | 192     | 圧力検定 及び 調整           |         | ○ | ○ | ○ | ○ |                       |
|          |            |                    | 193     | 交換                   | 故障時のみ交換 |   |   |   |   | 別途費用                  |
|          |            |                    |         |                      |         |   |   |   |   |                       |



A点検:2,000時間対応  
B点検:4,000時間対応  
C点検:6,000時間対応  
D点検:12,000時間対応  
E点検:24,000時間対応

| 大区分  | 小区分      | 点検部分              | 点検項目No. | 点検整備項目                      | 点検種別    |   |   |   |   | 点検整備のポイント・注記                       |
|------|----------|-------------------|---------|-----------------------------|---------|---|---|---|---|------------------------------------|
|      |          |                   |         |                             | A       | B | C | D | E |                                    |
| ガス機関 | エンジン制御装置 | 給気温度センサ           | 194     | 機能の点検                       |         |   |   | ○ | ○ | マイコンにてチェック                         |
|      |          |                   | 195     | 交換                          | 故障時のみ交換 |   |   |   |   | 別途費用                               |
|      |          | 排気温度センサ           | 196     | 機能の点検                       |         |   |   | ○ | ○ | マイコンにてチェック                         |
|      |          |                   | 197     | 交換                          | 故障時のみ交換 |   |   |   |   | 別途費用                               |
|      |          | 各配線、ハーネス類         | 198     | 端子の緩み点検                     | ○       | ○ | ○ | ○ | ○ |                                    |
|      |          |                   | 199     | 交換                          | 故障時のみ交換 |   |   |   |   | 別途費用                               |
|      |          | 空燃比調整             | 200     | O <sub>2</sub> 、NOxの計測、λの調整 | ○       | ○ | ○ | ○ | ○ | 100%負荷運転時のみ                        |
|      |          |                   |         |                             |         |   |   |   |   |                                    |
|      |          | スロットルアクチュエータ      | 201     | アクチュエータの点検                  | ○       | ○ | ○ | ○ | ○ | 起動時、運転時にコントローラ表示と本体目盛りが合致していることを確認 |
|      |          |                   | 202     | カプラの締付確認                    | ○       | ○ | ○ | ○ | ○ |                                    |
|      |          |                   | 203     | アクチュエータ動作確認                 |         |   |   | ○ | ○ |                                    |
|      |          |                   | 204     | 交換                          | 故障時のみ交換 |   |   |   |   | 別途費用                               |
|      |          | スロットルアクチュエータ用ドライバ | 205     | 機能点検                        |         |   |   | ○ | ○ |                                    |
|      |          |                   | 206     | 交換                          | 故障時のみ交換 |   |   |   |   | 別途費用                               |
|      |          | スロットルバルブ          | 207     | リンケージの緩み、ガタ点検               | ○       | ○ | ○ | ○ | ○ |                                    |
|      |          |                   | 208     | ロッドエンドベアリング交換               |         |   | ○ | ○ | ○ |                                    |
|      |          |                   | 209     | 内部清掃                        |         |   |   | ○ | ○ |                                    |
|      |          | ガスインジェクタ          | 210     | ガスインジェクタ交換                  |         |   | ○ | ○ | ○ |                                    |
|      |          |                   | 211     | インジェクタ入口フィルタ交換              |         |   | ○ | ○ | ○ |                                    |
|      |          | ガスインジェクタ用ドライバ     | 212     | ソレノイドドライバの点検                | ○       | ○ | ○ | ○ | ○ | ユニットのLEDの消灯を確認                     |
|      |          |                   | 213     | 交換                          | 故障時のみ交換 |   |   |   |   | 別途費用                               |
|      |          | ノッキング制御付イグナイタ     | 214     | イグナイタ表示データの確認・点検            | ○       | ○ | ○ | ○ | ○ |                                    |
|      |          |                   | 215     | 交換                          | 故障時のみ交換 |   |   |   |   | 別途費用                               |
|      |          | 電磁ピックアップ          | 216     | 電磁ピックアップの点検                 | ○       | ○ | ○ | ○ | ○ | カプラの締め付け確認実施                       |
|      |          |                   | 217     | 交換                          |         |   |   |   | ○ |                                    |
|      |          | ノッキングセンサ          | 218     | ノッキングセンサ機能の点検               | ○       | ○ | ○ | ○ | ○ | ノック表示確認                            |
|      |          |                   | 219     | ノッキングセンサの交換                 |         |   | ○ | ○ | ○ |                                    |
|      | 始動装置     | セルモータ             | 230     | カーボンブラシ部の整備                 |         |   |   | ○ | ○ |                                    |
|      |          |                   | 231     | 機能の点検                       |         |   |   | ○ | ○ |                                    |
|      |          | チャタリングリレ          | 232     | 機能の点検                       |         |   |   | ○ | ○ |                                    |
|      |          |                   | 233     | 交換                          |         |   |   |   | ○ |                                    |
|      | 電源装置     | 始動用バッテリー          | 240     | 電圧の確認(充電・バッテリー)             | ○       | ○ | ○ | ○ | ○ |                                    |
|      |          |                   | 241     | 端子の緩み点検                     |         |   | ○ | ○ | ○ |                                    |
|      |          |                   | 242     | 交換                          | 4年毎交換   |   |   |   |   | ※1 備考欄参照                           |
|      |          |                   |         |                             |         |   |   |   |   |                                    |
|      | 点火装置     | セメント抵抗            | 260     | 点検・清掃                       |         | ○ | ○ | ○ | ○ | 端子の締め付け確認実施                        |
|      |          |                   | 261     | 交換                          |         |   |   |   | ○ |                                    |
|      |          | 点火コイル             | 262     | 点火コイルの緩み点検                  | ○       | ○ | ○ | ○ | ○ | コネクタの確認実施                          |
|      |          |                   | 263     | 点火コイル交換                     |         |   |   |   | ○ |                                    |

A点検:2,000時間対応  
B点検:4,000時間対応  
C点検:6,000時間対応  
D点検:12,000時間対応  
E点検:24,000時間対応

| 大区分  | 小区分             | 点検部分         | 点検項目<br>No. | 点検整備項目            | 点検種別    |   |   |   |   | 点検整備のポイント・注記  |
|------|-----------------|--------------|-------------|-------------------|---------|---|---|---|---|---------------|
|      |                 |              |             |                   | A       | B | C | D | E |               |
| ガス機関 | 点火装置            | 点火プラグ        | 264         | 点火プラグ交換           | ○       | ○ | ○ | ○ | ○ |               |
|      |                 |              |             |                   |         |   |   |   |   |               |
|      |                 | プラグコード       | 265         | 外観の目視点検           | ○       | ○ | ○ | ○ | ○ | 亀裂、損傷の有無      |
|      |                 |              | 266         | ターミナルシールの交換       | ○       | ○ | ○ | ○ | ○ |               |
|      |                 |              | 267         | プラグコード交換          |         |   |   | ○ | ○ |               |
|      | 点火時期<br>ハーネス    |              | 268         | 点火時期確認(タイミングライト)  | ○       | ○ | ○ | ○ | ○ | 初回500時間       |
|      |                 |              | 270         | ハーネス交換            | 故障時のみ交換 |   |   |   |   | 別途費用          |
|      |                 |              |             |                   |         |   |   |   |   |               |
|      | シリンダヘッド         |              | 280         | 燃焼面のカラーチェック       |         |   |   | ○ | ○ | 汚損、損傷の有無      |
|      |                 |              | 281         | 冷却水通路の洗浄          |         |   |   | ○ | ○ | パッキンの交換、損傷の有無 |
|      |                 |              | 282         | 副室点検              |         |   |   | ○ | ○ | 洗浄・カラーチェック    |
|      |                 |              | 283         | 副室交換              | 故障時のみ交換 |   |   |   |   | 別途費用          |
|      |                 |              | 284         | チェック弁の洗浄          | ○       | ○ |   |   |   |               |
|      |                 |              | 285         | チェック弁の交換          |         |   | ○ | ○ | ○ |               |
|      |                 |              | 286         | 弁パネ、弁ガイドの点検       |         |   |   | ○ | ○ | 傷、折損、錆の有無     |
|      |                 |              | 287         | コッタの交換            |         |   |   | ○ | ○ |               |
|      |                 |              | 288         | バルブローテータの交換       |         |   |   | ○ | ○ |               |
|      |                 |              | 289         | 弁及び弁座の交換          |         |   |   | ○ | ○ |               |
|      |                 |              | 290         | ステムシールの交換         |         |   |   | ○ | ○ |               |
|      |                 |              | 291         | 弁沈み計測             |         |   |   | ○ | ○ |               |
|      |                 |              | 292         | 給・排気弁弁隙間調整        | ○       | ○ | ○ | ○ | ○ |               |
|      |                 |              |             |                   |         |   |   |   |   |               |
|      | 動弁装置            | カム軸<br>タペット  | 310         | カムの点検             |         |   |   | ○ | ○ |               |
|      |                 |              | 311         | タペット点検・磨耗計測       |         |   |   | ○ | ○ |               |
|      |                 | 駆動歯車         | 312         | 歯当たり状況の点検、確認      | 故障時のみ実施 |   |   |   |   | 別途費用          |
|      |                 |              | 313         | バックラッシュの点検、確認     | 故障時のみ実施 |   |   |   |   | 別途費用          |
|      | 防振ゴム            |              | 330         | 点検(共通架台)          |         |   |   | ○ | ○ | ベースデータは試運転時計測 |
|      |                 |              |             |                   |         |   |   |   |   |               |
|      | 往復運動部<br>及び関連部品 | ピストン、<br>リング | 340         | 拔出し、カーボン除去、点検     |         |   |   | ○ | ○ | 使用限度内か点検      |
|      |                 |              | 341         | 外径寸法計測            |         |   |   | ○ | ○ | 使用限度内か点検      |
|      |                 |              | 342         | ピストンリングの溝巾点検、計測   |         |   |   | ○ | ○ |               |
|      |                 |              | 343         | ピストンピン穴の点検、計測     |         |   |   | ○ | ○ |               |
|      |                 |              | 344         | ピストンピンの点検、計測      |         |   |   | ○ | ○ |               |
|      |                 |              | 345         | ピストンリングの交換        |         |   |   | ○ | ○ |               |
|      |                 |              | 346         | ピストン交換            |         |   |   |   | ○ |               |
|      |                 | コンロッド        | 347         | 拔出し、点検、確認         |         |   |   | ○ | ○ |               |
|      |                 |              | 348         | ピストンピンメタルの点検、摩耗計測 |         |   |   | ○ | ○ | 使用限度内か点検      |
|      |                 |              | 349         | クランクピンメタルの交換      |         |   |   | ○ | ○ |               |
|      |                 |              | 350         | コンロッドボルトの交換       |         |   |   |   | ○ |               |
|      |                 |              | 351         | コンロッドのハウジング計測     |         |   |   |   | ○ |               |
|      |                 | ライナ          | 352         | シリンダライナの内径計測      |         |   |   | ○ | ○ | 使用限度内か点検      |
|      |                 |              | 353         | 拔出し、○リングの交換       |         |   |   | ○ | ○ |               |

A点検:2,000時間対応  
B点検:4,000時間対応  
C点検:6,000時間対応  
D点検:12,000時間対応  
E点検:24,000時間対応

| 大区分  | 小区分   | 点検部分               | 点検項目No. | 点検整備項目            | 点検種別    |   |   |   |   | 点検整備のポイント・注記                 |
|------|-------|--------------------|---------|-------------------|---------|---|---|---|---|------------------------------|
|      |       |                    |         |                   | A       | B | C | D | E |                              |
| ガス機関 | 回転運動部 | クランク軸              | 370     | デフレクションの計測        |         |   |   | ○ | ○ | 許容範囲内か点検                     |
|      |       |                    | 371     | クランクピンの点検         |         |   |   | ○ | ○ |                              |
|      |       |                    | 372     | 主軸受けメタルの点検        | 故障時のみ実施 |   |   |   |   | 別途費用                         |
|      |       |                    | 373     | クランク軸ジャーナルの点検     | 故障時のみ実施 |   |   |   |   | 別途費用                         |
|      |       |                    | 374     | スラストメタルの点検        | 故障時のみ実施 |   |   |   |   | 別途費用                         |
|      |       |                    | 375     | オイルシールの交換         | 故障時のみ交換 |   |   |   |   | 別途費用                         |
|      |       | はずみ車               | 376     | 取付ボルトの点検          | 故障時のみ実施 |   |   |   |   | 別途費用                         |
|      |       |                    | 377     | リングギアの点検          | 故障時のみ実施 |   |   |   |   | 別途費用                         |
|      |       | 回避マス               | 378     | 取付ボルトの点検          |         |   |   | ○ | ○ |                              |
|      |       |                    |         |                   |         |   |   |   |   |                              |
|      | 潤滑油系統 | 潤滑油                | 390     | 潤滑油の交換            | ○       | ○ | ○ | ○ | ○ |                              |
|      |       |                    | 391     | 潤滑油圧力の点検、確認       | ○       | ○ | ○ | ○ | ○ |                              |
|      |       | 潤滑油ポンプ             | 392     | 分解、点検、清掃          | 故障時のみ実施 |   |   |   |   | 別途費用                         |
|      |       |                    | 393     | 分解、点検、清掃          |         |   |   | ○ | ○ |                              |
|      |       | 調圧弁                | 394     | 交換                | 故障時のみ交換 |   |   |   |   | 別途費用                         |
|      |       |                    |         |                   |         |   |   |   |   |                              |
|      |       | LOコシ器              | 397     | エレメントの交換          | ○       | ○ | ○ | ○ | ○ |                              |
|      |       |                    | 398     | 分解、清掃、点検          |         |   |   | ○ | ○ | ○リングの交換                      |
|      |       | LOクーラ              | 399     | 圧力テスト             |         |   |   | ○ | ○ | 0.79Mpa 10min空圧              |
|      |       |                    |         |                   |         |   |   |   |   |                              |
|      |       | クランクケース            | 400     | 内部点検              | ○       | ○ | ○ | ○ | ○ |                              |
|      |       |                    | 401     | 内部閉塞状況の点検及びドレン抜き  | ○       | ○ | ○ | ○ | ○ |                              |
|      | 冷却水系統 | ミスト抜き管             | 402     | 内部・清掃・点検          |         | ○ | ○ | ○ | ○ | エレメント交換は別途費用                 |
|      |       |                    | 403     | 作動確認              | ○       | ○ | ○ | ○ | ○ |                              |
|      |       | LOプライミングポンプ        | 404     | エレメントの清掃          | ○       | ○ | ○ | ○ | ○ |                              |
|      |       |                    |         |                   |         |   |   |   |   |                              |
|      |       | 遠心コシ器              | 420     | 汚れ状況の点検、確認        | ○       | ○ | ○ | ○ | ○ |                              |
|      |       |                    | 421     | 清掃、点検             |         |   |   | ○ | ○ |                              |
|      |       | 回収熱交               | 422     |                   |         |   |   |   |   |                              |
|      |       |                    |         |                   |         |   |   |   |   |                              |
|      |       | 冷却水膨張タンク           | 423     | 水位の点検、確認          | ○       | ○ | ○ | ○ | ○ |                              |
|      |       |                    | 424     | 圧力キャップの機能の点検      |         |   |   | ○ | ○ |                              |
|      |       | 循環冷却水              | 425     | 冷却水タワミ管の点検(ケイブルス) |         |   |   | ○ | ○ | 亀裂の有無                        |
|      |       |                    | 426     | 冷却水タワミ管の交換(ケイブルス) |         |   |   | ○ | ○ |                              |
|      | 給気系統  | 防錆剤の投入・冷却水の交換      | 427     |                   |         |   |   | ○ | ○ | 濃度30%以上保持ジャケット(ヤンマーロイヤルフリース) |
|      |       |                    |         |                   |         |   |   |   |   |                              |
|      |       | I/C水循環ポンプ          | 428     | ポンプ軸受、シールの交換      |         |   |   | ○ | ○ | 12000時間は、メカシール交換             |
|      |       |                    | 429     | ポンプ軸受、シールの交換      |         |   |   | ○ | ○ | 12000時間は、メカシール交換             |
|      |       | J/W水循環ポンプ          | 430     | 動作確認              | ○       | ○ | ○ | ○ | ○ |                              |
|      |       |                    | 431     | 交換                | 故障時のみ交換 |   |   |   |   | 別途費用                         |
|      |       | J/W・I/C冷却水温調弁(電動式) |         |                   |         |   |   |   |   |                              |
|      |       |                    |         |                   |         |   |   |   |   |                              |
|      |       | ゴム継ぎ手              | 432     | 点検、増締め            | ○       | ○ | ○ | ○ | ○ |                              |
|      |       |                    | 433     | 交換(フレックスマスター含)    |         |   |   | ○ | ○ |                              |
|      |       | バンド類               | 434     | 点検、増締め            | ○       | ○ | ○ | ○ | ○ |                              |
|      |       |                    | 435     | 交換                |         |   |   | ○ | ○ |                              |
|      | 給気系統  | 給気マニホールド           | 460     | 分解、清掃、点検          |         |   |   | ○ | ○ |                              |
|      |       |                    | 461     | 点検、増締め            | ○       | ○ | ○ | ○ | ○ |                              |
|      |       | ゴム継ぎ手バンド類          | 462     | 交換                |         |   |   | ○ | ○ |                              |
|      |       |                    | 463     | 給気フィルタ清掃          | ○       | ○ |   |   |   |                              |
|      |       | 給気フィルタ             | 464     | 給気フィルタ交換          |         |   | ○ | ○ | ○ |                              |
|      |       |                    |         |                   |         |   |   |   |   |                              |

A点検:2,000時間対応  
B点検:4,000時間対応  
C点検:6,000時間対応  
D点検:12,000時間対応  
E点検:24,000時間対応

| 大区分      | 小区分    | 点検部分     | 点検項目<br>No. | 点検整備項目                     | 点検種別         |   |   |   |               | 点検整備のポイント・注記  |  |
|----------|--------|----------|-------------|----------------------------|--------------|---|---|---|---------------|---------------|--|
|          |        |          |             |                            | A            | B | C | D | E             |               |  |
| ガス機関     | 排気系統   | 排気マニホールド | 480         | 分解、清掃、点検                   |              |   |   | ○ | ○             |               |  |
|          |        |          | 481         | 腐食状況の点検                    |              |   |   | ○ | ○             |               |  |
|          |        |          | 482         | 排気伸縮継手の点検                  |              |   |   | ○ | ○             |               |  |
|          |        | 排気煙導     | 483         | 排気背圧の測定                    |              |   |   | ○ | ○             |               |  |
|          |        |          | 484         | 排気タワミ管の損傷状況点検              |              |   |   | ○ | ○             |               |  |
|          |        |          | 485         | フランジ部のガス漏れ点検               |              |   |   | ○ | ○             |               |  |
|          |        |          | 486         | 断熱材の損傷状況点検                 |              |   |   | ○ | ○             |               |  |
|          |        |          | 487         | エアープロ                      |              |   |   | ○ | ○             |               |  |
|          |        | 488      | 交換          | 故障時のみ交換                    |              |   |   |   | 別途費用          |               |  |
|          | 過給機系統  | 過給機      | 500         | 分解、清掃、点検、計測                |              |   |   | ○ | ○             |               |  |
|          |        |          | 501         | 軸受部の点検、交換                  |              |   |   | ○ | ○             |               |  |
|          |        | 空気冷却器    | 502         | 分解、清掃、点検                   |              |   |   | ○ | ○             |               |  |
| 503      |        |          | 圧力テスト       |                            |              |   | ○ | ○ | 0.39MPa、10min |               |  |
| 発電装置     | 発電機    | 固定子      | 520         | 外観全般、錆、損傷、汚れ等の点検           |              |   |   | ○ | ○             |               |  |
|          |        |          | 521         | 巻線の絶縁抵抗測定                  |              |   |   | ○ | ○             |               |  |
|          |        | 軸受       | 522         | グリース補給                     | ○            | ○ | ○ | ○ | ○             |               |  |
|          |        |          | 523         | ベアリングの過熱、異常音の有無確認          |              |   |   | ○ | ○             |               |  |
|          |        | 励磁機      | 524         | 外観全般、錆、損傷、汚れ等の点検           |              |   |   | ○ | ○             |               |  |
|          |        |          | 525         | シリコン整流器交換                  | 故障時のみ交換      |   |   |   |               | 別途費用          |  |
|          |        |          | 526         | 巻線の絶縁抵抗測定                  |              |   |   | ○ | ○             | 上位遮断器開放時のみ    |  |
|          |        | 回転子      | 527         | 巻線の絶縁抵抗測定                  |              |   |   | ○ | ○             |               |  |
|          |        |          | スペースヒータ     | 528                        | スペースヒータの機能点検 |   |   |   | ○             | ○             |  |
|          |        | 発電機盤     | 盤内外全般       | 540                        | 錆、変形、破損等の確認  |   |   |   | ○             | ○             |  |
|          | 配線     |          | 541         | 主回路配線の緩み、過熱変色、汚損等の確認       |              |   |   | ○ | ○             | 上位遮断器開放時のみ    |  |
|          |        |          | 542         | 制御、補機回路配線の緩み、過熱変色、汚損等の確認   |              |   |   | ○ | ○             | 上位遮断器開放時のみ    |  |
|          | 遮断器    |          | 543         | 開閉操作点検                     |              |   |   | ○ | ○             |               |  |
|          |        |          | 544         | 汚損等の確認<br>付属回路の配線に緩み、過熱変色、 |              |   |   | ○ | ○             |               |  |
|          | 器具類    |          | 545         | ヒューズの交換                    | 故障時のみ交換      |   |   |   |               | 別途費用          |  |
|          |        |          | 546         | AVR増減リレの交換                 | 故障時のみ交換      |   |   |   |               | 別途費用          |  |
|          | 絶縁抵抗   |          | 547         | 主回路絶縁抵抗測定                  |              |   |   | ○ | ○             | 上位遮断器開放時のみ    |  |
|          | システム機器 | 補機盤      | 盤内外全般       | 560                        | 錆、変形、破損等の確認  |   |   |   | ○             | ○             |  |
| 配線       |        |          | 561         | 緩み、過熱変色、汚損等の確認             |              |   |   | ○ | ○             |               |  |
| 器具類      |        |          | 562         | 表示灯の確認                     | ○            | ○ | ○ | ○ | ○             |               |  |
| 絶縁抵抗     |        |          | 563         | 回路絶縁抵抗測定                   |              |   |   | ○ | ○             |               |  |
| 外観点検     |        |          | 564         | 排ガスライン                     | ○            | ○ | ○ | ○ | ○             | 漏れなきこと、変色なきこと |  |
| 排ガス温水ボイラ |        | 各部増締め    | 565         | 弛み等の確認                     |              |   |   | ○ | ○             |               |  |
|          |        | 水管外部     | 566         | 点検                         |              |   |   | ○ | ○             |               |  |
|          |        | 安全弁      | 567         | 交換                         | 故障時のみ交換      |   |   |   |               | 別途費用          |  |
|          |        | 缶体煤洗淨    | 568         | 高圧水洗淨                      |              |   |   | ○ | ○             |               |  |
|          |        | 計器等      | 569         | 圧力計、温度計等の点検                |              |   |   | ○ | ○             |               |  |
|          |        |          |             |                            |              |   |   |   |               |               |  |

【備考】

※1 始動用蓄電池の製品期待寿命は、設置環境25℃の場合8年であるが、機関運転中や夏場は、それ以上の温度(35℃前後)となるため、4年毎の交換を行うこと。  
(蓄電池型式:UP300-12R)

堺市立総合医療センター

【エレベーター他保守点検業務仕様書】

点検内容

| ◇エレベーター、小荷物昇降機 |         |                       |             |                       |           |
|----------------|---------|-----------------------|-------------|-----------------------|-----------|
| 部 位・装 置        |         | 点 検 内 容               | 分 類         |                       |           |
|                |         |                       | 6、7、8号<br>基 | 1～5、9～<br>12、14号<br>基 | 小荷物<br>遠隔 |
| 運 転 状 態        | 戸開閉状態   | ドア開閉状態                | ●           | ●                     | ●         |
|                |         | 戸閉め安全装置の動作状態          |             |                       | ●         |
|                | 走行状態    | かごの走行状態               | ●           | ●                     | ●         |
|                |         | かごの着床状態               |             |                       | ●         |
| 機 械 室          | オペレーション | 呼び応答状態                | ●           | ●                     | ●         |
|                | 環境      | 照明及び換気装置・その他設備状態      | ●           |                       | ●         |
|                | 制御盤     | 制御盤状態                 | ●           |                       | ●         |
|                |         | 基板・継電器などの動作状態         |             |                       | ●         |
|                | 巻上機電動機  | 巻上機及び電動機の動作状態         | ●           |                       | ●         |
|                |         | 各シープの状態               |             |                       | ●         |
|                | ブレーキ    | ブレーキの動作状態             | ●           |                       | ●         |
|                |         | 手動開放装置の動作状態           |             |                       | ●         |
| か ご            | かご室     | 調速機                   | ●           |                       |           |
|                |         | 調速機の動作状態              |             |                       |           |
|                |         | かご室内意匠の状態             | ●           | ●                     | ●         |
|                |         | 外部連絡装置の機能             |             |                       |           |
|                |         | 停電灯の動作状態              |             |                       | ●         |
|                |         | かご室内操作盤の状態            |             |                       | ●         |
|                |         | かご室照明の状態              |             |                       | ●         |
|                |         | かご室ファンの動作状態           |             |                       |           |
|                | かご戸     | かご戸の状態                | ●           | ●                     |           |
|                |         | かご戸シルの状態              |             |                       |           |
|                |         | かご戸スイッチの動作状態          |             |                       | ●         |
|                |         | ドア開閉装置の動作状態           |             |                       | ●         |
|                |         | ドア制御装置の状態             |             |                       |           |
|                | かご機器    | かご上の状態                | ●           | ●                     | ●         |
|                |         | ガイドシュー(ローラ)の動作状態      |             |                       | ●         |
|                |         | 着床スイッチの動作状態           |             |                       | ●         |
|                |         | かご非常止め装置の状態           |             |                       | ●         |
|                |         | 荷重検出装置の動作状態           |             |                       | ●         |
|                |         | 各シープの状態               |             |                       | ●         |
|                |         |                       |             |                       |           |
| 昇 降 路          | 昇降路用品   | 昇降路状態                 | ●           | ●                     | ●         |
|                |         | リミットスイッチの動作状態         |             |                       | ●         |
|                |         | メインロープ状態              |             |                       | ●         |
|                |         | 調速機ロープ状態              |             |                       | ●         |
|                |         | 各シープの状態               |             |                       | ●         |
|                |         | ガイドレールの状態             |             |                       | ●         |
|                |         | テールコードの状態             |             |                       | ●         |
|                |         | コンベン装置(チェーン・ロープ)の状態   |             |                       | ●         |
|                | つり合いおもり | つり合いおもりの状態            | ●           | ●                     | ●         |
|                |         | つり合いおもりがイドシュー(ローラ)の状態 |             |                       | ●         |
|                | ピット     | ピット状態                 | ●           | ●                     | ●         |
|                |         | 緩衝機の状態                |             |                       | ●         |
|                |         | 調速機テンショナーの状態          |             |                       | ●         |
|                | 制御盤     | 制御盤状態                 |             | ●                     |           |
|                |         | 基板・継電器などの動作状態         |             |                       |           |
|                | 巻上機     | 巻上機の動作状態              |             | ●                     |           |
|                |         | 各シープの状態               |             |                       |           |
|                | ブレーキ    | ブレーキの動作状態             |             | ●                     |           |
|                |         | ブレーキ手動開放装置の動作状態       |             |                       |           |
|                | 調速機     | 調速機の動作状態              |             | ●                     |           |
| 出 入 り 口        | 乗り場     | 乗り場操作盤動作状態            | ●           | ●                     |           |
|                | 乗り場戸    | 乗り場戸の状態               | ●           | ●                     | ●         |
|                |         | 乗り場戸シルの状態             |             |                       | ●         |
|                |         | 乗り場戸係合装置の状態           |             |                       | ●         |
|                |         | インターロック装置の状態          |             |                       | ●         |
|                |         | 乗り場戸スイッチの動作状態         |             |                       | ●         |
| 出 し 入 れ 口      | 操作盤     | 操作盤動作状態               |             |                       | ●         |
|                |         | 連絡装置の動作状態             |             |                       | ●         |
|                | 出し入れ口戸  | 出し入れ口戸の状態             |             |                       | ●         |
|                |         | インターロック装置の状態          |             |                       | ●         |
|                |         | スイッチの動作状態             |             |                       | ●         |
|                |         | 開閉装置の動作状態             |             |                       | ●         |

# 点検内容

| ◇エスカレーター |            |                   |         |
|----------|------------|-------------------|---------|
| 部 位・装 置  |            | 点 検 内 容           | エスカレーター |
| 運転状態     | 走行状態       | 踏段の状態             | ●       |
|          |            | 踏段の走行状態           |         |
|          | 手すりベルト     | 手すりベルト状態          | ●       |
|          |            | 手すりベルトの走行状態       |         |
|          | 照明         | 各種照明装置の状態         | ●       |
| 上部機械室    | 機械室        | 機械室の状態            | ●       |
|          | 受電盤・制御盤    | 受動盤・制御盤の状態        | ●       |
|          |            | 基板・継電器などの動作状態     |         |
|          | 減速機        | 減速機の機能状態          | ●       |
|          | 電動機        | 電動機の機能状態          | ●       |
|          | ブレーキ       | ブレーキの動作状態         | ●       |
|          |            | スイッチ動作状態          |         |
|          | 駆動装置・非常止   | 駆動チェーンの状態         | ●       |
|          |            | 踏段駆動装置の状態         |         |
|          |            | 各リミットスイッチ動作状態     |         |
|          |            | 非常停止機構の状態         |         |
| 中間部      | 手すりベルト駆動装置 | 手すりベルト駆動装置の状態     | ●       |
|          |            | 手すりベルト駆動チェーンの状態   |         |
|          |            | 手すりベルト張力装置の状態     |         |
|          | 手すりベルト案内装置 | 手すりベルト用レールの状態     | ●       |
|          |            | 手すりベルト用各種ローラーの状態  |         |
|          | パネル        | ガラスパネルの状態         | ●       |
|          |            | デッキボードの状態         |         |
|          |            | 内レッジ・各モールド類の状態    |         |
|          |            | スカートガードパネルの状態     |         |
|          |            | 各安全装置の機能確認        |         |
|          | 踏段・レール     | 踏段用レールの状態         | ●       |
|          |            | 踏段用チェーンの状態        |         |
|          |            | 各安全装置の機能確認        |         |
| 下部機械室    | 機械室        | 機械室の状態            | ●       |
|          | 従動装置       | 踏段従動装置の状態         | ●       |
| 乗降口      | 乗降口        | 乗降板の状態            | ●       |
|          |            | コムの状態             |         |
|          |            | 手すり入り込み口安全装置の機能確認 |         |
|          |            | 操作盤の機能確認          |         |
|          |            | 非常停止用ボタンの機能確認     |         |
| 安全設備関係   |            | 三角部ガード板の状態        | ●       |
|          |            | 転落防止柵の状態          |         |
|          |            | 進入、登り防止用仕切り板の状態   |         |
|          |            | 落下防止網の状態          |         |
|          |            | 各種ステッカーの状態        |         |

# 東芝エレベーター点検内容

| 部 位・装 置 |         | 点 検 内 容               | 機 種 分 類 |                       |                       |     |             |
|---------|---------|-----------------------|---------|-----------------------|-----------------------|-----|-------------|
|         |         |                       | 遠隔      | インバーター<br>制御式<br>ギヤード | インバーター制<br>御式<br>MRレス | 小荷物 | エスカ<br>レーター |
| ◇エレベーター |         |                       |         |                       |                       |     |             |
| 運 転 状 態 | 戸開閉状態   | ドア開閉状態                | ●       | ●                     | ●                     | ●   |             |
|         |         | 戸閉め安全装置の動作状態          |         |                       |                       |     |             |
|         | 走行状態    | かごの走行状態               | ●       | ●                     | ●                     | ●   |             |
|         |         | かごの着床状態               |         |                       |                       |     |             |
|         | オペレーション | 呼び応答状態                | ●       | ●                     | ●                     |     |             |
| 機 械 室   | 環境      | 照明及び換気装置・その他設備状態      | ●       | ●                     |                       | ●   |             |
|         | 制御盤     | 制御盤状態                 | ●       | ●                     |                       | ●   |             |
|         |         | 基板・継電器などの動作状態         |         |                       |                       |     |             |
|         | 巻上機電動機  | 巻上機及び電動機の動作状態         | ●       | ●                     |                       |     |             |
|         |         | 各シープの状態               |         |                       |                       |     |             |
|         | ブレーキ    | ブレーキの動作状態             | ●       | ●                     |                       | ●   |             |
|         |         | 手動開放装置の動作状態           |         |                       |                       |     |             |
|         | 調速機     | 調速機の動作状態              |         | ●                     |                       |     |             |
| か ご     | かご室     | かご室内意匠の状態             |         | ●                     | ●                     | ●   |             |
|         |         | 外部連絡装置の機能             |         |                       |                       |     |             |
|         |         | 停電灯の動作状態              | ●       |                       |                       |     |             |
|         |         | かご室内操作盤の状態            |         |                       |                       |     |             |
|         |         | かご室照明の状態              | ●       |                       |                       |     |             |
|         |         | かご室ファンの動作状態           |         |                       |                       |     |             |
|         | かご戸     | かご戸の状態                |         | ●                     | ●                     |     |             |
|         |         | かご戸シルの状態              |         |                       |                       |     |             |
|         |         | かご戸スイッチの動作状態          | ●       |                       |                       |     |             |
|         |         | ドア開閉装置の動作状態           | ●       |                       |                       |     |             |
|         |         | ドア制御装置の状態             |         |                       |                       |     |             |
|         | かご機器    | かご上の状態                |         | ●                     | ●                     | ●   |             |
|         |         | ガイドシュー（ローラ）の動作状態      |         |                       |                       |     |             |
|         |         | 着床スイッチの動作状態           |         |                       |                       |     |             |
|         |         | かご非常止め装置の状態           | ●       |                       |                       |     |             |
|         |         | 荷重検出装置の動作状態           | ●       |                       |                       |     |             |
| 各シープの状態 |         |                       |         |                       |                       |     |             |
| 昇 降 路   | 昇降路用品   | 昇降路状態                 |         | ●                     | ●                     | ●   |             |
|         |         | リミットスイッチの動作状態         | ●       |                       |                       |     |             |
|         |         | メインロープ状態              |         |                       |                       |     |             |
|         |         | 調速機ロープ状態              |         |                       |                       |     |             |
|         |         | 各シープの状態               |         |                       |                       |     |             |
|         |         | ガイドレールの状態             |         |                       |                       |     |             |
|         |         | テールコードの状態             |         |                       |                       |     |             |
|         |         | コンペン装置（チェーン・ロープ）の状態   |         |                       |                       |     |             |
|         | つり合いおもり | つり合いおもりの状態            |         | ●                     | ●                     | ●   |             |
|         |         | つり合いおもりガイドシュー（ローラ）の状態 |         |                       |                       |     |             |
|         | ピット     | ピット状態                 | ●       | ●                     | ●                     | ●   |             |
|         |         | 緩衝機の状態                |         |                       |                       |     |             |
|         |         | 調速機テンショナーの状態          |         |                       |                       |     |             |
|         | 制御盤     | 制御盤状態                 |         |                       | ●                     |     |             |
|         |         | 基板・継電器などの動作状態         |         |                       |                       |     |             |
|         | 巻上機     | 巻上機の動作状態              |         |                       | ●                     |     |             |
|         |         | 各シープの状態               |         |                       |                       |     |             |
|         | ブレーキ    | ブレーキの動作状態             |         |                       | ●                     |     |             |
|         |         | ブレーキ手動開放装置の動作状態       |         |                       |                       |     |             |
|         | 調速機     | 調速機の動作状態              |         |                       | ●                     |     |             |
| 出 入 口   | 乗り場     | 乗り場操作盤動作状態            |         | ●                     | ●                     |     |             |
|         | 乗り場戸    | 乗り場戸の状態               | ●       |                       |                       |     |             |
|         |         | 乗り場戸シルの状態             |         |                       |                       |     |             |



|           |            |                   |   |   |   |   |   |
|-----------|------------|-------------------|---|---|---|---|---|
| 出ハッロ      |            | 乗り場戸係合装置の状態       |   | ● | ● |   |   |
|           |            | インターロック装置の状態      |   |   |   |   |   |
|           |            | 乗り場戸スイッチの動作状態     | ● |   |   |   |   |
| 出し入れ口     | 操作盤        | 操作盤動作状態           |   |   |   | ● |   |
|           |            | 連絡装置の動作状態         |   |   |   |   |   |
|           | 出し入れ口戸     | 出し入れ口戸の状態         |   |   |   | ● |   |
|           |            | インターロック装置の状態      |   |   |   |   |   |
|           |            | スイッチの動作状態         |   |   |   |   |   |
|           | 開閉装置の動作状態  |                   |   |   |   |   |   |
| ◇エスカレーター  |            |                   |   |   |   |   |   |
| 運転状態      | 走行状態       | 踏段の状態             |   |   |   |   | ● |
|           |            | 踏段の走行状態           |   |   |   |   |   |
|           | 手すりベルト     | 手すりベルト状態          |   |   |   |   | ● |
|           |            | 手すりベルトの走行状態       |   |   |   |   |   |
|           | 照明         | 各種照明装置の状態         |   |   |   |   | ● |
| 上部機械室     | 機械室        | 機械室の状態            |   |   |   |   | ● |
|           | 受電盤・制御盤    | 受動盤・制御盤の状態        |   |   |   |   | ● |
|           |            | 基板・継電器などの動作状態     |   |   |   |   |   |
|           | 減速機        | 減速機の機能状態          |   |   |   |   | ● |
|           | 電動機        | 電動機の機能状態          |   |   |   |   | ● |
|           | ブレーキ       | ブレーキの動作状態         |   |   |   |   | ● |
|           |            | スイッチ動作状態          |   |   |   |   |   |
|           | 駆動装置・非常止   | 駆動チェーンの状態         |   |   |   |   | ● |
|           |            | 踏段駆動装置の状態         |   |   |   |   |   |
|           |            | 各リミットスイッチ動作状態     |   |   |   |   |   |
| 非常停止機構の状態 |            |                   |   |   |   |   |   |
| 中間部       | 手すりベルト駆動装置 | 手すりベルト駆動装置の状態     |   |   |   |   | ● |
|           |            | 手すりベルト駆動チェーンの状態   |   |   |   |   |   |
|           |            | 手すりベルト張力装置の状態     |   |   |   |   |   |
|           | 手すりベルト案内装置 | 手すりベルト用レールの状態     |   |   |   |   | ● |
|           |            | 手すりベルト用各種ローラーの状態  |   |   |   |   |   |
|           | パネル        | ガラスパネルの状態         |   |   |   |   | ● |
|           |            | デッキボードの状態         |   |   |   |   |   |
|           |            | 内レッジ・各モール類の状態     |   |   |   |   |   |
|           |            | スカートガードパネルの状態     |   |   |   |   |   |
|           |            | 各安全装置の機能確認        |   |   |   |   |   |
| 踏段・レール    | 踏段用レールの状態  |                   |   |   |   | ● |   |
|           | 踏段用チェーンの状態 |                   |   |   |   |   |   |
|           | 各安全装置の機能確認 |                   |   |   |   |   |   |
| 下部機械室     | 機械室        | 機械室の状態            |   |   |   |   | ● |
|           | 従動装置       | 踏段従動装置の状態         |   |   |   |   | ● |
| 乗降口       | 乗降口        | 乗降板の状態            |   |   |   |   | ● |
|           |            | コムの状態             |   |   |   |   |   |
|           |            | 手すり入り込み口安全装置の機能確認 |   |   |   |   |   |
|           |            | 操作盤の機能確認          |   |   |   |   |   |
|           |            | 非常停止用ボタンの機能確認     |   |   |   |   |   |
| 安全設備関係    |            | 三角部ガード板の状態        |   |   |   |   | ● |
|           |            | 転落防止柵の状態          |   |   |   |   |   |
|           |            | 進入、登り防止用仕切り板の状態   |   |   |   |   |   |
|           |            | 落下防止網の状態          |   |   |   |   |   |
|           |            | 各種ステッカーの状態        |   |   |   |   |   |

**堺市立総合医療センター**

**【9階西病棟 無菌病室ユニットメンテナンス業務】**

# 【業 務 項 目】

## 1 【9 1 2号室（水平層流式（Class5））】

- 1. 1 電気・制御系点検
- 1. 2 機能検査および総合運転調整
- 1. 3 消耗品等取替

## 2 【9 1 3号室、9 1 4号室（垂直層流式）（Class6）】

- 1. 1 電気・制御系点検
- 1. 2 機能検査および総合運転調整
- 1. 3 消耗品等取替

【 9 1 2号室（水平層流式（Class5））】

| No. | 点検機器              | 点検項目                                                                                                              | 整備周期                                 | 備考                                                                                           |
|-----|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                   |                                                                                                                   | 1年毎                                  |                                                                                              |
| 1   | 電気・制御系点検          | 電源電圧確認<br>インバーター制御動作確認<br>配線、コネクタの破損、変色の有無の確認<br>制御リレーの動作確認<br>接続コネクタの締付                                          | ○<br>○<br>○<br>○<br>○                |                                                                                              |
| 2   | 機能検査および<br>総合運転調整 | 機能測定（気流、風速、塵埃）<br>プレフィルター清掃<br>設備機器動作確認（連動、動作、異音、異臭、など）<br>機器内部清掃                                                 | ○<br>○<br>○<br>○                     |                                                                                              |
| 3   | 消耗品等取替            | HEPAフィルター（610×1219×65）<br>HEPAフィルター（610×915×65）<br>蛇口殺菌灯<br>精密濾過膜フィルター<br>消毒剤<br>スケール除去剤<br>目皿、パッキン<br>逆汚染防止フィルター | ※<br>※<br>※<br>※<br>※<br>※<br>※<br>※ | ※取替計画表参照<br>※取替計画表参照<br>※取替計画表参照<br>※取替計画表参照<br>※取替計画表参照<br>※取替計画表参照<br>※取替計画表参照<br>※取替計画表参照 |

【 9 1 3号室、9 1 4号室（垂直層流式）（Class6）】

| No. | 点検機器              | 点検項目                                                                                              | 整備周期                       | 備考                                                                   |
|-----|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------|
|     |                   |                                                                                                   | 1年毎                        |                                                                      |
| 1   | 電気・制御系点検          | 電源電圧確認<br>インバーター制御動作確認<br>配線、コネクタの破損、変色の有無の確認<br>制御リレーの動作確認<br>接続コネクタの締付                          | ○<br>○<br>○<br>○<br>○      |                                                                      |
| 2   | 機能検査および<br>総合運転調整 | 機能測定（気流、風速、塵埃）<br>プレフィルター清掃<br>設備機器動作確認（連動、動作、異音、異臭、など）<br>機器内部清掃                                 | ○<br>○<br>○<br>○           |                                                                      |
| 3   | 消耗品等取替            | HEPAフィルター（610×915×100）<br>HEPAフィルター（610×610×100）<br>無菌フィルター<br>ソリューションボトル<br>ストップベント<br>シャワー蛇口セット | ※<br>※<br>※<br>※<br>※<br>※ | ※取替計画表参照<br>※取替計画表参照<br>※取替計画表参照<br>※取替計画表参照<br>※取替計画表参照<br>※取替計画表参照 |
|     | （以下、余白）           |                                                                                                   |                            |                                                                      |

# 消耗品取替計画表

## 9 1 2号室

| 品 名                    | 数量 | 交換<br>周期 | 令和8年度 | 令和9年度 | 令和10年度 |
|------------------------|----|----------|-------|-------|--------|
|                        |    |          | 数量    | 数量    | 数量     |
| HEPAフィルター（610×1219×65） | 3  | 2        | ○     | —     | ○      |
| HEPAフィルター（610×915×65）  | 3  | 2        | ○     | —     | ○      |
| プレフィルター                | 2  | 2        | ○     | —     | ○      |
| 蛇口殺菌灯                  | 2  | 1        | ○     | ○     | ○      |
| 精密濾過膜フィルター             | 2  | 1        | ○     | ○     | ○      |
| 消毒剤                    | 2  | 1        | ○     | ○     | ○      |
| スケール除去剤                | 2  | 1        | ○     | ○     | ○      |
| 皿皿、パッキン                | 2  | 1        | ○     | ○     | ○      |
| 逆汚染防止フィルター             | 2  | 1        | ○     | ○     | ○      |

## 9 1 3号室

| 品 名                    | 数量 | 交換<br>周期 | 令和8年度 | 令和9年度 | 令和10年度 |
|------------------------|----|----------|-------|-------|--------|
|                        |    |          | 数量    | 数量    | 数量     |
| HEPAフィルター（610×915×100） | 2  | 2        | ○     | —     | ○      |
| HEPAフィルター（610×610×100） | 2  | 2        | ○     | —     | ○      |
| プレフィルター                | 2  | 2        | ○     | —     | ○      |
| 無菌フィルター                | 1  | 1        | ○     | ○     | ○      |
| ソリューションボトル             | 1  | 1        | ○     | ○     | ○      |
| ストップペント                | 1  | 1        | ○     | ○     | ○      |
| シャワー蛇口セット              | 1  | 1        | ○     | ○     | ○      |

## 9 1 4号室

| 品 名                    | 数量 | 交換<br>周期 | 令和8年度 | 令和9年度 | 令和10年度 |
|------------------------|----|----------|-------|-------|--------|
|                        |    |          | 数量    | 数量    | 数量     |
| HEPAフィルター（610×915×100） | 2  | 2        | ○     | —     | ○      |
| HEPAフィルター（610×610×100） | 2  | 2        | ○     | —     | ○      |
| プレフィルター                | 2  | 2        | ○     | —     | ○      |
| 無菌フィルター                | 1  | 1        | ○     | ○     | ○      |
| ソリューションボトル             | 1  | 1        | ○     | ○     | ○      |
| ストップペント                | 1  | 1        | ○     | ○     | ○      |
| シャワー蛇口セット              | 1  | 1        | ○     | ○     | ○      |

## 警備業務等 仕様書

## 1. 業務の目的

本業務は、甲が管理する建物、敷地において、建物内外の秩序維持並びに来院者、職員等の安全を確保することにより、甲の業務の円滑な運営に寄与することを目的とする。

## 2. 履行場所

「堺市立総合医療センター施設等統合管理業務基本仕様書」のとおり

## 3. 用語

- (1) 動哨 屋外の敷地において、一区域又は一区間で歩哨する。
- (2) 立哨 屋外の敷地において、一区域又は一地点で起立し、警戒、案内を行う。
- (3) 座哨 屋内において、座して警戒、案内を行う。
- (4) 固定 屋内において、一区域又は一地点で起立し、警戒、案内を行う。
- (5) 巡回 巡回回数および巡回時間帯、巡回区域を定めた上で、警備を行う。

※警備計画書および警備指令書には、上記の用語にて明示すること。

## 4. 警備等業務

## (1) 防災センター業務

- ① 防災センター内に業務従事者を配置すること
- ② 防災センター内設備の監視、操作および設定変更
  - 1) 入退出卓
  - 2) I T V 盤
  - 3) 総合防災盤（統括責任者等の指示のもと操作を行うこと）
  - 4) セキュリティー端末
- ③ 各監視装置が異常発報した時の現場急行および対応
- ④ 電気錠の遠隔操作
- ⑤ 入退出卓、I T V 盤設備の日常点検
- ⑥ その他防災センターとしての対応、管理、運営等に係る業務

## (2) 巡回警備業務

- ① 履行場所の巡回警備
  - 1) 巡回の最低実施回数は、別表 1 巡回回数一覧のとおりとすること。
  - 2) 巡回は別表 1 巡回回数一覧に定める時間の内、一時間以上の間隔を空けて不定期に行うこと。
  - 3) 業務提案により効果的、より効率的な実施方法がある場合には、甲と協議の上、巡回回数を別途定めること。
  - 4) 巡回経路は別紙 2－1 を参照のうえ、「7. 一般事項（4）作業書の作成および常備①警備

計画書」のとおり策定すること。

② 巡回点検項目

- 1) 巡回経路上の各扉、窓、車両等の施錠確認
  - 2) 建物、施設の破損および異常有無の確認
  - 3) 消火器その他の防災設備等の異常有無の確認
  - 4) 防火扉、非常口等防火設備の障害物等の有無
  - 5) 暖房器具等の火気の後始末、その他の火気の有無
  - 6) 甲が指定する不要な照明の消灯
  - 7) 外灯（駐車場内、屋外階段、ネオンを含む）等の異常有無の確認
  - 8) 管球類の不点灯の発見および設備技術者への報告
  - 9) 潜伏者、徘徊者、その他不審者の発見および処置
  - 10) 不審物、不審車両および不法駐車車両の発見および処置
  - 11) 不法侵入者、不法行為等の阻止および処置
    - 人又は財産の安全を脅かす恐れがある行為をする者を発見したときは、直ちに警告を発し、当該者へ退去を命ずる等の措置を行うこと。
    - 犯罪行為を発見した場合は制止すること。また必要に応じて甲並びに警察署に連絡すること。
  - 12) 不法投棄物の発見および保管
  - 13) ゴミ、吸い殻、汚れている場合の簡易清掃
  - 14) 病院敷地内およびその周辺での喫煙者に対する注意喚起
  - 15) 履行場所内におけるトイレ内個室の異常有無の確認
    - 18:00～21:00 の間に 1 回以上、巡回すること。
    - 巡回時は安全確認のために立ち入る旨の声掛けを行うこと。
    - 個室が施錠されている場合は、声掛けを行い、使用者からの反応があるか確認すること。使用者からの反応がない場合は、専用鍵の使用等により解錠し、個室を確認すること。なお個室使用者からの反応があった場合は、時間を空けて再度巡回すること。
  - 16) その他、施設の秩序維持および安全を阻害する事故等の警戒
- ③ 巡回警備報告、記録の実施
- 巡回中に異常等を発見した場合は、適切な措置を行い甲へ報告すること。
- ④ 甲から時間、場所、点検項目等について指定があった場合は、その指定に沿って実施すること。

(3) 常駐警備業務

- ① 時間帯、状況に応じて場所を移動し、(2) ②巡回点検項目を基準に行うこと。
- ② 移動支援が必要な方等が来院した場合の車椅子等の用意
- ③ 来院者から場所の案内を依頼された場合の対応
- ④ 葬送車両の案内およびお見送りの立会い

- ⑤ 霊安室の施錠および使用後の情報共有  
なお情報共有は甲が別で委託する清掃業者へ内線電話等を用いて直接行うこと。
- ⑥ 敷地内に設置している看板・サイン等の整理および管理
- ⑦ 雨天時等の傘袋の用意、補充およびゴミ箱等の設置
- ⑧ 北玄関および時間外出入口前車椅子の整理
- ⑨ エスカレーターの運転および停止作業（平日 8:00～18:00）  
故障時等は一次対応（緊急停止、停止時のポール設置、保守業者への連絡等）を行うこと。
- ⑩ 正面玄関の開錠時間
  - 平日 8:00～17:00
  - 休院日 終日閉鎖
- ⑪ 工事車両周辺の歩行者等の安全確保および警備
- ⑫ 国旗等の掲揚と降納
- ⑬ ヘリポートの動線確保および案内（ヘリポート用エレベーターの操作を含む）  
ドクターヘリによる患者搬送の連絡があった場合、または病院見学者が屋上ヘリポートを視察する場合は、速やかにヘリポート用エレベーターの操作およびその補助にあたること。
- ⑭ 時間外来院の患者、来院者等の案内
- ⑮ 気送管搬送設備の故障時等の一次対応（院内放送、外部委託者への連絡等）
- ⑯ その他、施設の秩序維持および安全を阻害する事故等の防止と警戒

#### （４）受付出入管理業務

- ① 来院者および業者の受付・出入管理
  - １）一時貸出用鍵およびセキュリティーカードの貸出・返却および管理
  - ２）一時貸出用物品の払出記録簿の記録・管理
- ② 来院者から場所の案内を依頼された場合の対応
- ③ アルコール検知器を用いた酒気帯び確認  
甲が所有する自動車等を運転する者に対して行い、結果を記録、管理すること。
- ④ 甲が指定する場所への鍵の保管
- ⑤ 面会時間外の来院者対応
- ⑥ 不審者入場の監視および阻止
- ⑦ 休院時の遺失物の保管および返却
  - １）遺失物の発見または届出があった場合は、当該遺失物の発見日時、発見場所、拾得者氏名その他必要事項を記録のうえ、速やかに甲に移管すること。
  - ２）遺失者から遺失物に関する申告があった場合は、当該物品の特徴、紛失日時、紛失場所等を確認し、保管中の物品との照合を行うこと。照合の結果、該当する物品が確認できたときは、遺失者本人であることを確認のうえ返却し、返却の際には受領書を取得し、これを甲に提出すること。
- ⑧ 郵便物等の受領、甲への引渡し
- ⑨ 来院者への検温・手指消毒の案内および消毒液の補充



## ⑩ その他、受付出入管理にかかわる業務

## (5) 駐車場管理業務

## ① 敷地内に出入りする車両および歩行者・自転車等の交通整理および案内

1) 誘導棒、安全ベストなどを使用しての交通整理および案内

2) 入出庫車両の案内および整理

3) 入出庫待ちの車両の案内および整理

4) 不正入場車両の確認および排除

5) 車両、利用者に対して、乗降場所の教示および安全確保

6) 緊急車両(警察車両、消防車両等)の駐車場敷地内への案内および通行経路の確保

7) 救急車両、ドクターカー、搬送車両の案内および通行経路の確保

8) 駐車場内および敷地出入口周辺の歩行者等の安全確保

9) 駐車場内の車両(職員および来院者駐輪場内の自転車、二輪車を含む)の管理および整理

10) バスの通行の安全確保

11) 渋滞発生時における周辺道路の交通誘導

甲の第一駐車場の満車に起因して交通渋滞が発生した場合は、堺市立総合医療センター前交差点において、適切な交通誘導を行うこと。なお、当該誘導にあたっては、当院へ向かう車両の流入調整を、渋滞状況全体のバランスを勘案しつつ実施すること。

## ② 敷地内における不法駐車車両への警告、移動指導等

## ③ 機器および物品等の納品車両の案内

## ④ 感染症病棟出入口および感染症専用エレベーターへの車両および来院者の案内

## ⑤ 立体駐車場の入口開閉作業

- 平日 開放時間 8:00~20:00
- 休院日 終日閉鎖

## ⑥ 駐車料金精算機内の消耗品(領収書、インクリボン等)の日常点検および補充作業

## ⑦ 駐車場管理に係る消耗品の保管および在庫管理

## ⑧ 駐車料金精算機の料金回収および甲が指定する入金機への納入

## ⑨ 甲への駐車料金納入の報告

## ⑩ 管理月報・管理年報の提出(翌月5営業日以内に提出すること。)

## ⑪ 乙は精算機の釣銭を用意し、補充、管理すること。

1) 釣銭は合計¥222,400円とする。

- ・精算機1号機 500円×50枚  
100円×140枚  
50円×30枚  
10円×30枚
- ・精算機2号機 500円×50枚  
100円×140枚  
50円×30枚

|         |              |
|---------|--------------|
|         | 10 円×30 枚    |
| ・ 事前精算機 | 1000 円×100 枚 |
|         | 500 円×50 枚   |
|         | 100 円×140 枚  |
|         | 50 円×30 枚    |
|         | 10 円×30 枚    |

2) 甲は当該業務の履行期間終了後に乙が用意した精算機の釣銭¥222,400 円を返却すること。

3) 精算機の釣銭不足等により預り証が発行された場合は、不足額を払い出すこと。

⑫ 駐車場システム（機器等）の故障時の一次対応

⑬ 嘔吐物等発生時の対応

1) 該当箇所をコーンやバーで囲い、通行人および車両の接触を防ぐ措置を講じること。

2) 水をかけて流す等の応急的な清掃を行い、悪臭や感染リスクの拡大を抑制すること。

⑭ その他駐車場管理にかかわる業務

#### （6）災害（火災、地震、風水害等）発生時等の対応業務

① 迅速な状況把握および被害拡大防止対応

② 緊急時連絡網による関係者への迅速な報告等

③ 状況報告（甲、消防、警察等）

④ 火災発生時における避難誘導経路の確保および初期活動

⑤ 地震速報、警戒宣言等の発令時における来院者・職員等の安全確保、避難誘導

⑥ 放送設備を利用した各種緊急院内放送

⑦ 降雪時における融雪剤散布・除雪作業

⑧ 予報等で知り得た情報から事前に対策を講じる必要がある場合の予防措置

⑨ その他、施設内にて発生した緊急時対応業務全般

#### （7）その他業務

① 消防計画等の作成および修正

② 病院職員に対する防災講習等の実施（甲からの依頼時）

③ 資料、データ等の作成および提出

甲から関連資料、データ等の作成および提出指示があった場合は、速やかに作成および電子データを提出すること。

### 5. 遵守する法律等

（1）乙は、建築物および附属設備について、法令遵守、安全上、機能維持、経済性等の観点から効果的な省エネルギー管理に取り組むとともに、施設の円滑な運営の確保に努めること。

（2）本業務の実施にあたり、遵守または関係する法令等を以下に示す。また契約期間内に法令等が改定された場合は、改定後の法令を遵守または確認すること。

① 警備業法

- ② 警備員等の検定等に関する規則
- ③ 軽犯罪法
- ④ 遺失物法
- ⑤ 消防法
- ⑥ 労働基準法
- ⑦ 労働安全衛生法
- ⑧ 道路交通法
- ⑨ その他、本業務に関係する法令等

## 6. 配置人数と業務時間

以下の条件を満たしたうえで、別表 2 配置必要ポスト数に掲げるポスト数以上を配置すること。

- ① 関係法令に準拠し、日常業務が円滑、適正に処理できる人員を配置すること。
- ② 警備責任者、警備副責任者のいずれかは、24 時間の常駐とすること。
- ③ 一般車入口付近の配置は駐車場および車寄せ車線の混雑状況に応じて交通整理、案内等の対応を行うこと。

## 7. 一般事項

### (1) 管理体制

#### ① 業務従事者の構成

- 1) 業務従事者は、警備責任者、警備副責任者、警備員で構成する。
- 2) 業務従事者のうち、資格を有する人数は、別表 3 必要資格一覧のとおりとすること。

#### ② 警備責任者および警備副責任者の選定

- 1) 本業務を安全かつ確実に行うため、別表 4 責任者選定条件の全てを満たす警備責任者 1 名、警備副責任者 2 名以上を選定し、甲に届け出ること。当該届出は、甲への配置予定日の 1 か月前までに行うものとし、急を要する正当な理由がない限り、異動または変更が生じた場合においても、同様の期日までに届け出るものとする

#### ③ 警備員の選定

- 1) 本業務を安全かつ確実に行うため、別表 5 警備員選定条件を満たす警備員を選定し、甲に届け出ること。変更があったときも同様とする。

#### ④ 管理体制の維持

- 1) 業務従事者を就業させる際に 2 週間前までに業務従事者に必要な資格を確認できる書類を甲に提出すること。また、業務従事者の変更があったときも同様とする。
- 2) 業務従事者を変更する場合は、十分な引継期間を設けた上で行うこと。
- 3) 乙の事情によって警備員に欠員が生じることがないように代替要員の確保等必要な措置を講じるとともに、業務の円滑な遂行のために必要な体制を整えること。
- 4) 災害発生や感染症の流行などの不測の事態が発生した場合も本業務の継続に必要な人員の確保をすること。
- 5) 法改正などにより有資格者を選任しなければならない場合は、速やかに対応すること。

- 6) 技術等の平準化を目指した指導体制を構築すること。
- 7) 業務従事者に対し、接遇等の研修を定期的（年 2 回以上）に行うこと。
- 8) 業務従事者に対し、各種消防設備の操作方法を習熟するための定期訓練等を繰り返し行い、甲に報告すること。

## （2）業務従事者の責務

### ① 警備責任者および警備副責任者の責務

- 1) 警備責任者は、仕様書に沿って業務が履行されるよう警備計画書および警備指令書の作成、実施に関する現場の指揮監督等業務全般の責任を負うこと。
- 2) 警備副責任者は、責任者が不在のとき、これを代行すること。
- 3) 警備計画書および警備指令書の内容を周知し従事者に十分な指導を行い、適宜研修、訓練を実施し業務内容の向上に努めること。
- 4) 警備責任者および警備副責任者は、業務中、火災、盗難および人身事故等の事故が起こらないよう注意すること。
- 5) 警備責任者は、業務従事者の安全衛生管理について、関係法令に従って行うこと。

### ② 警備員の責務

- 1) 法令により業務を行う者の資格が定められている場合は、当該資格を有する者が業務を行うこと。（各種免許を要する業務に当たる場合は、免許証若しくはそれに代わるものを携帯すること。）
- 2) 常に所在を明らかにし、連絡が取れるようにすること。

## （3）業務従事者の服務

- ① 業務従事者は、病院内に勤務することを念頭に置き、清潔な定められた制服および名札を着用し、手洗い励行等清潔保持に注意すること。
- ② 業務中は言動に注意し、患者、来院者、病院職員その他の者に不快感を与えないよう接遇には十分に注意を払うこと。
- ③ 病院内の広報以外の書類他情報の閲覧、複写および業務外の電子機器通電等をしないこと。
- ④ 業務上で知り得た秘密を他にもらさないこと。
- ⑤ 甲の敷地内および周辺で喫煙をしないこと。

## （4）作業書等の作成および常備

乙は、以下の書類を作成し、甲へ配置する業務従事者に周知徹底させること。

内容については必要に応じて甲と協議し、作成した資料の電子データを甲の担当者へ提出すること。

### ① 警備計画書

- 1) 警備員配置表
- 2) 巡回警備時間表
- 3) 巡回経路

- ② 警備指令書
    - 1) 警備員名簿
    - 2) 警備員日課表
  - ③ 警備報告書（様式）
    - 1) 警備日報
    - 2) 警備月報
    - 3) 警備年報
  - ④ 管理報告書（駐車場管理システムの様式）
    - 1) 管理月報
    - 2) 管理年報
  - ⑤ 消耗品リスト
  - ⑥ 機器マニュアル
  - ⑦ 甲の災害マニュアルに基づいた緊急対応マニュアル
 

甲の災害マニュアルが改定された場合は、改定後の災害マニュアルに基づき作成すること。

    - 1) 火災・地震・爆発等発生時
    - 2) 違法・不法行為者または物発見時
    - 3) 保有財産損壊発生時
    - 4) その他対応マニュアル
  - ⑧ 施設管理マニュアル
  - ⑨ その他業務に必要な作業書
- (5) 業務報告等
- ① 業務内容（点検、巡回等の結果）を以下の文書で甲に報告すること。  
報告内容は詳細および経緯等を確認したうえで、簡明に記録すること。
    - 1) 警備日報
 

責任者が状況を把握した後、翌営業日中に甲に報告すること。

また、業務遂行上問題が発生した場合、直ちに問題処理を行い、口頭で報告するとともに警備日報より報告すること。
    - 2) 警備月報
 

責任者が警備日報に基づき業務内容を集約した警備月報を翌月10営業日以内に甲に報告すること。
    - 3) 警備年報
 

責任者が業務内容について関係業務の集約、統計処理を行った上で、警備年報を作成し年度終了後1か月以内に甲に報告すること。ただし、契約最終年度は履行期間の末日までに報告すること。
  - ② 業務を遂行するうえで、警備計画書等に問題箇所がある場合は適宜、問題状況等を示す資料等を提出し、改善すること。
  - ③ 履行期間中、甲に提出した警備日報、警備月報、警備年報その他の報告書（以下、「警備報

告書等」という。)は、全ての用紙と電子データの両方を防災センターで保管すること。

(6) 資機材の保管

- ① 使用する資機材および消耗品は、甲が指定する場所に整理し保管すること。
- ② 使用する資機材および消耗品のリストを作成し、乙が管理すること。

(7) 危険防止の措置

- ① 業務の実施にあたっては、常に整理整頓を行い、危険な場所には必要な安全措置を講ずるほか、火災、盗難等の予防にも十分努めること。
- ② 業務を行う場所若しくは、その周辺に第三者が存する場所、又は立ち入る恐れがある場所には、危険防止に必要な措置を甲に報告の上、当該措置を講じ事故発生を防止すること。

(8) 臨機の措置

- ① 台風、地震等の自然災害や火災、爆発等の人為災害が発生した時は、迅速かつ的確な措置および緊急対応マニュアルに基づく業務を行うこと。
- ② 緊急時において、甲が指定する緊急連絡網に従い連絡を行うこと。
- ③ 乙は事故等で臨時に警備が必要となったときは、甲に報告すること。

(9) 護身用具の届出

- ① 護身用具を携帯する場合は、甲に届出、承認を得ること。

(10) 火災の予防

- ① 敷地内における火気使用者や喫煙者を発見した時は、その者に注意し、止めさせること。
- ② 防火・防災設備の位置等の点検をすること。
- ③ その他法令等により必要な火災予防の措置をとること。

(11) 関係官署等へ各種届出書類の提出

- ① 乙は、周辺道路において交通誘導を実施する際は、必要に応じて関係法令に基づく道路使用許可その他必要な許認可、届出を自己の責任と費用負担において行うこと。

(12) 注意事項等

- ① 使用する機材等以外のものを、敷地内に搬入しないこと。
- ② 病人や怪我人を発見したときは、周囲の安全確保を行い、速やかに甲に報告すること。
- ③ 人に危害を与える動物や不審物を発見したときは、安全を確保するとともに、速やかに甲に報告すること。
- ④ 甲は、業務従事者の内、業務の履行について著しく不適当だと認められる者があるときは、乙に対しその交代その他必要な措置を求めることができる。
- ⑤ この仕様書に記載のない事項の軽微な作業については、甲乙双方協議のうえで決定すること。

と。

別表 1 巡回回数一覧

| 場所                    | 時間               |                | 回数  |
|-----------------------|------------------|----------------|-----|
| 病院屋内<br>(各階共用部)       | 8 : 00～20 : 00   |                | 2 回 |
|                       | 20 : 00～翌 8 : 00 |                | 3 回 |
| 病院屋外<br>(病院外周、駐車場を含む) | 8 : 00～20 : 00   |                | 3 回 |
|                       | 20 : 00～翌 8 : 00 |                | 4 回 |
| 救急ワークステーション           | 8 : 00～20 : 00   |                | 1 回 |
|                       | 20 : 00～翌 8 : 00 |                | 1 回 |
| こども急病診療センター           | 平日               | 5 : 30～9 : 00  | 1 回 |
|                       | 土曜日              | 5 : 30～15 : 30 | 2 回 |
|                       | 上記以外             | 5 : 30～8 : 00  | 1 回 |

別表 2 配置必要ポスト数

| 場所 |                         | 時間                              | 平日   | 休院日  | 業務形態  |
|----|-------------------------|---------------------------------|------|------|-------|
| A  | G階守衛室                   | 17 : 00～翌 8 : 00                | 1ポスト | —    | 座哨    |
|    |                         | 17 : 00～翌 11 : 00               | —    | 1ポスト | 座哨    |
| B  | 1階防災センター                | 24時間                            | 2ポスト |      | 座哨、動哨 |
| C  | 正面玄関付近                  | 24時間                            | 1ポスト |      | 立哨    |
| D  | 一般車入口付近                 | 7 : 00～12 : 00                  | 1ポスト | —    | 動哨    |
| E  | サービス車出入口付近<br>およびサービス車路 | 7 : 30～16 : 30                  | 1ポスト | —    | 立哨    |
| F  | 救急ロータリー                 | 8 : 00～12 : 00                  | 1ポスト | —    | 動哨    |
| G  | こども急病診療センター (屋内)        | 20 : 00～翌 5 : 30                | 1ポスト |      | 固定    |
| H  | 堺市立総合医療センター<br>前交差点     | 渋滞発生時のみ<br>(週 2 日程度 9:30～11:00) | 1ポスト | —    | 都度    |

別表 3 必要資格一覧

| 資格 |             |        | 必要人数 |
|----|-------------|--------|------|
| A  | 施設警備業務検定    | 1級又は2級 | 2名以上 |
| B  | 交通誘導警備業務検定  | 1級又は2級 | 1名以上 |
| C  | 警備員指導教育責任者  | 1号     | 1名以上 |
| D  | 警備員指導教育責任者  | 2号     | 1名以上 |
| E  | 防火防災管理者     |        | 2名以上 |
| F  | 自衛消防業務講習修了者 |        | 全員   |

別表 4 責任者選定条件

| 区分 | 条件 |
|----|----|
|----|----|



|        |                                                                                                                                                                             |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 警備責任者  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 300床以上の医療機関において3年以上の警備業務の責任者経験</li> <li>・ 医療機関での施設警備業務（駐車場内交通誘導を含む）において5年以上の実務経験</li> <li>・ 別表3の資格A且つその他別表3の資格を1以上保有する者</li> </ul> |
| 警備副責任者 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 医療機関での施設警備業務（駐車場内交通誘導を含む）において3年以上の実務経験</li> <li>・ 別表3の資格A且つその他別表3の資格を1以上保有する者</li> </ul>                                           |

別表 5 警備員選定条件

| 区分  | 条件                                                                                                   |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 警備員 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 自衛消防業務講習修了者（新たに警備員を配置する場合は6カ月以内に自衛消防業務講習を受講すること）</li> </ul> |

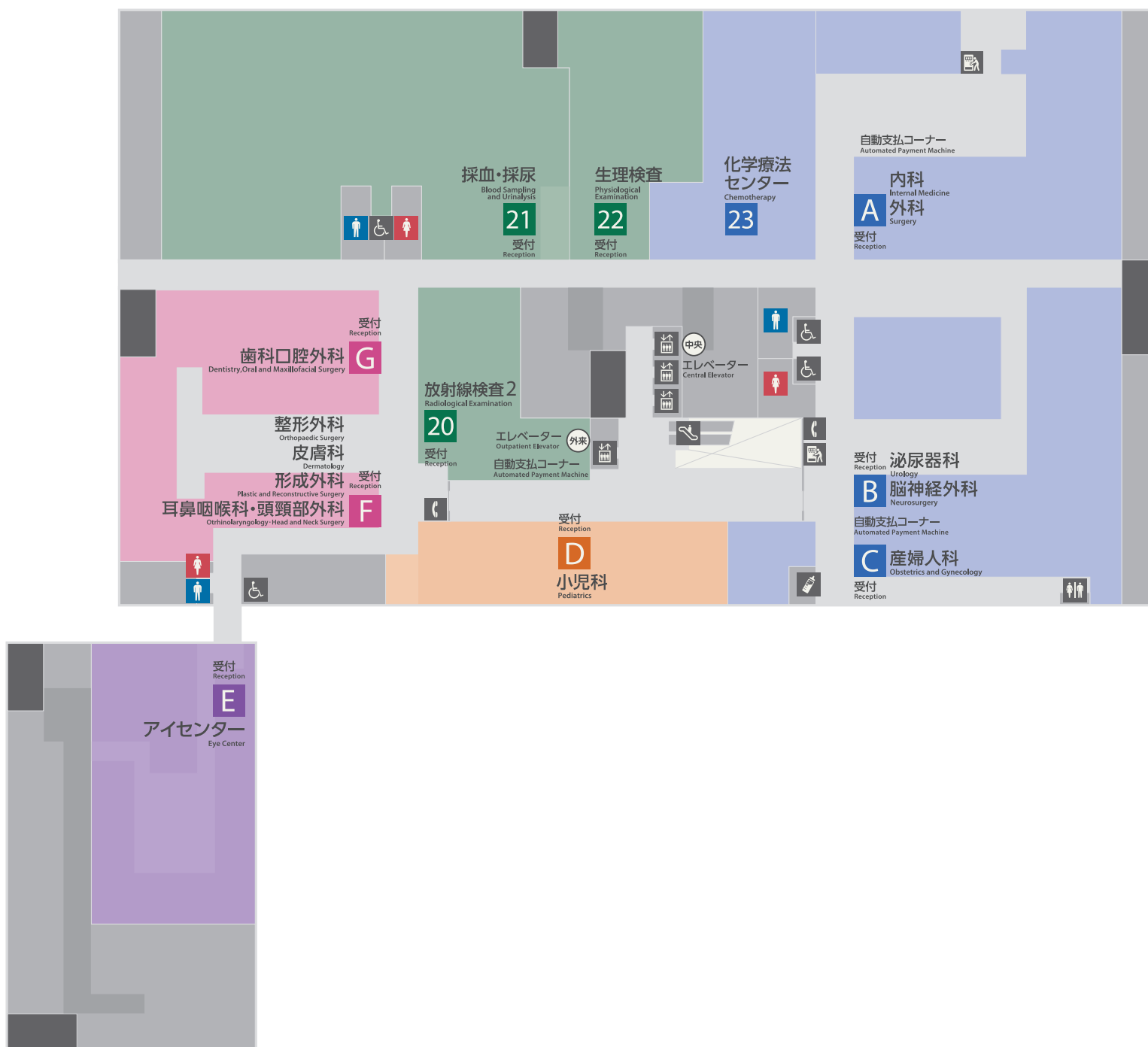
# GF



# 1F



# 2F



# 3F



# 4F



# 5F

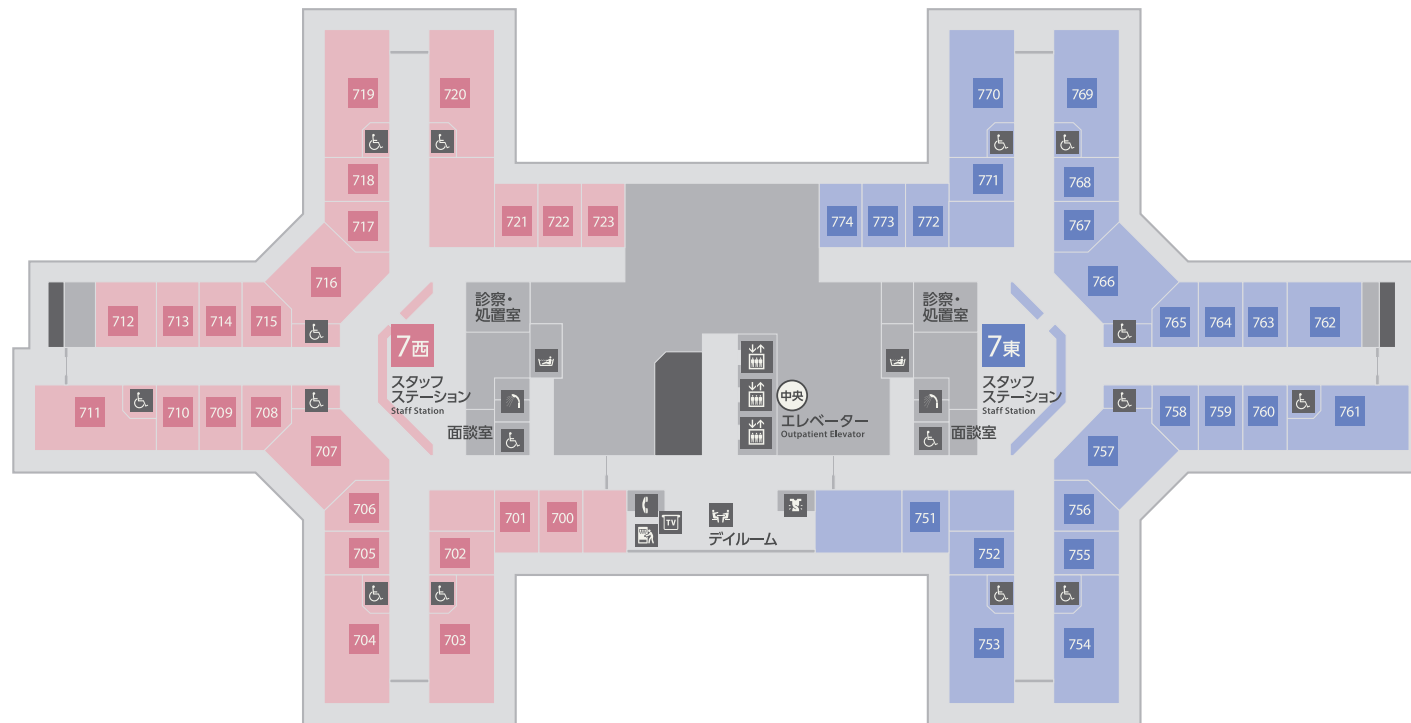


# 6F





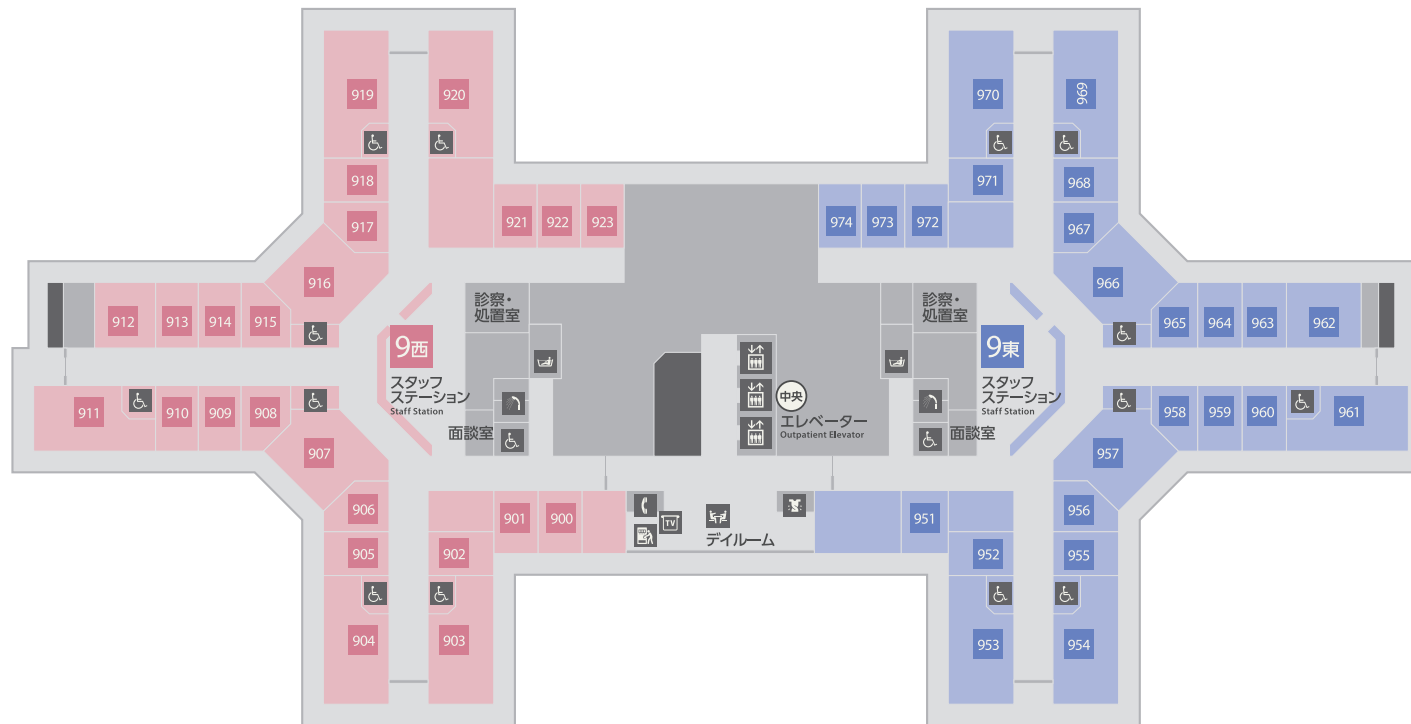
# 7F



# 8F



# 9F



施設設備保守業務に関する現行の情報

【別添1】

保守点検等業務

| 項  | 業務名称                               | 契約方式                     | 対象機器のメーカーまたは<br>納入者情報 | 現行業務の契約期間          | 現行の契約相手方                                             |
|----|------------------------------------|--------------------------|-----------------------|--------------------|------------------------------------------------------|
| 1  | 免震部定期点検業務                          | POG                      | カヤバ株式会社               | 令和5年4月1日～令和8年3月31日 | 日東グローブシップ・カストディアル・サービス株式会社<br>【外部委託先】株式会社免震テクノサービス   |
| 2  | 医療ガス設備保守点検業務                       | POG                      | 株式会社セントラルユニ           | 令和5年4月1日～令和8年3月31日 | 日東グローブシップ・カストディアル・サービス株式会社<br>【外部委託先】株式会社エフエスユニ大阪営業所 |
| 3  | 排水処理施設維持管理業務                       | POG                      | 株式会社ダイキアクシス           | 令和5年4月1日～令和8年3月31日 | 日東グローブシップ・カストディアル・サービス株式会社<br>【外部委託先】株式会社ダイキアクシス大阪支店 |
| 4  | 空調自動制御機器・中央監視装置保守点検業務              | POG                      | アズビル株式会社              | 令和5年4月1日～令和8年3月31日 | 日東グローブシップ・カストディアル・サービス株式会社<br>【外部委託先】東テク株式会社大阪支店     |
| 5  | 吸収式冷温水発生機保守点検業務                    | POG                      | 川重冷熱工業株式会社            | 令和5年4月1日～令和8年3月31日 | 日東グローブシップ・カストディアル・サービス株式会社<br>【外部委託先】川重冷熱工業株式会社西日本支社 |
| 6  | 自動扉保守点検業務                          | POG                      | ナブコドア株式会社             | 令和5年4月1日～令和8年3月31日 | 日東グローブシップ・カストディアル・サービス株式会社<br>【外部委託先】ナブコドア株式会社       |
| 7  | ヘリポート用エレベータ保守点検業務                  | POG                      | 日本機器鋼業株式会社            | 令和6年4月1日～令和8年3月31日 | 日本機器鋼業株式会社                                           |
| 8  | 気送管搬送設備保守点検業務                      | POG                      | 株式会社シンフォニアエンジニアリング    | 令和6年4月1日～令和8年3月31日 | 株式会社シンフォニアエンジニアリング                                   |
| 9  | RO純水製造装置保守点検業務                     | POG<br>消耗品等の交換を含む        | 東洋紡株式会社               | 令和6年4月1日～令和8年3月31日 | 東洋紡株式会社                                              |
| 10 | 駐車場管制設備保守業務                        | POG<br>1万円未満の部品交換は対<br>象 | アマノ株式会社               | 令和6年4月1日～令和8年3月31日 | アマノ株式会社                                              |
| 11 | ボイラー保守点検業務                         | FM                       | 三浦工業株式会社              | 令和6年4月1日～令和8年3月31日 | 東テク株式会社                                              |
| 12 | 非常用自家発電設備保守点検業務                    | POG                      | 川崎重工業株式会社             | 令和7年4月1日～令和8年3月31日 | 四国工販株式会社                                             |
| 13 | EP400Gガスエンジンコージェネレーションシステムメンテナンス業務 | POG                      | ヤンマー株式会社              | 令和6年4月1日～令和8年3月31日 | ヤンマーエネルギーシステム株式会社                                    |
| 14 | エレベーター設備保守点検業務                     | FM                       | 東芝エレベータ株式会社           | 令和7年4月1日～令和8年3月31日 | 東芝エレベータ株式会社                                          |
| 15 | 9階無菌室保守業務                          | POG<br>消耗品等の交換を含む        | 日本医化器械株式会社            | 令和6年4月1日～令和8年3月31日 | 日本医化器械株式会社                                           |