

「堺市立総合医療センターLED 化等 ESCO 事業」に係る

公募型プロポーザル方式による選定結果について

令和 7 年 5 月 16 日に公募した「堺市立総合医療センターLED 化等 ESCO 事業」について、3 者の応募があり、1 者から提案がありました。貴重なご提案をいただきありがとうございました。

この提案を「堺市立総合医療センターLED 化等 ESCO 事業事業者選定委員会」で審査の上、以下のとおり優先交渉権者に決定しました。今後、契約の締結に向けて詳細協議等の手続きを進めます。

1. 優先交渉権者

代表者 東芝エレベータ株式会社 関西支社
構成員 NTT・TC リース株式会社 関西支店

2. 提案概要

工事期間	令和 8 年度
省エネルギーサービス期間	令和 9 年 4 月 1 日～令和 24 年 3 月 31 日
省エネルギー率	10.07%
CO2 排出量削減率	10.03%
ESCO サービス料（総額）	452,141,250 円（税込み）
光熱水費削減予定額（年額）	34,839,583 円（税込み）
光熱水費削減保証額（年額）	34,800,000 円（税込み）※

※ 光熱水費削減保証率 99.89%

主な省エネルギー対策

照明器具の LED 化

熱源空調廻り運用改善

- ・熱源効率優先運転見直し
- ・熱源搬送水温度緩和
- ・熱源機夜間停止
- ・冷温水 2 次ポンプ運用見直し
- ・コジェネレーション運転時間調整
- ・ボイラー蒸気圧力見直し、蒸気配管保温

3. 審査結果

（1）評価点

459.6 点/500 点満点（うち定性評価の評価点：179.6 点/220 点満点）

※提案者が 1 者であったため、ESCO 提案審査評価項目のうち、定性評価の得

点 220 点の 6 割以上（132 点以上）となった場合に最優秀提案として選定することとして審査しました。

(3) 委員一覧

(五十音順・敬称略)

氏名	役職等	備考
百濟 光信	堺市 環境局 カーボンニュートラル推進部 脱炭素先行地域推進室長	
坂本 孝雄	堺市立病院機構 法人事務局 総務人事部 総務課長	
畠山 努	堺市 建築都市局 建築部 設備課長	
樋口 喜司	堺市 建築都市局 建築部 建築監理課長	
安井 謙太	堺市立病院機構 法人事務局 財務企画部長	委員長

4. 今後のスケジュール（予定）

令和7年10月	～令和8年7月頃	詳細調査・詳細協議
令和8年 7月		ESCO 契約の締結
令和8年 7月	～令和9年3月31日	設計・施工
令和9年4月1日	～	省エネルギーサービスの開始