

質疑への回答

件名：堺市立総合医療センター施設等統合管理業務に係る一般競争入札

No	文書等名称	質疑事項	回答
1	入札公告 P3 4 (7) プレゼンテーション	プレゼンテーションの実施日が9月25日10時となっていますが、複数の入札参加者がいた場合は、一番早い開始時間が10時で、それ以降は、開始時間が別途指定されるという理解でよろしいでしょうか。	ご認識のとおりです。
2	入札公告P4	プレゼンテーションについて 提出した技術提案書に基づきとありますが、プレゼンテーション用に別途スライドを作成してもよろしいでしょうか。	スライドにてプレゼンテーションを行うことは可能です。ただし、スライドは技術提案書に記載する提案内容と同一としてください（書式レイアウト等の変更は可）。
3	入札公告 P4 10 ア	プレゼンテーションの参加可能人数に制限はありますか。	参加人数は3名までとします。

4	入札公告 P5 1 2 (2)	落札候補者は決定した旨の通知を受けた日の翌日から起算して5日後（休日を除く）の午後5時までに書類を提出するとのことですが、9月26日（金）（予定）に落札者決定通知を受けた場合、土休日を除いた9月29日（月）から5営業日となる10月6日（月）17時までに書類を提出する必要がありますか。	事後審査書類の提出期日は10月3日（金）17時00分です。
5	入札公告 P5 1 4 契約保証金に関する事項	規程第28条に該当する場合は、契約保証金を免除する場合があるとのことですが、履行保証保険に加入して契約保証金を免除とする場合の保険金額の条件を教えてください。（契約金額の何%など）また、履行保証保険の契約期間は3年契約でしょうか。	契約金額の100分の10の額です。また、保険期間は履行開始から1年間となります。
6	入札公告 別紙3 1. (5)	様式6、様式7に添付する「契約書、仕様書等の業務実績、業務内容を証する書面の写し」については、様式5～8以外の技術提案書20ページには含まれないという理解でよろしいでしょうか。	ご認識のとおりです。
7	入札公告 別紙3 1. (5)	ページ数について、様式5～8を除く20ページ以内とありますが、様式6・様式7について記載する内容は、総合評価基準表の大項目1 業務実績等で、大項	ご認識のとおりです。

		目 3～6 の内容については、任意書式とし、別紙 20 ページ以内で記載するということでしょうか。	
8	入札公告 別紙 3 2. (4)	様式 5、様式 8 を除き、商号や過去に受託した業務名称等、入札者を特定又は類推できる記述は行わないこととありますが、様式 6、様式 7 については、業務実績として医療機関名を記載し、実績を証する書面（契約書等）を添付しますが、医療機関名や契約書についても黒消しなどで特定できないようにする必要がありますか。	副本についてはご認識のとおりです。正本については黒塗りなしのものを添付してください。
9	様式 4 共同事業体	共同事業体での応募の際、指定書式の（取引金融機関）条文 11 条について一部変更する事は可能でしょうか。 取引銀行が定まっていないため、別途定めると一部変更してもよろしいでしょうか。	変更を認めます。ただし、取引銀行が決定しましたら、法人に速やかに通知をしてください。

1 0	様式 6、7 業務実績 入札公告P2	様式 6、7 は入札公告P2の入札参加資格の（6）（7）の300床以上を有する医療機関で～と記載ある内容の実績を様式 6、7 に記入するとの理解でよろしいでしょうか。 またページ枚数の指定はございますでしょうか。	ご認識のとおりです。 ページ数については、様式 1 枚に収まるようにご記載ください。
1 1	様式 8 有資格者の配置	資格証の写し等を添付するとのことですが、例えば、入札書提出時に講習を受講しているが、修了証の発行がされていない場合、資格の証明としては受講証の写し等を添付すれば評価の対象となりますか。	受講証では資格保有を証明できないため、評価の対象としません。入札書提出時に資格保有をしている場合に評価の対象とします。
1 2	様式 6、7、8	様式 6、7、8 についても総合評価基準表の採点対象でしょうか。 技術提案書にも記載することが望ましいでしょうか。 ご教授ください。	総合評価基準 大項目1業務実績等及び2有資格者の配置については、様式 6、7、8 により評価しますので、技術提案書への記載は不要です。
1 3	様式 9、1 0、1 2	共同事業体で応募の際、使用印鑑届及び使用印鑑届兼委任状、資格審査に係る誓約書は、構成企業も全て提出するとの認識でよろしいでしょうか。	ご認識のとおりですが、応募時ではなく、事後審査の際に提出が必要となりますのでご注意ください。

1 4	様式13契約保証金免状申出書	提出について、落札後候補者として決定した旨の通知を受けた日の翌日から起算して5日後までとありますが、履行保証保険を提出する際も同じ期日まででしょうか。	履行保証保険は事後審査後に、法人が指定する期日（概ね事後審査完了日の2週間後）までに加入いただきます。
1 5	様式 1 3 契約保証金免除申出書	契約保証金納付免除の条件として「過去2年以内に、国又は地方公共団体、その他公共団体と種類及び規模が同程度の契約締結及び履行実績があること」とありますが、地方独立行政法人は地方公共団体、その他公共団体に該当しますでしょうか。	地方公共団体に該当します。
1 6	様式 1 3 契約保証金免除申出書	契約保証金納付免除の条件として「過去2年以内に、国又は地方公共団体、その他公共団体と種類及び規模が同程度の契約締結及び履行実績があること」とありますが、例えば、PFI事業のように発注者は国又は地方公共団体、その他公共団体で、弊社との契約がS P Cを経由した契約の場合は、実績として認められるのでしょうか。	構成員の名義で契約を締結した実績が必要となりますので、SPC名義での契約は実績として認めません。

1 7	総合評価基準 2 (2) 有資格者の配置 (警備)	有資格者の配置 (警備) でAとBの資格とも「両資格を有すること」とありますが、1名が2つの資格を有する必要はなく、2名で各資格を有することでも評価の対象となりますか。	「両資格を有すること」とは、1名が両方の資格を保有している場合を指します。なお、複数名で分担して保有している場合は評価の対象外とします。
1 8	基本仕様書 3. 業務内容 (2) 警備業務	第三者と共同企業体と有りますが、第三者に警備業務内の交通警備のみの実施は可能でしょうか。	警備等業務内の一部を第三者と共同企業体とすることは不可とします。なお、再委託も同じです。
1 9	基本仕様書 P5 1 2. ⑩	「感染防止対策としてCDCガイドラインを踏まえて業務を行う」とありますが、感染症病棟などの入室時に着用する防護服については、病院から支給いただけるのでしょうか。	病院から支給します。
2 0	4. 設備運転管理業務 (2) 現場系業務	RI管理区域内の除害施設等も含むものとする。と有りますが、取扱い資格者を配置する必要が有りますか。又は、一時的な立入を意味し、保守点検等は外部委託者に依頼する事で可能でしょうか。	RI管理区域内の除害施設等への一時的な立入について、放射線取扱主任者を常時配置する必要はありません。保守・点検業務を外部委託することも可能ですが、受注者側が教育等を行い、安全管理体制を整えてください。

2 1	別紙 1 設備運転管理等業務仕様書 P3 4. (2) ② 3)	無停電点検は毎年全系統行うこと。とありますが、どのような項目で実施すればよいでしょうか。現在実施されている点検報告書を開示してください。	点検報告書を開示します。点検項目等についてはご確認ください。 01_無停電点検.pdf
2 2	別紙 1 設備運転管理等業務仕様書 P3 4. (2) ② 3)	保安規程、点検基準に基づく定期点検とありますので、保安規程を開示していただけますでしょうか。	電気の保安規定の具体的内容については、受注者によりのみ公開します。業務遂行にあたっては、関係法令に従って対応することで問題ありません。
2 3	仕様書	8P記載の空調室外機の定期点検・フィン洗浄の対象台数、点検回数をご教示ください。また点検報告書をご開示ください。	対象台数：全ての空調室外機 点検回数：年 4 回以上 点検報告書：02_フロン排出抑制法に基づくエアコン 室外機簡易点検.pdf
2 4	別紙 1 設備運転管理等業務仕様書 P4	「大気汚染防止法に基づく、ばい煙測定業務（コージェネレーションシステム、吸収式冷温水発生機 2 台、蒸気ボイラー 2 台等）」とありますが、測定箇所とし	相違ありません。

	4. (2) ③7)	ては5箇所×年2回という理解でよろしいでしょうか。	
2 5	別紙 1 設備運転管理等業務仕様書 P4 4. (2) ③7)	5年に1回実施するばいじん濃度測定は仕様に含まれますでしょうか。	含みます。 項目等は、計量証明書（抜粋：蒸気ボイラー 1 号機）を開示しますので参照してください。 04_計量証明書 (B0-01) . pdf
2 6	別紙 1 設備運転管理等業務仕様書 P4 4. (2) ③9)	空調室内機エアフィルターの清掃および取替えの対象となる室内機の台数を教えてください。また、ルームエアコンは対象に含まれますか。	ルームエアコンは含まれません。 なお室内機の台数等は図面に記載していますので確認してください。
2 7	別紙 1 設備運転管理等業務仕様書 P4 4. (2) ③9)	空調室内機エアフィルターの清掃および取替えの機器毎の取替枚数をご教示ください。	室内機の型番等は図面に記載していますので、確認してください。

2 8	仕様書	9P記載の④ 飲料水用貯水槽に係る業務、飲料水水質検査について検体数をご教示ください。	法律に基づき、必要な検体数で水質検査を実施しています。 なお、期間や業務内容（（1）～（6）のいずれか）が指定されていないため、具体的な検体数については回答できません。
2 9	仕様書	9P記載の空調室内機エアーフィルターの清掃および取替えについて、対象フィルター台数をご教示ください。またフィルターの予備品は揃っておりますか。清掃は現地常駐者にて行っているという認識で宜しいでしょうか。	室内機の台数等は図面に記載していますので確認してください。 フィルターの予備品は揃っており、劣化による不足等が発生した場合は受注者から病院担当者への購入申請を行うことで、提供しています。 清掃は現行当該業務の受注者が行っています。
3 0	仕様書	9P記載のフロン類に係る業務、簡易点検に該当するエアコン台数をご教示ください。 また報告書をご開示ください。	報告書を開示します。 02_フロン排出抑制法に基づくエアコン室外機簡易点検. pdf

3 1	仕様書	9P記載のフロン類に係る業務、定期点検（3年に1回）に該当するエアコン台数をご教示ください。 また報告書をご開示ください。	報告書を開示します。 03_フロン排出抑制法に基づく定期漏洩点検作業.pdf
3 2	仕様書	9P記載の冷却塔の清掃(月1回)および薬剤補充等・水質検査について、薬剤は何を使っていますか。また年間の冷却塔運転時間は何時間でしょうか。	薬剤は病院から提供した以下を使用しています。 (使用量、在庫管理、発注等は受注者で実施。) バイオブレイクBR-410 バイオシスOP-2 ライトシリコンAF-10 ハイクリーンMR112 なお冷却塔の運転時間については中央監視システムで管理していないため、データはありません。
3 3	別紙1 設備運転管理等業務仕様書 P5 4. (2) ⑪3)	レギュレータ取付作業（月間70本程度（夜間帯および休院日のみ））とありますが、取付作業時に看護師等医療従事者の方の立会いや確認をいただくことは可能でしょうか。	レギュレータ取付後の最終確認は看護師等医療従事者にしてもらってください。

3 4	別紙 1 設備運転管理等業務仕様書 P5 4. (2) ⑪ 4)	病室内カーテンの取付および取外（月間 10 枚程度）とありますが、交換するカーテンにはシャワーカーテンの交換も含まれますか。	含みます。
3 5	別紙 1 設備運転管理等業務仕様書 P5 4. (2) ⑪ 8)	甲の関係する駐車場および倉庫とは病院敷地内にありますでしょうか。	第二駐車場は敷地外に位置しており、倉庫は第二駐車場内にあります。
3 6	別紙 1 設備運転管理等業務仕様書 P5 4. (2) ⑬ 3)	「乙は、トイレ、更衣室その他の場所における作業において、性別、従業員構成その他の事情を理由として…院内事業者に立会いその他の協力を求めることなく…乙の従業員のみで当該作業を適切に完了する」とありますが、乙の従業員に女性スタッフが必須であるということでしょうか。	女性スタッフは必須ではありませんが、受注者の従業員のみで作業を行えるようにしてください。

37	別紙1 設備運転管理等業務仕様書 P6 4. (3)	建物修繕業務について、過去3年間の院内修繕及び院外修繕の対応件数をご教示ください。	以下のとおりです。 令和4年度：106件 令和5年度：123件 令和6年度：93件
38	別紙1 設備運転管理等業務仕様書 P7 4. (3) ④1)	修繕受付台帳は専用の書式がありますでしょうか。	現行業者へ提供している書式があります。 自由書式でも問題はありませんが、項目等は別途協議とします。
39	4. 設備運転管理業務 (4) 施設設備保守業務 ④その他	契約金額の根拠となる資料を提出すること。と有りますが、根拠資料は、受注者と外部委託者との見積書を提出する事になりますか。	見積書のみの提出では契約締結の確認ができないため不可となります。 双方が押印した契約書の鑑等、双方の合意および金額が確認できる資料を提出していただきます。また詳細内容を確認するため、見積書の提出を求める場合があります。

4 0	堺市立総合医療センター施設等統合管理業務基本仕様書別紙 1	8 頁④その他「部品交換等の整備計画を甲へ提出すること」は新たに交換を必要とする整備計画（スポット）のことでしょうか。保守契約における中長期修繕計画のことであれば、何年分までの整備計画でしょうか。	スポット対応すべき整備計画として提出してください。
4 1	堺市立総合医療センター施設等統合管理業務基本仕様書別紙 1	8 頁②故障または異常発生時の対応において「保守点検対象外の機器に故障または異常が発生した場合は復旧（一次対応を含む）方法のみを聞き取り対応を行うこと」は甲から復旧方法を乙が聞き取り対応をするということでしょうか。また、復旧できない場合速やかに甲へ連絡して対応を行うということで宜しいでしょうか。	復旧方法の聞き取り先はメーカー等になります。復旧できない場合は速やかに甲に連絡を行い、指示等を受けてください。
4 2	6. 業務従事者の配置および業務等（3）配置人数等	設備配置人数は、17時30分から3名体制になりますが、3名共仮眠（時間差）を取る体制で宜しいでしょうか。又、仮眠の取る時間帯は指定されていますでしょうか。仮眠室（ベッド数）は、複数使用可能でしょうか。又、女性従業員用の更衣室、仮眠室は御座いますでしょうか。	設備員等は交代で仮眠をとっていただいて問題ありません。また仮眠時間の指定はしないため、受注者内部で決定してください。 仮眠室内の物品（ベッド含む）は受注者で準備してください。 女性従業員用の更衣室はG Fのセキュリティエリア

			内にありますが、女性専用の仮眠室はありません。 【補足】 4 階仮眠室は職員専用です。設備員の仮眠室は中央監視室の向かいにあります。（図面確認してください。）
4 3	別紙 1 設備運転管理等業務仕様書 P10 6. (3) ④	「電気工事士は、24時間体制において 1 名以上、かつ日勤帯において 2 名以上を常駐」とありますが、平日・休院日問わず 9：00～17:30 に 2 名以上、17：30～翌 9：00 に 1 名以上の配置が必要という理解でよろしいでしょうか。	質疑のと通りの理解で問題ありません。
4 4	堺市立総合医療センター施設等統合管理業務基本仕様書 別紙 A	保守項目によって消耗部品や消耗品は「契約料金に含む」と記載されています。（8）気送管搬送設備保守は「部品の修理または取替等の対応を行うこと」で含む旨の記載がありませんが、本項目に限らず保守項目全体として「契約料金に含む」と解釈して宜しいでしょうか。	F M（フルメンテ）および P O G（パーツ・オイル・グリス）契約によって異なります。 当該記載のない項目で、部品の修理または取替等の必要が発生する場合は、院外修繕として対応してください。 なお【別添 1】施設設備保守業務に関する現行の情報は公開していますが、受注者が「全契約を F M と

			する」等と判断した場合は「契約料金に含む」と解釈して問題ありません。
4 5	仕様書	100P記載、蓄電池がございますが保守点検は契約されていますか。点検している場合、現行の協力会社をご教示ください。	【別添 1】施設設備保守業務に関する現行の情報を確認してください。
4 6	別紙 2 警備業務等仕様書 P1 4. (1) ②	防災センター内設備の監視、操作および設定変更とありますが、防災センター内設備の設定変更とは、具体的にどのようなものでしょうか。	以下等があります。 ・駐車場管理設備における満空調整 ・セキュリティ設備におけるカードリーダー、自動扉の休日、平日設定。開放、閉鎖時間設定。
4 7	別紙 2 警備業務等仕様書 P2 4. (2) ① 1 0)	不審物、不審車両および不法駐車車両の発見および処置とありますが、処置の具体的な方法または事例を教えてください。	不審物・不審車両・不法駐車車両を発見した場合は、関係法令等に従い安全確保を最優先に対応してください。具体的手順は受注者にのみ公表としますが、発見時には速やかに病院担当者へ連絡してください。

4 8	別紙 2 警備業務等仕様書 P2 4. (2) ① 1 5)	履行場所内におけるトイレ内個室の異常有無の確認で、履行場所内とは、病棟フロア・管理エリアを除く地下1階～2階の外来エリアのみで来訪者が通常利用できる範囲のトイレとの認識でよろしいでしょうか。	来院者が通常利用できる全てのトイレを対象とします。
4 9	別紙 2 警備業務等仕様書 P3 4. (3) ⑦	傘袋は病院支給品という理解でよろしいでしょうか。	病院支給で問題ありません。 ただし受注者は在庫管理を行い、病院に対して購入申請等を行ってください。
5 0	別紙 2 警備業務等仕様書 P3 4. (3) ⑮	気送管搬送設備の一次対応とは、院内放送と外部委託者への連絡のみで、修理時の立会いなどはないという理解でよろしいでしょうか。	修理時間中全ての立ち合いは不要ですが、修理内容によっては一時的な立ち合いは求めることがあります。 例) 専有部内、天井内での作業、クリーンゾーン内作業等における作業前後の確認のため。

5 1	別紙 2 警備業務等仕様書 P3 4. (4) ① 1)	「セキュリティーカードの貸出・返却および管理」とありますが、カードの紛失時における、カードの抹消、購入・新規登録は病院が実施されますでしょうか。	セキュリティーカード紛失における、抹消、購入・新規登録は機構職員で対応します。
5 2	別紙 2 警備業務等仕様書 P3 4. (4) ③	アルコール検知器を用いた酒気帯び確認について、甲が所有する自動車等を運転する者に対して行うとのことですが、対象の方は自動車等を運転する前に必ず防災センターを訪問して酒気帯び検査を受ける、というルールが決められているという理解でよろしいでしょうか。	防災センターにおいて公用車の鍵の貸出時、返却時に、運転者に対して酒気帯び検査を行うように定めています。
5 3	別紙 2 警備業務等仕様書 P3 4. (4) ⑦ 1)	休院時の「遺失物の発見または届出があった場合は…速やかに甲に移管すること。」とありますが、2)で保管中の物品とありますので、速やかに甲に移管するのは遺失物の必要事項のみで、遺失物については防災センターで一部保管を行い、平日に遺失物と必要事項を記録した物を甲に引き渡すという理解でよろしいでしょうか。	甲の担当者が不在の場合は、基本的に電話連絡を行い、翌営業日に引き渡してください。なお、遺失物の内容によっては電話連絡を省略することも可能とし、本件については別途協議の上、定めることとします。

5 4	別紙 2 警備業務等仕様書 P4 4. (5) ⑧	駐車場料金を甲が指定する入金機へ納入するとありますが、入金機は院内にありますでしょうか。	院内にあります。 詳細場所については、受注者に開示します。
5 5	別紙 2 警備業務等仕様書 P4 4. (5) ⑨	駐車料金について、患者割引等はないという理解でよろしいでしょうか。	当該業務で患者さんに対して割引対応を行うことはありません。ただし、誤って防災センター窓口に駐車料金の割引を求められることがあるため、病院窓口への案内は行っていただきます。
5 6	別紙 2 警備業務等仕様書 P4	精算機と事前精算機は新紙幣および新500円玉は利用可能でしょうか。 また、精算機は千円札のみ、事前精算機は全ての紙幣が利用可能でしょうか。	全ての精算機において、新紙幣および新500円玉は使用可能です。 事前精算機は全ての紙幣、硬貨が使用可能。

	4. (5) ⑪ 1)		駐車場内の精算機は千円札、硬貨が使用可能です。
5 7	別紙 2 警備業務等仕様書 P5 4. (5) ⑪ 2)	履行期間終了後に精算機の釣銭222,400円を返却する際、業務開始当初の小銭の種類で返却する必要がありますか。	当該業務における精算機内の釣銭は受注者が準備するため、履行期間終了後は甲が乙に返却を行います。なお業務開始当初の小銭の種類で返却を行うかは別途協議とします。
5 8	別紙 2 警備業務等仕様書 P9 4. (9) ①	護身用具を携帯する場合は、甲に届出、承認を得ることとありますが、護身用具の例示があれば開示してください。	護身用具は法令に抵触せず業務上必要なものに限ります。 例) 警棒、防刃手袋、ホイッスル、警笛、ライト、防刃ベスト等

59	別紙2 警備業務等仕様書 P11 別表2 配置必要ポスト数	センター前交差点に渋滞発生時のみ警備員を配置する とのことですが、渋滞が発生したと判断するのは、病 院機構・受注者どちらになりますでしょうか。	受注者側での判断となります。 また、渋滞発生時のみ警備員を配置ではなく、「交 通渋滞が発生した場合は、堺市立総合医療センター 前交差点において、適切な交通誘導を行うこと。」 となります。
----	--	---	---